



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 714 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSBYGGET AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 8
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 720	138 500
Sum inntekter		107 720	138 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	50 318	50 318
Annen driftskostnad	4	62 631	63 942
Sum kostnader		112 949	114 260
Driftsresultat		-5 229	24 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		588	618
Sum finansinntekter		588	618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	118 377	114 822
Sum finanskostnader		118 377	114 822
Netto finans		-117 789	-114 204
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-123 018	-89 964
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-27 256	-20 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 762	-69 051
Årsresultat	3	-95 762	-69 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 762	-69 051
Totalresultat		-95 762	-69 051
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-95 762	-69 051
Sum overføringer og disponeringer		-95 762	-69 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 364 487	2 414 805
Sum varige driftsmidler		2 364 487	2 414 805
Sum anleggsmidler		2 364 487	2 414 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		173 125
Konsernfordringer	6	119 111	87 005
Sum fordringer		119 111	260 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 451 040	1 170 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 040	1 170 290
Sum omløpsmidler		1 570 151	1 430 420
SUM EIENDELER		3 934 638	3 845 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	488 618	395 711
Sum innskutt egenkapital		588 618	495 711
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	3	-476 310	-380 548
Sum opptjent egenkapital		-476 310	-380 548
Sum egenkapital		112 308	115 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 364	4 416
Sum avsetninger for forpliktelser		3 364	4 416
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 799 589	3 681 212
Sum annen langsiktig gjeld		3 799 589	3 681 212
Sum langsiktig gjeld		3 802 953	3 685 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 671	13 871
Skyldige offentlige avgifter		706	30 564
Sum kortsiktig gjeld		19 377	44 434
Sum gjeld		3 822 330	3 730 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 638	3 845 226



Administrasjonsbygget AS

Årsrapport for 2018

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap Administrasjonsbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2018	2017
Leieinntekter		107 720	138 500
Sum driftsinntekter		<u>107 720</u>	<u>138 500</u>
Ordinær avskrivning	7	50 318	50 318
Annen driftskostnad	4	62 631	63 942
Sum driftskostnader		<u>112 949</u>	<u>114 260</u>
Driftsresultat		<u>-5 229</u>	<u>24 240</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		588	618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-118 377	-114 822
Netto finansresultat		<u>-117 789</u>	<u>-114 204</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-123 018	-89 964
Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 256	20 913
Ordinært resultat		<u>-95 762</u>	<u>-69 051</u>
Årsresultat	3	<u>-95 762</u>	<u>-69 051</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-95 762	-69 051
Sum overføringer		<u>-95 762</u>	<u>-69 051</u>



Balanse

Administrasjonsbygget AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 364 487	2 414 805
Sum anleggsmidler		<u>2 364 487</u>	<u>2 414 805</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	173 125
Fordring på selskap i samme konsern	6	119 111	87 005
Sum fordringer		<u>119 111</u>	<u>260 130</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 451 040	1 170 290
Sum omløpsmidler		<u>1 570 151</u>	<u>1 430 420</u>
Sum eiendeler		<u>3 934 638</u>	<u>3 845 226</u>



Balanse

Administrasjonsbygget AS

Gjeld og egenkapital	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	488 618	395 711
Sum innskutt egenkapital		<u>588 618</u>	<u>495 711</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-476 310	-380 548
Sum opptjent egenkapital		<u>-476 310</u>	<u>-380 548</u>
Sum egenkapital		<u>112 308</u>	<u>115 163</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	3 364	4 416
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>3 364</u>	<u>4 416</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	3 799 589	3 681 212
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 799 589</u>	<u>3 681 212</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 671	13 871
Skyldige offentlige avgifter		706	30 564
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 377</u>	<u>44 434</u>
Sum gjeld		<u>3 822 330</u>	<u>3 730 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 934 638</u>	<u>3 845 226</u>

Stavanger, 05.03.2019
Styret i Administrasjonsbygget AS

Halvard Kverne
styreleder

Arnvid Nordstrand
styremedlem/daglig leder

Sverre Molvik
styremedlem



Administrasjonsbygget AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Administrasjonsbygget AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig Rogaland AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	395 711	-380 548	115 163
Årets resultat			-95 762	-95 762
Mottatt konsernbidrag		92 907		92 907
Egenkapital 31.12.	100 000	488 618	-476 310	112 308

Note 4 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2018.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2018	2017
Revisjon	12 186	12 000
Sum	12 186	12 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



Administrasjonsbygget AS

Note 6 Fordringer og gjeld

Kortsiktig fordring på konsernselskap	2018	2017
Selvaag Bolig Rogaland AS	0	173 125
Selvaag Bolig ASA	119 112	87 005
Sum	119 112	260 130

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2018	2017
Lervig Brygge AS	3 799 589	3 681 212
Sum	3 799 589	3 681 212

Renteinntekter	2018	2017
Rentekostnader	0	0
	118 377	114 822

Fordringer/ lån er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 mnd Nibor med påslag på 2,25%

