



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 584 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATE 169 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Flakne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 674 779	965 922
Sum inntekter		2 674 779	965 922
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	564 037	439 713
Annen driftskostnad	2	1 191 452	833 228
Sum kostnader		1 755 489	1 272 941
Driftsresultat		919 290	-307 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	343
Sum finansinntekter		712	343
Annen rentekostnad		2 059 146	1 576 711
Sum finanskostnader		2 059 146	1 576 711
Netto finans		-2 058 434	-1 576 368
Resultat før skattekostnad		-1 139 144	-1 883 387
Skattekostnad	3	-36 529	0
Årsresultat		-1 102 615	-1 883 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		129 514	1 934 796
Udekket tap		-973 101	51 409
Sum overføringer og disponeringer		-1 102 615	-1 883 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 582 295	14 151 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 167	42 167
Sum varige driftsmidler		19 602 462	14 193 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 602 462	14 193 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 862	169 872
Andre kortsiktige fordringer		47 066	359 797
Konsernfordringer	5	2 165 199	1 934 796
Sum fordringer		2 335 127	2 464 465
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 989	556 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 989	556 397
Sum omløpsmidler		2 392 116	3 020 861
SUM EIENDELER		21 994 578	17 214 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	3 024 000	3 024 000
Sum innskutt egenkapital		3 324 000	3 324 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	18 763 256	17 790 155
Sum opptjent egenkapital		-18 763 256	-17 790 155
Sum egenkapital		-15 439 256	-14 466 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 990 300	23 428 099
Sum annen langsiktig gjeld		25 990 300	23 428 099
Sum langsiktig gjeld		25 990 300	23 428 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 201 927	1 985 544
Skyldige offentlige avgifter		35 668	0
Kortsiktig konserngjeld	5	7 023 806	6 190 446
Annen kortsiktig gjeld		182 133	76 546
Sum kortsiktig gjeld		11 443 533	8 252 536
Sum gjeld		37 433 833	31 680 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 994 577	17 214 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754327

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 584 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATE 169 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Flakne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Organisasjonsnr: 953 584 026
HARALDSGATE 169 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 674 779	965 922
Sum inntekter		2 674 779	965 922
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	564 037	439 713
Annen driftskostnad	2	1 191 452	833 228
Sum kostnader		1 755 489	1 272 941
Driftsresultat		919 290	-307 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	343
Sum finansinntekter		712	343
Annen rentekostnad		2 059 146	1 576 711
Sum finanskostnader		2 059 146	1 576 711
Netto finans		-2 058 434	-1 576 368
Resultat før skattekostnad		-1 139 144	-1 883 387
Skattekostnad	3	-36 529	0
Årsresultat		-1 102 615	-1 883 387
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		129 514	1 934 796
Udekket tap		-973 101	51 409
Sum overføringer og disponeringer		-1 102 615	-1 883 387



Organisasjonsnr: 953 584 026
HARALDSGATE 169 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 582 295	14 151 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 167	42 167
Sum varige driftsmidler		19 602 462	14 193 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 602 462	14 193 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 862	169 872
Andre kortsiktige fordringer		47 066	359 797
Konsernfordringer	5	2 165 199	1 934 796
Sum fordringer		2 335 127	2 464 465
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 989	556 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 989	556 397
Sum omløpsmidler		2 392 116	3 020 861
SUM EIENDELER		21 994 578	17 214 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	3 024 000	3 024 000
Sum innskutt egenkapital		3 324 000	3 324 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	18 763 256	17 790 155
Sum opptjent egenkapital		-18 763 256	-17 790 155
Sum egenkapital		-15 439 256	-14 466 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 990 300	23 428 099
Sum annen langsiktig gjeld		25 990 300	23 428 099
Sum langsiktig gjeld		25 990 300	23 428 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 201 927	1 985 544
Skyldige offentlige avgifter		35 668	0
Kortsiktig konserngjeld	5	7 023 806	6 190 446
Annen kortsiktig gjeld		182 133	76 546
Sum kortsiktig gjeld		11 443 533	8 252 536
Sum gjeld		37 433 833	31 680 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 994 577	17 214 480



Organisasjonsnr: 953 584 026
HARALDSGATE 169 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundeordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundeordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2165199.00	1934796.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7023806.00	6190446.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i
HARALDSGATE 169 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert HARALDSGATE 169 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 102 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av klubbens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av klubben slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til klubbens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til årsmøtet i
HARALDSGATE 169 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 03. september 2025

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
HARALDSGATE 169 AS
953584026
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HARALDSGATE 169 AS
953 584 026

