



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 503 369
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLEISCHER`S EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Evangervegen 13 5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Fleischer Tønjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 162 769	7 107 000
Annen driftsinntekt			3 950 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 162 769</b>	<b>11 057 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		35 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 868 000	2 036 000
Annen driftskostnad		3 431 039	3 575 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 299 039</b>	<b>5 646 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 863 730</b>	<b>5 410 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 057	248 753
Annen finansinntekt			344 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 057</b>	<b>593 676</b>
Annen rentekostnad		406 495	506 607
Annen finanskostnad		6 428	7 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 923</b>	<b>513 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 865</b>	<b>79 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 485 864</b>	<b>5 490 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	546 890	1 207 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 938 974</b>	<b>4 282 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 938 974</b>	<b>4 282 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 938 974</b>	<b>4 282 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 938 974	4 282 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 938 974</b>	<b>4 282 770</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 591 862	30 172 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	515 000	642 000
Sum varige driftsmidler		30 106 862	30 814 258
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre fordringer		518 927	1 364 085
Sum finansielle anleggsmidler		1 023 927	1 869 085
Sum anleggsmidler		31 130 789	32 683 343
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 850 000	1 368 611
Andre fordringer	4	44 595	363 510
Sum fordringer		1 894 595	1 732 121
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 636 822	6 803 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 636 822	6 803 156
Sum omløpsmidler		8 531 417	8 535 277



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 662 207</b>	<b>41 218 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	6 950 000	6 950 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 950 000</b>	<b>6 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 579 151	9 576 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 579 151</b>	<b>9 576 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 529 151</b>	<b>16 526 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	532 921	773 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>532 921</b>	<b>773 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 459 900	15 713 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 459 900</b>	<b>15 713 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 772	906 518
Betalbar skatt	8	241 447	
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 507 015	6 297 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 140 234</b>	<b>8 204 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 133 055</b>	<b>24 691 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 662 207</b>	<b>41 218 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 858240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 503 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEISCHER`S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 13  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fleischer Tønjum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 503 369  
FLEISCHER`S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 162 769	7 107 000
Annen driftsinntekt			3 950 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 162 769</b>	<b>11 057 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		35 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 868 000	2 036 000
Annen driftskostnad		3 431 039	3 575 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 299 039</b>	<b>5 646 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 863 730</b>	<b>5 410 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 057	248 753
Annen finansinntekt			344 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 057</b>	<b>593 676</b>
Annen rentekostnad		406 495	506 607
Annen finanskostnad		6 428	7 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>412 923</b>	<b>513 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 865</b>	<b>79 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	546 890	1 207 861
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 938 974</b>	<b>4 282 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 938 974</b>	<b>4 282 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 938 974</b>	<b>4 282 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 938 974	4 282 770
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 938 974</b>	<b>4 282 770</b>



Organisasjonsnr: 979 503 369  
FLEISCHER`S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 591 862	30 172 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	515 000	642 000
Sum varige driftsmidler		30 106 862	30 814 258
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre fordringer		518 927	1 364 085
Sum finansielle anleggsmidler		1 023 927	1 869 085
Sum anleggsmidler		31 130 789	32 683 343
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 850 000	1 368 611
Andre fordringer	4	44 595	363 510
Sum fordringer		1 894 595	1 732 121
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 636 822	6 803 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 636 822	6 803 156
Sum omløpsmidler		8 531 417	8 535 277
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 662 207</b>	<b>41 218 620</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	6 950 000	6 950 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 950 000</b>	<b>6 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 579 151	9 576 917
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 579 151</b>	<b>9 576 917</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 529 151</b>	<b>16 526 917</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	532 921	773 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>532 921</b>	<b>773 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 459 900	15 713 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 459 900</b>	<b>15 713 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 772	906 518
Betalbar skatt	8	241 447	
Kortsiktig konserngjeld			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	4 507 015	6 297 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 140 234</b>	<b>8 204 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 133 055</b>	<b>24 691 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 662 207</b>	<b>41 218 620</b>



Organisasjonsnr: 979 503 369  
FLEISCHER`S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsrekneskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig eller god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskap. Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Aksjer, andeler i andre selskaper (omløpsaksjer) Aksjene som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost på balansedagen. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Fordringer Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B	450.00	1000.00	450000.00
A	6500.00	1000.00	6500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fleischer's Invest AS	450.00	6.47%	B
Fleischer's Invest AS	6500.00	93.53%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6950.00	100.00%	

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		35000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		35000.00

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28650.00	28415.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



36650.00 36415.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fleischer`s Hotel AS	100.00%	100.00%	3983759.00	-1294919.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



---

## Noter til årsregnskapet 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig eller god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskap.

#### Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer, andeler i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjene som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost på balansedagen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



---

## Noter til årsrekneskapet 2020

---

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget.

### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet er et administrasjonsselskap. Lønn til daglig leder gjennom året er utbetalt med kr. 480.000. Det er for 2020 betalt kr. 0 i godtgjørelse til styret.

### Kostnader til revisor

Godtgjørelse til lovpålagt revisjon utgjør i 2020 kr. 36.650,-. Godtgjørelse for andre tjenester utenfor revisjon utgjør kr. 8.000.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar, utstyr	Transport- midler	Hotell- Bygninger	Andre eien- dommer	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4.745.858	1.250.900	59.858.994	4.744.668	70.600.420
Tilgang i året				1.160.604	1.160.604
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12	4.745.858	1.250.900	59.858.994	5.905.272	71.761.024
Akkumulerte avskr. 31.12	4.716.858	764.900	36.172.404		41.654.162
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>29.000</b>	<b>486.000</b>	<b>23.686.590</b>	<b>5.905.272</b>	<b>30.106.862</b>
Årets ordinære avskr.	24.000	103.000	1.741.000	0	1.868.000
Avskrivningssats	8-20 %	12 %	3-8 %		

### Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn fem år	7.069.800	7.855.600
<b>Pant og lignende sikkerhet</b>		
Bokført pantsikret gjeld	17.459.900	15.713.600
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	21.319.000	23.060.000



## Noter til årsregnskapet 2020

	2020	2019
<b>Fordring på konsernselskaper</b>		
Fleischer Invest AS	0	0
Fleischer's Hotel AS	518.927	1.364.085
AS Fleischer's Moteller	0	0
Sum	518.927	1.364.085

### Gjeld til konsernselskaper

AS Fleischer's Moteller	0	550.972
Fleischer's Hotel AS	0	1.477.585
Fleischer's Invest AS	2.000.000	325.516
Konsernbidrag	2.483.000	2.840.120
Sum	4.483.000	5.194.193

### Note 5 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 5,-. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består 31.12 av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6.500	1.000	6.500.000
B-aksjer	450	1.000	450.000
Sum	6.950		6.950.000

Kun A-aksjer har stemmerett.

### Eierstruktur

Fleischer's Invest AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1</b>	<b>6.950.000</b>	<b>9.576.917</b>	<b>16.526.917</b>
Årets resultat		1.938.974	1.938.974
Avgitt konsernbidrag netto		-1.936.740	-1.936.740
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>6.950.000</b>	<b>9.579.151</b>	<b>16.529.151</b>

Fleischer's Eiendom AS Org.nr. 979503369



## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 8 Skattekostnad

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2.485.864	5.490.631
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1.094.626	-2.650.511
Årets skattegrunnlag	3.580.490	2.840.120
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	787.707	624.826
Skatteeffekt konsernbidrag	546.260	624.826
Betalbar skatt i balansen	241.447	0

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	31.12	1.1
Driftsmidler	-105.633	356.993
Gevinst- og tapskonto	2.528.000	3.160.000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2.422.367	3.516.993
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	532.921	773.738

#### Skattekostnad i resultatet består av:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	787.707	624.749
Endring utsatt skatt	-240.817	583.112

### Note 9 Vesentlige transaksjoner med nærstående parter

Selskap	Tilknytning	Type	Beløp 2020	Beløp 2019
Fleischer's Hotel AS	Datterselskap	Husleie	7.800.000	6.600.000

### Note 10 Investering i datterselskap og andre aksjer

Datterselskap	Kommune	Andel	Stemmer	Resultat	Egenkapital
Fleischer's Hotel AS	Voss	100%	100%	-1.294.919	3.983.759

### Note 11 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetningen om fortsatt drift.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30.januar 2020 og som en global pandemi 11.mars 2020.

Selskapet sine fremtidige leieinntekter kan være usikre dersom leietakeren får økonomiske problemer som følge av dette.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



---

**Noter til årsregnskapet 2020**

---



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Fleischer`s Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Fleischer`s Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.938.974,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Vangsgata 38 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA



Statsautoriserte Revisorer  
**Klyve & Sunde AS**

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Annet**

Selskapets årsoppgjør er avlagt etter at lovens frist var utløpt.

Voss, 28.09.21

  
Hans Smith Sunde  
Statsautorisert revisor

---

<b>Adresse:</b> Vangsgata 38 5700 Voss	<b>Postadresse:</b> Postboks 442 5703 Voss	<b>Telefon:</b> 56 51 62 00	<b>Telefax:</b> 56 51 69 50	<b>E-post:</b> firma@klyvesunde.no	<b>Bankgiro:</b> 9581.08.04646	<b>Føretaksregisteret:</b> NO 914 970 458 MVA
--	--	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	--