



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 405 316
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGGATA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaebakken 1
1532 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Elvina Røymsstad Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		798 790	889 564
Sum inntekter		798 790	889 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 194	62 349
Annen driftskostnad	1	540 947	1 719 272
Sum kostnader		608 141	1 781 621
Driftsresultat		190 649	-892 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 948	2 520
Sum finansinntekter		2 948	2 520
Annen rentekostnad		43	1
Sum finanskostnader		43	1
Netto finans		2 906	2 519
Ordinært resultat før skattekostnad		193 555	-889 538
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 555	-889 538
Årsresultat		193 555	-889 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 555	-889 538
Totalresultat		193 555	-889 538
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 555	-889 538
Sum overføringer og disponeringer		193 555	-889 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 881	59 881
Sum varige driftsmidler		59 881	59 881
Sum anleggsmidler		59 881	59 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 907	6 938
Sum fordringer		97 907	6 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	766 147	626 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		766 147	626 272
Sum omløpsmidler		864 054	633 209
SUM EIENDELER		923 935	693 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		737 616	544 061
Sum opptjent egenkapital		737 616	544 061
Sum egenkapital		737 616	544 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 928	83 087
Skyldig offentlige avgifter	3	7 035	
Annen kortsiktig gjeld		52 356	65 942
Sum kortsiktig gjeld		186 319	149 029
Sum gjeld		186 319	149 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 935	693 090



Årsregnskap 2019

Skoggata Boligsameie

Organisasjonsnr: 979 405 316



Resultatregnskap Skoggata Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		798 790	889 564
Sum driftsinntekter		798 790	889 564
Lønnskostnad	1	67 194	62 349
Annen driftskostnad	1	540 947	1 719 272
Sum driftskostnader		608 141	1 781 621
Driftsresultat		190 649	-892 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 948	2 520
Annen rentekostnad		43	1
Resultat av finansposter		2 906	2 519
Ordinært resultat før skattekostnad		193 555	-889 538
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		193 555	-889 538
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		193 555	-889 538
Sum overføringer		193 555	-889 538



Balanse Skoggata Boligsameie

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	59 881	59 881
Sum varige driftsmidler		59 881	59 881
Sum anleggsmidler		59 881	59 881
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		97 907	6 938
Sum fordringer		97 907	6 938
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	766 147	626 272
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		766 147	626 272
Sum omløpsmidler		864 054	633 209
Sum eiendeler		923 935	693 090
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		737 616	544 061
Sum opptjent egenkapital		737 616	544 061
Sum egenkapital		737 616	544 061
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		126 928	83 087
Skyldig offentlige avgifter	3	7 035	0
Annen kortsiktig gjeld		52 356	65 942
Sum kortsiktig gjeld		186 319	149 029
Sum gjeld		186 319	149 029
Sum egenkapital og gjeld		923 935	693 090



Balanse

Skoggata Boligsameie

14.04.2020

Styret i Skoggata Boligsameie

Sissel Elvina Røymsstad Sollid
styreleder

Wenche Jordfald
nestleder

Frode Bakketun
styremedlem

Egil Roar Hansen
styremedlem

Agnar Edvin Assby
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	58 000	53 800
Arbeidsgiveravgift	8 191	7 586
Andre ytelser	1 003	
Sum	67 194	61 386

Gjennomsnittlig antall ansatte: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn/godtgjørelse	0	8 200

Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 500,- inkl mva som i sin helhet gjelder revisjon.

Note 2 - Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	59 881	59 881
-Avgang solgte anleggsmidler	0	0
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.	59 881	59 881
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	84 097	84 097
=Av- og nedskrivninger pr 31.12.	84 097	84 097
=Bokført verdi 31.12.2019	59 881	59 881
Herav årets avskrivninger	0	0

Note 3 - Bundne midler

Bundne midler utgjør kr 151,- mot skyldig kr 0,-.



SKOGGATA BOLIGSAMEIE

Svaebakken 1 - 1532 Moss

Styrets årsberetning for 2019

Sissel Røymstad Sollid	leder
Wenche Jordfald	nestleder
Frode Bakketun	styremedlem
Egil Hansen	styremedlem
Agnar Assby	styremedlem
Randi Iversen	varamedlem
Ann-Cicilie Svendsen	varamedlem

Det har vært 5 styremøter.

Det er montert speil ved garasjeinngangen og skotørker ved inngangsdøren. Garasjeporten ved inngangsdøren er reparert.

Vaktmesteren har som vanlig oljet alle utebord, krakker og trapp fra 2. etg. Og ned i gården. Han har klippet gress og busker ved behov og ryddet søplerommet. Vi er veldig fornøyd med vaktmesteren.

Moss 7. april 2020

Sissel Røymstad Sollid, leder

Wenche Jordfald, nestleder

Egil Hansen, styremedlem

Frode Bakketun, styremedlem

Agnar Assby, styremedlem

Randi Iversen, varamedlem

Ann-Cicilie Svendsen, varamedlem



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Skoggata Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skoggata Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ingunn Thorsen
registrert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ELM14-HANBO-A1175-HGT2P-3LY1G-WNQKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-04-27 09:10:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: ELM14-HANBO-AIT75-HGT2P-3LY1G-WNQKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>