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 674 779	965 922
Sum driftsinntekter		2 674 779	965 922
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	564 037	439 713
Annen driftskostnad	2	1 191 452	833 228
Sum driftskostnader		1 755 489	1 272 941
Driftsresultat		919 290	-307 019
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		712	343
Sum finansinntekter		712	343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 059 146	1 576 711
Sum finanskostnader		2 059 146	1 576 711
Netto finans		-2 058 434	-1 576 368
Resultat før skattekostnad		-1 139 144	-1 883 387
Skattekostnad	3	-36 529	0
Årsresultat		-1 102 615	-1 883 387
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		129 514	1 934 796
Udekket tap		-973 101	51 409
Sum overføringer		-1 102 615	-1 883 387



HARALDSGATE 169 AS
953 584 026

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 582 295	14 151 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 167	42 167
Sum varige driftsmidler		19 602 462	14 193 619
Sum anleggsmidler		19 602 462	14 193 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 862	169 872
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 165 199	1 934 796
Andre kortsiktige fordringer		47 066	359 797
Sum fordringer		2 335 127	2 464 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 989	556 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 989	556 397
Sum omløpsmidler		2 392 116	3 020 861
SUM EIENDELER		21 994 578	17 214 480



HARALDSGATE 169 AS
953 584 026

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	3 024 000	3 024 000
Sum innskutt egenkapital		3 324 000	3 324 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	18 763 256	17 790 155
Sum opptjent egenkapital		-18 763 256	-17 790 155
Sum egenkapital		-15 439 256	-14 466 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 990 300	23 428 099
Sum annen langsiktig gjeld		25 990 300	23 428 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 201 927	1 985 544
Skyldige offentlige avgifter		35 668	0
Kortsiktig konserngjeld	5	7 023 806	6 190 446
Annen kortsiktig gjeld		182 133	76 546
Sum kortsiktig gjeld		11 443 533	8 252 536
Sum gjeld		37 433 833	31 680 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 994 578	17 214 480

BERGEN, 03.09.2025

Jørn-Magnus Emblem
styrets leder



HARALDSGATE 169 AS
953 584 026

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HARALDSGATE 169 AS
953 584 026

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 954 804	24 046 949	31 001 753
Tilgang i året	0	5 972 880	5 972 880
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 954 804	30 019 829	36 974 633
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 912 637	-9 895 497	-16 808 134
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 934 637	-10 437 534	-17 372 171
Balanseført verdi pr 31.12	20 167	19 582 295	19 602 462
Årets av- og nedskrivninger	22 000	542 037	564 037
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-36 529	0
Skattekostnad	-36 529	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 139 144	-1 883 387
+/- Endring i midlertidige forskjeller	185 797	-152 860
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	166 043	1 934 796
Skattepliktig inntekt	-787 304	-101 452

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 717 132	3 729 336	-12 203
Omløpsmidler	-12 000	-210 000	198 000
Fremførbart underskudd	-21 780 714	-22 568 018	787 304
Netto forskjeller	-18 075 582	-19 048 683	973 101
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 075 582	19 048 683	-973 101
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HARALDSGATE 169 AS
953 584 026

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 165 199	1 934 796

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 023 806	6 190 446

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jme AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	3 024 000	0	-17 790 155	-14 466 155
Årsresultat	0	0	-129 514	-973 101	-1 102 615
Mottatt konsernbidrag	0	0	129 514	0	129 514
Egenkapital 31.12.2024	300 000	3 024 000	0	-18 763 256	-15 439 256

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig, da styret har tatt flere konkrete grep i år 2024 for å bedre selskapets likviditet, resultat og egenkapital. Selskapet har inngått nye større leiekontrakter og har løpende dialog med banken om refinansiering. Det er betydelige merverdier i bygget, og på bakgrunn av øvrige tiltak anslår styret positiv kontantstrøm og et betydelig bedre resultat i 2025. Styret følger utviklingen nøye.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har opptatt pantelån i Eiendoms kreditt den 24.11.2023. Fast eiendom gnr. 326 bnr. 326, 328, 330 og 1172 i Haugesund kommune, er pantsatt med pålydende kr 30 000 000,- og bokført verdi kr 19 602 462,-. Lånet er et serielån med total kreditt kr 23 000 000,- med avbetalingstid som løper over 25 år, men skal innfris i sin helhet etter 3 år. Gjenværende lånebeløp per 31.12.2023 er kr 23 428 099 pluss renter. Lånet renteberegnes med 3 mnd. NIBOR-rente med 2,90% margin.



