



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMA VERDIG AS
Forretningsadresse: Hagapynten 36D
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Yousaf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 480 580	3 882 466
Sum inntekter		3 480 580	3 882 466
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 700	302 400
Annen driftskostnad		1 617 829	1 734 196
Sum kostnader		1 913 529	2 036 596
Driftsresultat		1 567 051	1 845 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	17 327
Sum finansinntekter		739	17 327
Annen rentekostnad		510 720	462 360
Annen finanskostnad		35	7 942
Sum finanskostnader		510 755	470 302
Netto finans		-510 016	-452 975
Resultat før skattekostnad		1 057 035	1 392 895
Skattekostnad på resultat	1	232 546	299 837
Årsresultat	2	824 489	1 093 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 489	1 093 058
Totalresultat		824 489	1 093 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		824 489	1 093 058
Sum overføringer og disponeringer		824 489	1 093 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 935 875	16 231 575
Sum varige driftsmidler		15 935 875	16 231 575
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-32 961	
Sum finansielle anleggsmidler		-32 961	
Sum anleggsmidler		15 902 914	16 231 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		143 875	182 281
Andre kortsiktige fordringer		220 529	230 477
Konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		564 404	612 758
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 873	542 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 873	542 163
Sum omløpsmidler		927 276	1 184 921
SUM EIENDELER		16 830 190	17 416 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 122 212	3 297 723
Sum opptjent egenkapital		4 122 212	3 297 723
Sum egenkapital	2	4 152 212	3 327 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	10 292	11 145
Sum avsetninger for forpliktelser		10 292	11 145
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 989 285	6 372 612
Langsiktig konserngjeld	4	6 080 385	6 933 207
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 069 670	13 305 820
Sum langsiktig gjeld		12 079 962	13 316 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 266	16 806
Betalbar skatt	1	233 399	300 782
Skyldig offentlige avgifter		20 076	49 538
Annen kortsiktig gjeld		328 276	404 683
Sum kortsiktig gjeld		598 017	771 809
Sum gjeld		12 677 978	14 088 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 830 190	17 416 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590520

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMA VERDIG AS
Forretningsadresse: Hagapynten 36D
0673 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Yousaf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 721 229
ROMA VERDIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 480 580	3 882 466
Sum inntekter		3 480 580	3 882 466
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 700	302 400
Annen driftskostnad		1 617 829	1 734 196
Sum kostnader		1 913 529	2 036 596
Driftsresultat		1 567 051	1 845 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	17 327
Sum finansinntekter		739	17 327
Annen rentekostnad		510 720	462 360
Annen finanskostnad		35	7 942
Sum finanskostnader		510 755	470 302
Netto finans		-510 016	-452 975
Resultat før skattekostnad		1 057 035	1 392 895
Skattekostnad på resultat	1	232 546	299 837
Årsresultat	2	824 489	1 093 058
Årsresultat etter minoritetsinteresser		824 489	1 093 058
Totalresultat		824 489	1 093 058
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		824 489	1 093 058
Sum overføringer og disponeringer		824 489	1 093 058



Organisasjonsnr: 914 721 229
ROMA VERDIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		15 935 875	16 231 575
Sum varige driftsmidler		15 935 875	16 231 575
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		-32 961	
Sum finansielle anleggsmidler		-32 961	
Sum anleggsmidler		15 902 914	16 231 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		143 875	182 281
Andre kortsiktige fordringer			
		220 529	230 477
Konsernfordringer			
		200 000	200 000
Sum fordringer		564 404	612 758
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		332 873	542 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 873	542 163
Sum omløpsmidler		927 276	1 184 921
SUM EIENDELER		16 830 190	17 416 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 122 212	3 297 723
Sum opptjent egenkapital		4 122 212	3 297 723
Sum egenkapital	2	4 152 212	3 327 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	10 292	11 145
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 292	11 145
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 989 285	6 372 612
Langsiktig konserngjeld	4	6 080 385	6 933 207
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 069 670	13 305 820
Sum langsiktig gjeld		12 079 962	13 316 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 266	16 806
Betalbar skatt	1	233 399	300 782
Skyldig offentlige avgifter		20 076	49 538
Annen kortsiktig gjeld		328 276	404 683
Sum kortsiktig gjeld		598 017	771 809
Sum gjeld		12 677 978	14 088 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 830 190	17 416 496



Organisasjonsnr: 914 721 229
ROMA VERDIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

