



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mælabakken 5
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Raphael Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 393	300 000
Sum inntekter		306 393	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 300	53 300
Annen driftskostnad		44 554	26 361
Sum kostnader		97 854	79 661
Driftsresultat		208 539	220 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		65 480	97 365
Sum finanskostnader		65 480	97 365
Netto finans		-65 480	-97 311
Ordinært resultat før skattekostnad		143 058	123 028
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 472	27 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 586	95 962
Årsresultat		111 586	95 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 586	95 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	111 586	95 962
Sum overføringer og disponeringer		111 586	95 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 193 100	2 246 400
Sum varige driftsmidler		2 193 100	2 246 400
Sum anleggsmidler		2 193 100	2 246 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 656	200 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 656	200 632
Sum omløpsmidler		233 656	200 632
SUM EIENDELER		2 426 756	2 447 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	536 781	425 195
Sum opptjent egenkapital		536 781	425 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		566 781	455 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	76 515	71 326
Sum avsetninger for forpliktelser		76 515	71 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 755 843	1 892 946
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 843	1 892 946
Sum langsiktig gjeld		1 832 358	1 964 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 334	
Betalbar skatt	2	26 283	21 172
Annen kortsiktig gjeld			6 393
Sum kortsiktig gjeld		27 617	27 565
Sum gjeld		1 859 974	1 991 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 756	2 447 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565244

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 177 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølabakken 5
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Raphaug Vigdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 177 936
VIGDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 393	300 000
Sum inntekter		306 393	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 300	53 300
Annen driftskostnad		44 554	26 361
Sum kostnader		97 854	79 661
Driftsresultat		208 539	220 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		65 480	97 365
Sum finanskostnader		65 480	97 365
Netto finans		-65 480	-97 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 472	27 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 586	95 962
Årsresultat		111 586	95 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 586	95 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	111 586	95 962
Sum overføringer og disponeringer		111 586	95 962



Organisasjonsnr: 998 177 936
VIGDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 193 100	2 246 400
Sum varige driftsmidler		2 193 100	2 246 400
Sum anleggsmidler		2 193 100	2 246 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 656	200 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 656	200 632
Sum omløpsmidler		233 656	200 632
SUM EIENDELER		2 426 756	2 447 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	536 781	425 195
Sum opptjent egenkapital		536 781	425 195
Sum egenkapital		566 781	455 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	76 515	71 326
Sum avsetninger for forpliktelseser		76 515	71 326



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 755 843	1 892 946
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 843	1 892 946
Sum langsiktig gjeld		1 832 358	1 964 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 334	
Betalbar skatt	2	26 283	21 172
Annen kortsiktig gjeld			6 393
Sum kortsiktig gjeld		27 617	27 565
Sum gjeld		1 859 974	1 991 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 756	2 447 032



Organisasjonsnr: 998 177 936
VIGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vigdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998177936

Utarbeidet av:

Hegle Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 28
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 968267000



Vigdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		306 393	300 000
Sum driftsinntekter		306 393	300 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 300	53 300
Annen driftskostnad		44 554	26 361
Sum driftskostnader		97 854	79 661
DRIFTSRESULTAT		208 539	220 339
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	54
Sum finansinntekter		0	54
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 481	97 365
Sum finanskostnader		65 481	97 365
NETTO FINANSPOSTER		(65 481)	(97 311)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		143 058	123 028
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 472	27 066
ORDINÆRT RESULTAT		111 586	95 962
ÅRSRESULTAT		111 586	95 962
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	111 586	95 962
SUM OVERF. OG DISP.		111 586	95 962

Årsregnskap for Vigdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998177936



Vigdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 193 100	2 246 400
Sum varige driftsmidler		2 193 100	2 246 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 193 100	2 246 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 656	200 632
SUM OMLØPSMIDLER		233 656	200 632
SUM EIENDELER		2 426 756	2 447 032

Årsregnskap for Vigdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998177936



Vigdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	536 781	425 195
Sum opptjent egenkapital		536 781	425 195
SUM EGENKAPITAL		566 781	455 195
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	2	76 515	71 326
Sum avsetning for forpliktelses		76 515	71 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 755 843	1 892 946
Sum annen langsiktig gjeld		1 755 843	1 892 946
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 832 358	1 964 272
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 334	0
Betalbar skatt	2	26 283	21 172
Annen kortsiktig gjeld		0	6 393
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 617	27 565
SUM GJELD		1 859 974	1 991 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 756	2 447 032

MELHUS den 25.03.2022

Ola R. Vigdal
Ola Røphaug Vigdal
Styreleder

Ragnar Vigdal
Ragnar Vigdal
Styremedlem



Vigdal Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses



Vigdal Eiendom AS

Noter 2021

utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel posteres netto i regnskapet.



Vigdal Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 665 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 665 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	418 600
+ Ordinære avskrivninger	53 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	471 900
Balansført verdi pr 31/12	2 193 100
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	143 058	
Endring i midlertidige forskjeller	-23 588	
Inntekt	119 470	
	2021	2020
Betalbar skatt	26 283	21 172
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 189	5 894
Samlede ordinære skattekostnader	31 472	27 066
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	347 798	324 210
Sum positive skatteøkende forskjeller	347 798	324 210
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	347 798	324 210
Balansført utsatt skatt	76 515	71 326

Noter for Vigdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998177936



Vigdal Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	425 195	455 195
+Fra årets resultat			111 586	111 586
Pr 31.12.	30 000	0	536 781	566 781

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 145 007

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 755 843	1 892 946
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	2 193 100	2 246 400
Sum pantsatte eiendeler	2 193 100	2 246 400

I tillegg er det stillet privat kausjon med kr 600 000.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ragnar Vigdal	15	50,00 %
Ola Raphaug Vigdal	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	30	100,00 %