



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 435 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKSFJORD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove S. Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad			14 433
Annen driftskostnad	1	159 675	283 719
Sum kostnader		159 675	298 152
Driftsresultat		-159 675	-298 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	2 109
Sum finansinntekter		92	2 109
Annen rentekostnad	6	1 437 420	211 818
Annen finanskostnad		500	181
Sum finanskostnader		1 437 920	211 999
Netto finans		-1 437 828	-209 890
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 597 503	-508 042
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 597 503	-508 042
Årsresultat		-1 597 503	-508 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 597 503	-508 042
Totalresultat		-1 597 503	-508 042
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 597 503	-508 042
Sum overføringer og disponeringer		-1 597 503	-508 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager / eiendomsprosjekt	5	21 327 887	15 848 770
Sum varer		21 327 887	15 848 770
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		142 521	
Sum fordringer		142 521	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	16 575	288 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 575	288 393
Sum omløpsmidler		21 486 983	16 137 163
SUM EIENDELER		21 486 983	16 137 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 584 156	7 986 653
Sum opptjent egenkapital		-9 584 156	-7 986 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	3	-9 084 156	-7 486 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 694 588	12 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 517 777	10 865 521
Sum annen langsiktig gjeld		30 212 365	23 215 521
Sum langsiktig gjeld		30 212 365	23 215 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 178	300 698
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		119 597	107 597
Sum kortsiktig gjeld		358 775	408 295
Sum gjeld		30 571 139	23 623 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 486 983	16 137 163



VIKSFJORD BRYGGE AS RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK

	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
DRIFTSINNTEKTER:			
DRIFTSKOSTNADER:			
Lønnskostnad		0	14 433
Annen driftskostnad	1	159 675	283 719
Sum driftskostnader		<u>159 675</u>	<u>298 152</u>
Driftsresultat		<u>-159 675</u>	<u>-298 152</u>
FINANSINNTEKTER OG- KOSTNADER:			
Renteinntekter		92	2 109
Rentekostnader	6	1 437 420	211 818
Annen finanskostnad		500	181
Resultat av finansposter		<u>-1 437 828</u>	<u>-209 890</u>
Resultat før skattekostnad		-1 597 503	-508 042
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-1 597 503</u>	<u>-508 042</u>
OVERFØRINGER:			
Overført til udekket tap		<u>1 597 503</u>	<u>508 042</u>



VIKSFJORD BRYGGE AS
BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EIENDELER</u>	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
OMLØPSMIDLER:			
Varelager / eiendomsprosjekt	5	21 327 887	15 848 770
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>142 521</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>142 521</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	7	<u>16 575</u>	<u>288 393</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 486 983</u>	<u>16 137 163</u>
SUM EIENDELER		<u>21 486 983</u> =====	<u>16 137 163</u> =====



VIKSFJORD BRYGGE AS
BALANSE 31. DESEMBER

Alle beløp i NOK

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	<u>2019</u>	<u>2018</u>
EGENKAPITAL:			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-9 584 156</u>	<u>-7 986 653</u>
Sum egenkapital	3	<u>-9 084 156</u>	<u>-7 486 653</u>
GJELD:			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 694 588	12 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 517 777	10 865 521
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 212 365</u>	<u>23 215 521</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 178	300 698
Annen kortsiktig gjeld		119 597	107 597
Sum kortsiktig gjeld		<u>358 775</u>	<u>408 295</u>
Sum gjeld		<u>30 571 139</u>	<u>23 623 816</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>21 486 983</u>	<u>16 137 163</u>

Oslo, 31.08.2020
I styret for Viksfjord Brygge AS

Åge Øren
Styreleder

Ove Steinar Brevik
Styremedlem/daglig leder



Viksfjord Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etterhvert som tjenestene utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør (inkl. mva):

Revisjon	22 750
Bistand utarbeidelse av årsregnskap	0
Bistand utarbeidelse av ligningspapirer	0
Annen bistand	17 325



Viksfjord Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 300 000 aksjer pålydende kr. 1.

Selskapet eies av:	Stilling i selskapet:
Aveny Eiendom AS	150 000
Ove Brevik AS	150 000
Sum	<u>300 000</u> aksjer

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	300 000	200 000	-7 986 653	-7 486 653
Utbytte			0	0
Årets resultat			-1 597 503	-1 597 503
Egenkapital pr. 31.12.	<u>300 000</u>	<u>200 000</u>	<u>-9 584 156</u>	<u>-9 084 156</u>

Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat før skattekostnad	-1 597 503	-508 042
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	2 500	4 504
Endring underskudd til fremføring	<u>1 595 003</u>	<u>503 538</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i avsatt skatt for tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultatførte skattekostnad	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	<u>-9 567 602</u>	<u>-7 972 599</u>
Sum	-9 567 602	-7 972 599
Utsatt skatt	-2 104 872	-1 753 972

En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.



Viksfjord Brygge AS

Noter til årsregnskapet for 2019

Note 5 - Varelager / eiendomsprosjekt

TEKST	
Anskaffelseskost 01.01.	15 848 770
Tilgang	5 479 117
Avgang	
Avsetning for ukurans	
Sum	21 327 887
Årets avsetning ukurans	0

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.
Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen.

Gjeld til aksjonærer utgjør kr. 12 517 777 pr. 31.12.
Gjelden er renteberegnet med kr. 302 256.

Selskapet har banklån med kr. 17 694 588. Det er stillet sikkerhet privat for lånene.

Note 7 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tap regnskapsmessig. Selskapets varelager (et eiendomsprosjekt) forventes å gi god inntjening fremover. Selskapets eiere og styre garanterer for selskapets gjeld/forpliktelser.



Til generalforsamlingen i
Viksfjord Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Viksfjord Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.597.503. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

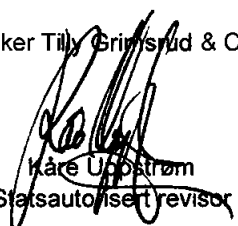
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge

Baker Tilly Grimstad & Co



Kåre Uppstrøm
Statsautorisert revisor

Oslo, 31. august 2020