



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGENTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 827 177 | 1 661 172 |
| Sum inntekter | | 1 827 177 | 1 661 172 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 8 558 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 605 541 | 1 619 241 |
| Sum kostnader | | 614 098 | 1 687 701 |
| Driftsresultat | | 1 213 079 | -26 529 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 078 | 1 987 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 474 615 | 426 123 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -465 538 | -424 136 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 747 541 | -450 665 |
| Totalresultat | | 747 541 | -450 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | 747 541 | -450 665 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 747 541 | -450 665 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8, 14 | 24 600 000 | 24 600 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 600 000 | 24 600 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 24 600 000 | 24 600 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 147 | 95 011 |
| Andre fordringer | | 88 063 | 77 348 |
| Sum fordringer | | 112 210 | 172 359 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 808 831 | 659 029 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 808 831 | 659 029 |
| Sum omløpsmidler | | 921 041 | 831 388 |
| SUM EIENDELER | | 25 521 041 | 25 431 388 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 9 | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 4 868 342 | 4 120 801 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 868 342 | 4 120 801 |
| Sum egenkapital | | 4 958 342 | 4 210 801 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12, 14 | 15 492 783 | 16 126 085 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13, 14 | 4 920 000 | 4 920 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 412 783 | 21 046 085 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 480 | 107 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 64 436 | 66 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 916 | 174 502 |
| Sum gjeld | | 20 562 699 | 21 220 587 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 521 041 | 25 431 388 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482774

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 104 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGENTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 990 104 476
BORGENTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 827 177 | 1 661 172 |
| Sum inntekter | | 1 827 177 | 1 661 172 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 8 558 | 68 460 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 605 541 | 1 619 241 |
| Sum kostnader | | 614 098 | 1 687 701 |
| Driftsresultat | | 1 213 079 | -26 529 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 078 | 1 987 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 474 615 | 426 123 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -465 538 | -424 136 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 747 541 | -450 665 |
| Totalresultat | | 747 541 | -450 665 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 10 | 747 541 | -450 665 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 747 541 | -450 665 |



Organisasjonsnr: 990 104 476
BORGENTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8, 14 | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 24 600 000 | 24 600 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 24 600 000 | 24 600 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 147 | 95 011 |
| Andre fordringer | | 88 063 | 77 348 |
| Sum fordringer | | 112 210 | 172 359 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 808 831 | 659 029 |
| Sum omløpsmidler | | 921 041 | 831 388 |
| SUM EIENDELER | | 25 521 041 | 25 431 388 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital 9 | | 90 000 | 90 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 10 | 4 868 342 | 4 120 801 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 868 342 | 4 120 801 |
| Sum egenkapital | | 4 958 342 | 4 210 801 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12, 1 | 15 492 783 | 16 126 085 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 13, 14 | 4 920 000 | 4 920 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 412 783 | 21 046 085 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 480 | 107 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 64 436 | 66 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 916 | 174 502 |
| Sum gjeld | | 20 562 699 | 21 220 587 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 521 041 | 25 431 388 |



Organisasjonsnr: 990 104 476
BORGENTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 8460.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 60000.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borgentoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgentoppen Borettslag som viser et overskudd på NOK 747 541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

08.04.2025 23:38:49

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borgentoppen Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borgentoppen Borettslag org.nr. 990104476



