



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 719 045  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE VEI 36-40  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hekleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 693 877	1 577 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 877</b>	<b>1 577 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 466 499	1 162 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 884</b>	<b>1 189 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 994</b>	<b>388 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	11 411	3 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 411</b>	<b>3 333</b>
Annen rentekostnad	9	4 235	22 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 235</b>	<b>22 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 176</b>	<b>-19 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 170</b>	<b>368 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 170</b>	<b>368 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 168</b>	<b>368 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 368	22 942
Andre fordringer	10	147 664	184
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 031</b>	<b>23 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	579 607	593 346
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 607</b>	<b>593 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755 638</b>	<b>616 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>755 938</b>	<b>616 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	404 549	197 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 549</b>	<b>197 382</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 549</b>	<b>197 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	0	290 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>290 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>290 552</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 826	12 744
Annen kortsiktig gjeld	15	133 563	116 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 389</b>	<b>128 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 389</b>	<b>419 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>755 938</b>	<b>616 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 719 045  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE VEI 36-40  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggelag  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hekleberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 911 719 045  
SAMEIET VESTRE VEI 36-40

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 693 877	1 577 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 693 877</b>	<b>1 577 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 466 499	1 162 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 884</b>	<b>1 189 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 994</b>	<b>388 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	11 411	3 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 411</b>	<b>3 333</b>
Annen rentekostnad	9	4 235	22 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 235</b>	<b>22 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 176</b>	<b>-19 205</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 170</b>	<b>368 795</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 170</b>	<b>368 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 168</b>	<b>368 795</b>



Organisasjonsnr: 911 719 045  
SAMEIET VESTRE VEI 36-40

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 368	22 942
Andre fordringer	10	147 664	184
Sum fordringer		176 031	23 126
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	579 607	593 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 607	593 346
Sum omløpsmidler		755 638	616 473
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>755 938</b>	<b>616 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	404 549	197 382
Sum opptjent egenkapital		404 549	197 382
Sum egenkapital		404 549	197 382
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	0	290 552



Sum annen langsiktig gjeld	0	290 552
Sum langsiktig gjeld	0	290 552
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	217 826	12 744
Annen kortsiktig gjeld	15 133 563	116 095
Sum kortsiktig gjeld	351 389	128 839
Sum gjeld	351 389	419 391
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>755 938</b>	<b>616 773</b>



Organisasjonsnr: 911 719 045  
SAMEIET VESTRE VEI 36-40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Vestre vei 36-40, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 588 875	1 458 060	1 698 680	1 673 288
Annen driftsinntekt	2	105 002	119 352	103 000	103 000
Sum inntekter		1 693 877	1 577 412	1 801 680	1 776 288
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	27 384	27 384	27 500	27 384
Kostnad lokaler	4	720 629	682 440	824 500	863 500
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	33 449	0	10 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	6	387 995	157 408	425 000	375 000
Annen driftskostnad	7	324 426	322 180	347 000	387 500
Sum kostnader		1 493 884	1 189 412	1 634 000	1 668 384
Resultat før finansielle poster		199 993	388 000	167 680	107 904
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	11 411	3 333	0	0
Finanskostnad	9	4 235	22 538	25 000	0
Sum finansielle poster		7 175	-19 205	-25 000	0
Årsresultat		207 168	368 795	142 680	107 904

Sameiet Vestre vei 36-40



## Balanse Sameiet Vestre vei 36-40, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		28 368	22 942
Andre fordringer	10	147 664	184
Sum fordringer		176 031	23 126
Bankinnskudd, kasse o.l	11	579 607	593 346
Sum omløpsmidler		755 638	616 473
Sum eiendeler		755 938	616 773

Sameiet Vestre vei 36-40



## Balanse Sameiet Vestre vei 36-40, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	404 549	197 382
Sum egenkapital		404 549	197 382
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	0	290 552
Sum langsiktig gjeld		0	290 552
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 826	12 744
Forskudd innbetalinger		133 563	108 119
Annen kortsiktig gjeld	15	0	7 976
Sum kortsiktig gjeld		351 389	128 839
Sum gjeld		351 389	419 391
Sum egenkapital og gjeld		755 938	616 773

