



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 188 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDBO AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 800 000	
Sum inntekter		82 800 000	
Kostnader			
Varekostnad		66 842 540	
Annen driftskostnad	5	253 817	339 083
Sum kostnader		67 096 357	339 083
Driftsresultat		15 703 643	-339 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	19 040	619
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		2 602	
Sum finansinntekter		21 642	620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	283 562	651 849
Annen rentekostnad	9	2 248 478	506 164
Annen finanskostnad	9	912 493	765 000
Sum finanskostnader		3 444 533	1 923 013
Netto finans		-3 422 891	-1 922 394
Ordinært resultat før skattekostnad		12 280 752	-2 261 477
Skatt på ordinært resultat	6	2 085 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 195 033	-2 261 477
Årsresultat		10 195 033	-2 261 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 195 033	-2 261 477
Totalresultat		10 195 033	-2 261 477
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		6 507 375	
Udekket tap		2 800 209	-2 261 477
Avsatt til annen egenkapital		887 449	
Sum overføringer og disponeringer	3	10 195 033	-2 261 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 474 359	2 305 319
Sum finansielle anleggsmidler		5 474 359	2 305 319
Sum anleggsmidler		5 474 359	2 305 319
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8		35 730 248
Fordringer			
Kundefordringer		82 800 000	
Sum fordringer		82 800 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	473 470	4 216 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 470	4 216 179
Sum omløpsmidler		83 273 470	39 946 427
SUM EIENDELER		88 747 829	42 251 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		887 449	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			2 800 209
Sum opptjent egenkapital	3	887 449	-2 800 209
Sum egenkapital	11	917 449	-2 770 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 983 457	
Langsiktig konserngjeld		6 261 354	
Sum annen langsiktig gjeld		68 244 811	
Sum langsiktig gjeld		68 244 811	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		27 467 027
Leverandørgjeld		2 347 604	4 246 575
Betalbar skatt		250 306	
Kortsiktig konserngjeld	7		5 977 792
Annen kortsiktig gjeld	10	16 987 659	7 330 561
Sum kortsiktig gjeld		19 585 569	45 021 955
Sum gjeld		87 830 380	45 021 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 747 829	42 251 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309715

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 188 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBYSKOGEN AS
Forretningsadresse: Holtegata 24
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skahjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 188 974
HUSEBYSKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 800 000	
Sum inntekter		82 800 000	
Kostnader			
Varekostnad		66 842 540	
Annen driftskostnad	5	253 817	339 083
Sum kostnader		67 096 357	339 083
Driftsresultat		15 703 643	-339 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	19 040	619
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		2 602	
Sum finansinntekter		21 642	620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	283 562	651 849
Annen rentekostnad	9	2 248 478	506 164
Annen finanskostnad	9	912 493	765 000
Sum finanskostnader		3 444 533	1 923 013
Netto finans		-3 422 891	-1 922 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	6	2 085 719	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 195 033	-2 261 477
Årsresultat		10 195 033	-2 261 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 195 033	-2 261 477
Totalresultat		10 195 033	-2 261 477
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 507 375	
Udekket tap		2 800 209	-2 261 477
Avsatt til annen egenkapital		887 449	
Sum overføringer og disponeringer	3	10 195 033	-2 261 477





Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		61 983 457	
Langsiktig konserngjeld		6 261 354	
Sum annen langsiktig gjeld		68 244 811	
Sum langsiktig gjeld		68 244 811	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		27 467 027
Leverandørgjeld		2 347 604	4 246 575
Betalbar skatt		250 306	
Kortsiktig konserngjeld	7		5 977 792
Annen kortsiktig gjeld	10	16 987 659	7 330 561
Sum kortsiktig gjeld		19 585 569	45 021 955
Sum gjeld		87 830 380	45 021 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 747 829	42 251 746



Organisasjonsnr: 920 188 974
HUSEBYSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Husebyskogen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Husebyskogen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 195 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.






Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 13. mai 2022
Revisorkollegiet AS


Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Husebyskogen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 188 974



Resultatregnskap

Husebyskogen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		82 800 000	0
Sum driftsinntekter		82 800 000	0
Varekostnad		66 842 540	0
Annen driftskostnad	5	253 817	339 083
Sum driftskostnader		67 096 357	339 083
Driftsresultat		15 703 643	-339 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	19 040	619
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		2 602	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	283 562	651 849
Annen rentekostnad	9	2 248 478	506 164
Annen finanskostnad	9	912 493	765 000
Resultat av finansposter		-3 422 891	-1 922 394
Ordinært resultat før skatt		12 280 752	-2 261 477
Skatt på ordinært resultat	6	2 085 719	0
ÅRSRESULTAT		10 195 033	-2 261 477
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 507 375	0
Avsatt til annen egenkapital		887 449	0
Overført til udekket tap		-2 800 209	2 261 477
Sum overføringer	3	10 195 033	-2 261 477



Balanse

Husebyskogen AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 474 359	2 305 319
Sum finansielle anleggsmidler		5 474 359	2 305 319
Sum anleggsmidler		5 474 359	2 305 319
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	0	35 730 248
Kundefordringer		82 800 000	0
Sum fordringer		82 800 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	473 470	4 216 179
Sum omløpsmidler		83 273 470	39 946 427
SUM EIENDELER		88 747 829	42 251 746



Balanse

Husebyskogen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		887 449	0
Udekket tap		0	-2 800 209
Sum opptjent egenkapital	3	887 449	-2 800 209
Sum egenkapital	11	917 449	-2 770 209
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61 983 457	0
Langsiktig konserngjeld		6 261 354	0
Sum annen langsiktig gjeld		68 244 811	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	27 467 027
Leverandørgjeld		2 347 604	4 246 575
Betalbar skatt		250 306	0
Konserngjeld	7	0	5 977 792
Annen kortsiktig gjeld	10	16 987 659	7 330 561
Sum kortsiktig gjeld		19 585 569	45 021 955
Sum gjeld		87 830 380	45 021 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 747 829	42 251 746

Oslo, 13.05.2022

Styret i Husebyskogen AS

Terje Skahjem
styreleder

Trond Sveinsvold
styremedlem



HUSEBYSKOGEN AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Påløpte projektkostnader balanseføres som omløpsmiddel frem til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Bankinnskudd, kontanter, o.l.

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021: 473 470

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd pr. 31.12.2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	-2 800 209	-2 770 209
Avgitt konsernbidrag	0	-6 507 375	0	0	-6 507 375
Årsresultat	0	6 507 375	887 449	2 800 209	10 195 033
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	0	887 449	0	917 449



HUSEBYSKOGEN AS

Noter 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000,000	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i Husebyskogen AS pr. 31.12.2021 er :

	Ordinære aksjer	Stemme-/eierandel
Front Gruppen AS	30	100 %

Alle eierne er representert i styret.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, mv

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 28 250 inkl. mva. Hele beløpet gjelder revisjon.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	2 085 719	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-1 835 413	
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	250 306	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	12 280 752	-2 261 477
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	12 280 752	-2 261 477
Avgitt konsernbidrag	-8 342 788	0
Benyttet fremførbart underskudd	-2 800 209	0
Grunnlag betalbar skatt	1 137 755	-2 261 477
Skatt, 22% (22%)	250 306	0
Betalbar skatt på årets resultat	250 306	0



HUSEBYSKOGEN AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	250 306	0
Betalbar skatt fastsatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	250 306	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Fremførbart underskudd	2 800 209	0	-2 800 209
Sum	2 800 209	0	-2 800 209
Utsatt skatt/skattefordel - beregnet	616 046	0	-616 046
Utsatt skatt/skattefordel - bokført	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Lev.gjeld	Fordring	Gjeld
Front Gruppen AS	0	5 474 359	0
Front Bygg AS	0	0	339 946
Front Eiendom Norge AS	0	0	5 963 671
Byhus AS	0	0	83 204
Herav beregnede renter		19 040	283 562

Note 8 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Prosjektkostnader	0	35 730 248
Sum prosjekter i arbeid pr 31.12	0	35 730 248

Prosjektet er solgt i 2021.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån	Årets rente	2021	2020
Sandnes Sparebank	2 248 478	61 983 457	27 467 027

Det er innvilget kreditt på maksimum kr 61 000 000.
Lånet er gjort opp i januar 2022 ved oppgjør ifm salget.



HUSEBYSKOGEN AS

Noter 2021

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder	2021	2020
Forskudd v/salg eiendom	6 866 986	6 866 986

Det er kjøpt en garantiforsikring med inntil 15% av vederlaget per eiendom.
Forskuddet er tilbakebetalt i januar 2022 ved oppgjør ifm salget.

Note 11 Fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS nr 3 om hendelser etter balansedagen samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser ledelsen Covid-19 utbruddet i 2020. Driften har hittil ikke blitt rammet av dette, men om det skulle skje, er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hva konsekvensene vil være. Basert på den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunkt, mener ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.