Årsregnskap for
HARALDSGATE 169 AS
953584026
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HARALDSGATE 169 AS
953 584 026

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 674 779	965 922
Sum driftsinntekter		2 674 779	965 922
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	564 037	439 713
Annen driftskostnad	2	1 191 452	833 228
Sum driftskostnader		1 755 489	1 272 941
Driftsresultat		919 290	-307 019
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		712	343
Sum finansinntekter		712	343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 059 146	1 576 711
Sum finanskostnader		2 059 146	1 576 711
Netto finans		-2 058 434	-1 576 368
Resultat før skattekostnad		-1 139 144	-1 883 387
Skattekostnad	3	-36 529	0
Årsresultat		-1 102 615	-1 883 387
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		129 514	1 934 796
Udekket tap		-973 101	51 409
Sum overføringer		-1 102 615	-1 883 387



HARALDSGATE 169 AS
953 584 026

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 582 295	14 151 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 167	42 167
Sum varige driftsmidler		19 602 462	14 193 619
Sum anleggsmidler		19 602 462	14 193 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 862	169 872
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 165 199	1 934 796
Andre kortsiktige fordringer		47 066	359 797
Sum fordringer		2 335 127	2 464 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 989	556 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 989	556 397
Sum omløpsmidler		2 392 116	3 020 861
SUM EIENDELER		21 994 578	17 214 480



HARALDSGATE 169 AS
953 584 026

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	3 024 000	3 024 000
Sum innskutt egenkapital		3 324 000	3 324 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	18 763 256	17 790 155
Sum opptjent egenkapital		-18 763 256	-17 790 155
Sum egenkapital		-15 439 256	-14 466 155
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 990 300	23 428 099
Sum annen langsiktig gjeld		25 990 300	23 428 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 201 927	1 985 544
Skyldige offentlige avgifter		35 668	0
Kortsiktig konserngjeld	5	7 023 806	6 190 446
Annen kortsiktig gjeld		182 133	76 546
Sum kortsiktig gjeld		11 443 533	8 252 536
Sum gjeld		37 433 833	31 680 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 994 578	17 214 480

BERGEN, 03.09.2025

Jørn-Magnus Emblem
styrets leder



HARALDSGATE 169 AS
953 584 026

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



HARALDSGATE 169 AS
953 584 026

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 954 804	24 046 949	31 001 753
Tilgang i året	0	5 972 880	5 972 880
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 954 804	30 019 829	36 974 633
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 912 637	-9 895 497	-16 808 134
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 934 637	-10 437 534	-17 372 171
Balanseført verdi pr 31.12	20 167	19 582 295	19 602 462
Årets av- og nedskrivninger	22 000	542 037	564 037
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-36 529	0
Skattekostnad	-36 529	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 139 144	-1 883 387
+/- Endring i midlertidige forskjeller	185 797	-152 860
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	166 043	1 934 796
Skattepliktig inntekt	-787 304	-101 452

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 717 132	3 729 336	-12 203
Omløpsmidler	-12 000	-210 000	198 000
Fremførbart underskudd	-21 780 714	-22 568 018	787 304
Netto forskjeller	-18 075 582	-19 048 683	973 101
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 075 582	19 048 683	-973 101
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



HARALDSGATE 169 AS
953 584 026

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 165 199	1 934 796

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 023 806	6 190 446

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jme AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	3 024 000	0	-17 790 155	-14 466 155
Årsresultat	0	0	-129 514	-973 101	-1 102 615
Mottatt konsernbidrag	0	0	129 514	0	129 514
Egenkapital 31.12.2024	300 000	3 024 000	0	-18 763 256	-15 439 256

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig, da styret har tatt flere konkrete grep i år 2024 for å bedre selskapets likviditet, resultat og egenkapital. Selskapet har inngått nye større leiekontrakter og har løpende dialog med banken om refinansiering. Det er betydelige merverdier i bygget, og på bakgrunn av øvrige tiltak anslår styret positiv kontantstrøm og et betydelig bedre resultat i 2025. Styret følger utviklingen nøye.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har opptatt pantelån i Eiendoms kreditt den 24.11.2023. Fast eiendom gnr. 326 bnr. 326, 328, 330 og 1172 i Haugesund kommune, er pantsatt med pålydende kr 30 000 000,- og bokført verdi kr 19 602 462,-. Lånet er et serielån med total kreditt kr 23 000 000,- med avbetalingstid som løper over 25 år, men skal innfris i sin helhet etter 3 år. Gjenværende lånebeløp per 31.12.2023 er kr 23 428 099 pluss renter. Lånet renteberegnes med 3 mnd. NIBOR-rente med 2,90% margin.