Resultatregnskap 2024

Borgentoppen Borettslag

Alle beløp i NOK

| | | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Note | | | | |
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 827 177 | 1 661 172 | 1 884 040 | 1 881 440 |
| Sum driftsinntekter | | 1 827 177 | 1 661 172 | 1 884 040 | 1 881 440 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 8 558 | 68 460 | 68 460 | 62 000 |
| Konsulenttjenester | 3 | 64 872 | 68 106 | 79 999 | 71 332 |
| Rep og vedlikehold | 4 | 35 894 | 1 082 125 | 129 499 | 61 000 |
| Forsikringer | | 75 278 | 65 837 | 72 999 | 83 000 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | 5 | 174 024 | 159 470 | 176 000 | 200 000 |
| Energi og fyring | | 5 889 | 7 126 | 9 000 | 6 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 133 704 | 129 384 | 136 000 | 139 000 |
| Driftskostnader | 6 | 73 333 | 77 372 | 84 999 | 77 000 |
| Leiekostnader | | 0 | 200 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | 41 769 | 27 320 | 20 999 | 32 998 |
| Driftskostnader kjøretøy/maskiner | | 777 | 2 301 | 2 000 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 614 098 | 1 687 701 | 779 955 | 732 330 |
| Driftsresultat før finansposter | | 1 213 079 | -26 529 | 1 104 085 | 1 149 110 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 9 078 | 1 987 | 0 | 0 |
| Finanskostnad | | 474 615 | 426 123 | 473 000 | 450 974 |
| Sum finansposter | | -465 538 | -424 136 | -473 000 | -450 974 |
| Årsresultat | | 747 541 | -450 665 | 631 085 | 698 136 |
| Overført til annen egenkapital | 10 | 747 541 | -450 665 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 747 541 | -450 665 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2024 for Borgentoppen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Borgentoppen Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 14 | 22 668 000 | 22 668 000 |
| Tort | 8, 14 | 1 932 000 | 1 932 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 600 000 | 24 600 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 24 600 000 | 24 600 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 88 063 | 77 348 |
| Kundefordringer | | 24 147 | 95 011 |
| Sum fordringer | | 112 210 | 172 359 |
| Bankinskudd, kasse o.l. | | 808 831 | 659 029 |
| Sum omløpsmidler | | 921 041 | 831 388 |
| SUM EIENDELER | | 25 521 041 | 25 431 388 |

Balanserapport 2024 for Borgentoppen Borettslag



Balanse 31.12.2024

Borgentoppen Borettslag
Alle beløp i NOK

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Andelskapital/ Innskutt egenkapital | 9 | 90 000 | 90 000 |
| Annen egenkapital | 10 | 4 868 342 | 4 120 801 |
| Sum egenkapital | | 4 958 342 | 4 210 801 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11, 12, 14 | 15 492 783 | 16 126 085 |
| Borettsinnskudd | 13, 14 | 4 920 000 | 4 920 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 412 783 | 21 046 085 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 85 480 | 107 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 64 436 | 66 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 149 916 | 174 502 |
| Sum gjeld | | 20 562 699 | 21 220 587 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 521 041 | 25 431 388 |

Borgentoppen Borettslag

Tore Øveren
Styrets leder

Helge Gaaseidnes
Styremedlem

Espen Andre Schem
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borgentoppen Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle Felleskostnader | 617 292 | 548 928 | 640 040 | 640 044 |
| Stipulerte renter | 454 149 | 397 404 | 473 000 | 450 974 |
| Stipulerte avdrag | 622 716 | 585 708 | 635 000 | 651 423 |
| Kabel TV/bredbånd | 134 406 | 129 384 | 136 000 | 138 999 |
| Strøm | -1 386 | -252 | 0 | 0 |
| Sum felleskostnader | 1 827 177 | 1 661 172 | 1 884 040 | 1 881 440 |

Note 2 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og | 7 500 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 058 | 8 460 | 8 460 | 2 000 |
| Sum lønnskostnader | 8 558 | 68 460 | 68 460 | 62 000 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon | 5 000 | 5 050 | 6 000 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | 54 706 | 50 091 | 54 999 | 57 332 |
| Andre forvaltningstjenester | 0 | 5 215 | 6 000 | 0 |
| Vedlikeholdsplan | 0 | 0 | 8 000 | 0 |
| HMS | 5 167 | 7 750 | 5 000 | 8 000 |
| Sum konsulenttjenester | 64 872 | 68 106 | 79 999 | 71 332 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg | 0 | 33 792 | 5 000 | 0 |
| Vedlikehold VVS | 570 | 0 | 500 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 5 545 | 36 750 | 3 000 | 6 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | 25 029 | 14 735 | 8 000 | 40 000 |
| Vedlikehold brannsikring | 4 750 | 0 | 0 | 5 000 |
| Dugnadskostnader | 0 | 2 263 | 3 000 | 0 |
| Egenandel forsikringsskader | 0 | 6 000 | 9 999 | 10 000 |
| Større vedlikehold/påkostninger | 0 | 988 585 | 100 000 | 0 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 35 894 | 1 082 125 | 129 499 | 61 000 |

Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kommunale avgifter | 174 024 | 159 470 | 176 000 | 200 000 |
| Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt | 174 024 | 159 470 | 176 000 | 200 000 |



Note 6 Driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester | 10 476 | 0 | 0 | 11 000 |
| Snøbrøyting/strøing/feieing | 62 857 | 77 372 | 84 999 | 66 000 |
| Sum driftskostnader | 73 333 | 77 372 | 84 999 | 77 000 |

Note 7 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Skadedyrbekjempelse | 0 | 1 121 | 0 | 0 |
| Søppeltømming/container | 9 014 | 9 014 | 11 000 | 9 999 |
| Verktøy og redskaper | 25 732 | 9 078 | 5 000 | 3 000 |
| Nøkler, låser og skilt | 4 545 | 2 750 | 0 | 0 |
| Annet driftsmateriale | 0 | 2 268 | 0 | 18 000 |
| Kontorrekvisita | 679 | 0 | 1 000 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 600 | 0 | 0 | 999 |
| Velferdskostnader | 0 | 1 889 | 0 | 0 |
| Øredifferanser | -1 | 0 | 0 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 1 200 | 1 200 | 3 999 | 1 000 |
| Sum andre driftskostnader | 41 769 | 27 320 | 20 999 | 32 998 |

Note 8 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter |
|---------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 | 22 668 000 | 1 932 000 |
| Anskaffelseskost pr.31.12 | 22 668 000 | 1 932 000 |
| | | |
| Bokført verdi pr.31.12 | 22 668 000 | 1 932 000 |
| | | |
| Anskaffelsesår | 2006 | 2006 |

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 90 000 fordelt på 18 à kr. 5000.

Note 10 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 4 120 801 | 4 571 466 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 747 541 | -450 665 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 4 868 342 | 4 120 801 |
| Annen egenkapital 31.12 | 4 868 342 | 4 120 801 |

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantelån | 14 319 544 | 14 931 741 |
| Pantelån | 1 173 239 | 1 194 344 |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner | 15 492 783 | 16 126 085 |

Note 12 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,25%, løpetid 25 år

| | |
|---------------------|-----------|
| Opprinnelig 2023 | 0 |
| Nedbetalt tidligere | 1 194 344 |
| Nedbetalt i år | 21 105 |
| Lånesaldo 31.12 | 1 173 239 |

Beregnet innfrielsesdato: 02.10.2048

Husbanken

Renter 31.12.24: 2,67%, løpetid 35 år

| | |
|---------------------|------------|
| Opprinnelig 2007 | 16 053 801 |
| Nedbetalt tidligere | 1 427 109 |
| Nedbetalt i år | 307 148 |
| Lånesaldo 31.12 | 14 319 544 |

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2043

Sum langsiktig gjeld **15 492 783**



Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 20 412 783 | 21 046 085 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 24 600 000 | 24 600 000 |
| Pant og sikkerhetsstillelse | | |
| Tinglyst pant i henhold til pantattesten | 25 800 000 | 24 600 000 |

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Påløpt rente | 63 828 | 66 877 |
| Andre påløpte kostnader | 608 | -42 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 64 436 | 66 835 |

Note 16 Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 656 886 | 509 566 |
| B. Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat | 747 541 | -450 665 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -633 302 | 597 985 |
| B. Årets endring i disponible midler | 114 239 | 147 320 |
| C. Disponible midler 31.12 | 771 125 | 656 886 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 921 041 | 831 388 |
| - Kortsiktig gjeld | 149 916 | 174 502 |
| = Disponible midler 31.12 | 771 125 | 656 886 |



5273 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Øvren, Tove 2025-03-27

Identifikasjon

 bankID[™] Øvren, Tove

Navn Dato
Schem, Espen Andre 2025-03-27

Identifikasjon

 bankID[™] Schem, Espen Andre

Navn Dato
Gaaseidnes, Helge 2025-04-03

Identifikasjon

 bankID[™] Gaaseidnes, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))