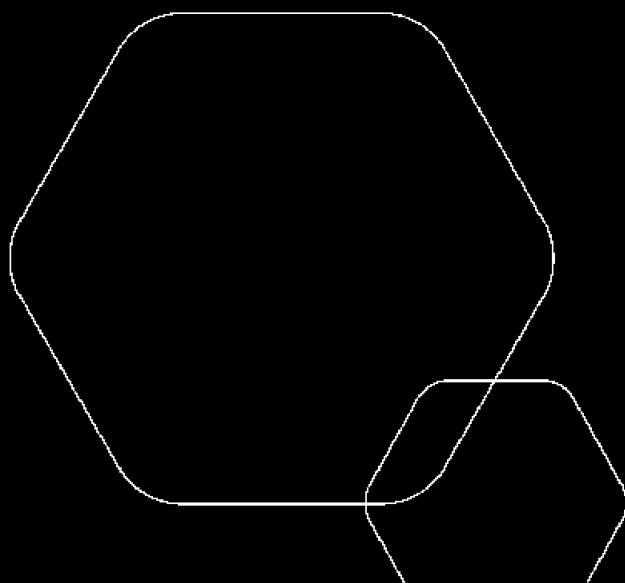
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Roma Verdig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 721 229



RESULTATREGNSKAP

ROMA VERDIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 480 580	3 882 466
Sum driftsinntekter		3 480 580	3 882 466
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		295 700	302 400
Annen driftskostnad		1 617 829	1 734 196
Sum driftskostnader		1 913 529	2 036 596
Driftsresultat		1 567 051	1 845 870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		739	17 327
Annen rentekostnad		510 720	462 360
Annen finanskostnad		35	7 942
Resultat av finansposter		-510 016	-452 975
Resultat før skattekostnad		1 057 035	1 392 895
Skattekostnad på resultat	1	232 546	299 837
Årsresultat	2	824 489	1 093 058
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		824 489	1 093 058
Sum overføringer		824 489	1 093 058

ROMA VERDIG AS

SIDE 2



BALANSE

ROMA VERDIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 935 875	16 231 575
Sum varige driftsmidler		15 935 875	16 231 575
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		-32 961	0
Sum finansielle anleggsmidler		-32 961	0
Sum anleggsmidler		15 902 914	16 231 575
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		143 875	182 281
Andre kortsiktige fordringer		220 529	230 477
Konsernfordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		564 404	612 758
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 873	542 163
Sum omløpsmidler		927 276	1 184 921
Sum eiendeler		16 830 190	17 416 496

ROMA VERDIG AS

SIDE 3



BALANSE

ROMA VERDIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 122 212	3 297 723
Sum opptjent egenkapital		4 122 212	3 297 723
Sum egenkapital	2	4 152 212	3 327 723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	10 292	11 145
Sum avsetning for forpliktelser		10 292	11 145
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 989 285	6 372 612
Langsiktig konserngjeld	4	6 080 385	6 933 207
Sum annen langsiktig gjeld	4	12 069 670	13 305 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 266	16 806
Betalbar skatt	1	233 399	300 782
Skyldig offentlige avgifter		20 076	49 538
Annen kortsiktig gjeld		328 276	404 683
Sum kortsiktig gjeld		598 017	771 809
Sum gjeld		12 677 978	14 088 773
Sum egenkapital og gjeld		16 830 190	17 416 496

Oslo, 30.05.2025
Styret i Roma Verdig AS

Sarrya Begum

ROMA VERDIG AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 399	300 782
Endring i utsatt skatt	-853	-945
Skattekostnad ordinært resultat	232 546	299 837
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 057 035	1 392 895
Permanente forskjeller	-6	-29 999
Endring i midlertidige forskjeller	3 876	4 296
Skattepliktig inntekt	1 060 905	1 367 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 399	300 782
Sum betalbar skatt i balansen	233 399	300 782

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	46 782	50 658	3 876
Sum	46 782	50 658	3 876
Grunnlag for utsatt skatt	46 782	50 658	3 876
Utsatt skatt (22 %)	10 292	11 145	853

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	3 297 723	3 327 723
Årets resultat					824 489	824 489
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	0	4 122 212	4 152 212

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROMA VERDIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MOHAMMAD YOUSAF	1 000	100,0	100,0

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner*	5 989 285	6 372 612
Øvrig langsiktig gjeld	6 080 385	6 933 207
Sum	12 069 670	13 305 820

*Følgende eiendommer stilles sikkerhet for lånet hos kredittinstitusjon:

- Bentsebrugata 11A i Oslo Formue verdig er på Kr 2 015 841/-
- Nordbergeien 43G i Oslo Formue verdig er på Kr 3 192 681/-
- Båstadveien 635 i Indre Østfold Formue ver er på Kr 10 279 493/-
- Ask 17 i Gjerdrum Kommune Formue Verdig på Kr 8 504 958/-

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Mohammad Yousaf

91f40f8e-5779-418b-b7e0-5053e32d2c6d - 2025-05-30 20:28:07 UTC +03:00

BankID - ab2be0c7-1739-48d7-b61f-8ec4282cd6dd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/651740d5-0788-4001-bd9b-34b744bf16ae>

 **visma sign**
www.vismasign.com