



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 017 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNNESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hunnestadsjøen 22  
7924 AUSTAFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thomas Mollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	558 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>558 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	64 275	64 275
Annen driftskostnad		38 074	48 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 349</b>	<b>112 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 651</b>	<b>445 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		175 314	193 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 314</b>	<b>193 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 314</b>	<b>-193 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 663</b>	<b>252 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 663</b>	<b>252 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 663</b>	<b>252 324</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 663</b>	<b>252 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 664	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	252 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 663</b>	<b>252 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 297 053	1 361 328
Sum varige driftsmidler		1 297 053	1 361 328
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 297 053	1 361 328
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 279	26 279
Sum fordringer		26 279	26 279
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 643	467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 643	467
Sum omløpsmidler		28 922	26 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 975</b>	<b>1 388 074</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-2	
Udekket tap		228 185	190 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-228 186</b>	<b>-190 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-198 186</b>	<b>-160 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		89 185	89 185
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365 023	1 422 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 208</b>	<b>1 511 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 208</b>	<b>1 511 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146	522
Betalbar skatt		-4 073	-4 073
Annen kortsiktig gjeld		73 880	40 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 953</b>	<b>36 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 524 161</b>	<b>1 548 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 325 975</b>	<b>1 388 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365853

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 017 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNNESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hunnestadsjøen 22  
7924 AUSTAFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Thomas Mollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 917 017 689  
HUNNESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	558 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>558 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	64 275	64 275
Annen driftskostnad		38 074	48 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 349</b>	<b>112 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>137 651</b>	<b>445 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		175 314	193 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 314</b>	<b>193 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 314</b>	<b>-193 032</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 663</b>	<b>252 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 663</b>	<b>252 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 663</b>	<b>252 324</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 663</b>	<b>252 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-37 664	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	252 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 663</b>	<b>252 324</b>



Organisasjonsnr: 917 017 689  
HUNNESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 297 053	1 361 328
Sum varige driftsmidler		1 297 053	1 361 328
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 297 053	1 361 328
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 279	26 279
Sum fordringer		26 279	26 279
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 643	467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 643	467
Sum omløpsmidler		28 922	26 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 325 975</b>	<b>1 388 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding	-2	
Udekket tap	228 185	190 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-228 186</b>	<b>-190 521</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-198 186</b>	<b>-160 521</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	89 185	89 185
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 365 023	1 422 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 454 208</b>	<b>1 511 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 454 208</b>	<b>1 511 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	146	522
Betalbar skatt	-4 073	-4 073
Annen kortsiktig gjeld	73 880	40 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 953</b>	<b>36 829</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 524 161</b>	<b>1 548 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 325 975</b>	<b>1 388 074</b>



Organisasjonsnr: 917 017 689  
HUNNESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Rørvik

Virksomhetens art

Kjøp, salg og utleie av eiendom til privat og bedriftsmarkedet og andre tjenester og produkter som naturlig faller



sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagender samt kjøp, salg og utleie av fast eiendom.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1651543.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1651543.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	354490.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1297053.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64275.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**