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 515 920	75 000	2 590 920
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 515 920	75 000	2 590 920
Akk. avskrivninger 31.12.	-226 433	0	-226 433
Bokført verdi pr. 31.12.	2 289 487	75 000	2 364 487

Årets avskrivninger	50 318		50 318
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%	Ingen avskrivning	



Administrasjonsbygget AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-26 204	-20 011
Endring i utsatt skatt	-1 052	-902
Skattekostnad ordinært resultat	-27 256	-20 913
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-123 018	-89 964
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 906	2 959
Mottatt konsernbidrag	119 111	87 005
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 396	-20 881
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 396	20 881
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	15 295	19 201	3 906
Sum	15 295	19 201	3 906
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	3 365	4 416	1 051



Administrasjonsbygget AS

Årsrapport for 2018

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap Administrasjonsbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2018	2017
Leieinntekter		107 720	138 500
Sum driftsinntekter		<u>107 720</u>	<u>138 500</u>
Ordinær avskrivning	7	50 318	50 318
Annen driftskostnad	4	62 631	63 942
Sum driftskostnader		<u>112 949</u>	<u>114 260</u>
Driftsresultat		<u>-5 229</u>	<u>24 240</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		588	618
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-118 377	-114 822
Netto finansresultat		<u>-117 789</u>	<u>-114 204</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-123 018	-89 964
Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 256	20 913
Ordinært resultat		<u>-95 762</u>	<u>-69 051</u>
Årsresultat	3	<u>-95 762</u>	<u>-69 051</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-95 762	-69 051
Sum overføringer		<u>-95 762</u>	<u>-69 051</u>



Balanse

Administrasjonsbygget AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 364 487	2 414 805
Sum anleggsmidler		<u>2 364 487</u>	<u>2 414 805</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	173 125
Fordring på selskap i samme konsern	6	119 111	87 005
Sum fordringer		<u>119 111</u>	<u>260 130</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 451 040	1 170 290
Sum omløpsmidler		<u>1 570 151</u>	<u>1 430 420</u>
Sum eiendeler		<u>3 934 638</u>	<u>3 845 226</u>





Balanse

Administrasjonsbygget AS

Gjeld og egenkapital	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	488 618	395 711
Sum innskutt egenkapital		<u>588 618</u>	<u>495 711</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-476 310	-380 548
Sum opptjent egenkapital		<u>-476 310</u>	<u>-380 548</u>
Sum egenkapital		<u>112 308</u>	<u>115 163</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	3 364	4 416
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>3 364</u>	<u>4 416</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	3 799 589	3 681 212
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 799 589</u>	<u>3 681 212</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 671	13 871
Skyldige offentlige avgifter		706	30 564
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 377</u>	<u>44 434</u>
Sum gjeld		<u>3 822 330</u>	<u>3 730 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 934 638</u>	<u>3 845 226</u>


Halvard Kverne
styreleder

Stavanger, 05.03.2019
Styret i Administrasjonsbygget AS

Arnvid Nordstrand
styremedlem/daglig leder


Sverre Molvik
styremedlem



Administrasjonsbygget AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Administrasjonsbygget AS

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Bolig Rogaland AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	395 711	-380 548	115 163
Årets resultat			-95 762	-95 762
Mottatt konsernbidrag		92 907		92 907
Egenkapital 31.12.	100 000	488 618	-476 310	112 308

Note 4 Ansatte, pensjoner, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha noen tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2018.

Godtgjørelse til revisor er fordelt som følger:

	2018	2017
Revisjon	12 186	12 000
Sum	12 186	12 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



Administrasjonsbygget AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Kortsiktig fordring på konsernselskap		
Selvaag Bolig Rogaland AS	0	173 125
Selvaag Bolig ASA	119 112	87 005
Sum	119 112	260 130

	2018	2017
Langsiktig gjeld til konsernselskap		
Lervig Brygge AS	3 799 589	3 681 212
Sum	3 799 589	3 681 212

	2018	2017
Renteinntekter	0	0
Rentekostnader	118 377	114 822

Fordringer/ lån er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 mnd Nibor med påslag på 2,25%

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 515 920	75 000	2 590 920
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 515 920	75 000	2 590 920
Akk. avskrivninger 31.12.	-226 433	0	-226 433
Bokført verdi pr. 31.12.	2 289 487	75 000	2 364 487

Årets avskrivninger 50 318 50 318

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan 2% Ingen avskrivning



Administrasjonsbygget AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-26 204	-20 011
Endring i utsatt skatt	-1 052	-902
Skattekostnad ordinært resultat	-27 256	-20 913
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-123 018	-89 964
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 906	2 959
Mottatt konsernbidrag	119 111	87 005
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 396	-20 881
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 396	20 881
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	15 295	19 201	3 906
Sum	15 295	19 201	3 906
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	3 365	4 416	1 051



Til generalforsamlingen i Administrasjonsbygget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Administrasjonsbygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Administrasjonsbygget AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 5. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor

(2)