Sameiet Vestre vei 36-40

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arild Hekleberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sven Freberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Pål Johan Vanberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Morten Schartum  
Styremedlem

Sameiet Vestre vei 36-40



## Noter Sameiet Vestre vei 36-40

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 558 881	1 338 084	1 578 680	1 673 288
Avdrag ordinære lån	23 748	94 992	95 000	0
Renter ordinære lån	6 246	24 984	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 588 875</b>	<b>1 458 060</b>	<b>1 698 680</b>	<b>1 673 288</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	0	830	0	0
Garasjeinntekter	48 000	38 000	48 000	48 000
Motorvarmerstrøm	0	3 750	0	0
Strøm e-bil	57 002	76 772	55 000	55 000
<b>Sum</b>	<b>105 002</b>	<b>119 352</b>	<b>103 000</b>	<b>103 000</b>



## Noter Sameiet Vestre vei 36-40

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	24 000	24 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384	3 500	3 384
<b>Sum</b>	<b>27 384</b>	<b>27 384</b>	<b>27 500</b>	<b>27 384</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	1 000	0	1 000	1 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	356 732	266 165	372 000	410 000
Lys, varme, energi	193 579	266 865	265 000	265 000
Renhold	76 725	81 450	80 000	81 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	47 803	21 713	56 500	56 500
Sommer- og vinterkostnader	44 790	46 247	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>720 629</b>	<b>682 440</b>	<b>824 500</b>	<b>863 500</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	33 449	0	10 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>33 449</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	205 083	96 263	270 000	250 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	81 005	47 344	0	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	91 907	188	55 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	7 815	100 000	0
Forsikringskadesaker	10 000	5 799	0	0
<b>Sum</b>	<b>387 995</b>	<b>157 408</b>	<b>425 000</b>	<b>375 000</b>



## Noter Sameiet Vestre vei 36-40

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	83 083	79 292	83 000	87 000
Porto og andre fradragkostnader	1 971	1 768	2 000	9 000
Elektroniske fellesavtaler	136 843	146 402	160 000	170 000
Kontingent, ikke fradragberettiget	2 130	1 990	2 000	2 500
Gave, ikke fradragberettiget	0	0	2 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	88 557	84 179	89 000	106 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	959	5 649	0	0
Bank og kortgebyrer	3 135	2 400	2 500	2 500
Kostnader for bomiljøtiltak	7 249	0	6 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>324 426</b>	<b>322 180</b>	<b>347 000</b>	<b>387 500</b>

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	439	260	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	9 902	0	0	0
Renter plasseringskonto	1 069	3 073	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 411</b>	<b>3 333</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	4 235	22 538	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 235</b>	<b>22 538</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	147 664	184
<b>Sum</b>	<b>147 664</b>	<b>184</b>
Kortsiktige fordringer		

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	321 488	489 427
Sparekonto Boligbanken	840	103 920
Boligbanken Plasseringskonto 31+	257 279	0
<b>Sum</b>	<b>579 607</b>	<b>593 346</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



## Noter Sameiet Vestre vei 36-40

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	197 382	-171 414
Fra årets resultat	207 168	368 795
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>404 549</b>	<b>197 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>404 549</b>	<b>197 382</b>

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	0	290 552
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>290 552</b>

Det er stilt følgende pant:

### Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364551162</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	07.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	290 552
Avdrag i perioden:	290 552
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Interim RF betaling	0	7 976
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 976</b>



Noter Sameiet Vestre vei 36-40

**Note 16 - Disponible midler**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	487 634	212 534
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	207 168	368 795
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-290 552	-93 695
Årets endring disponible midler	-83 384	275 100
Disponible midler UB	404 249	487 634



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestre vei 36-40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vestre vei 36-40**

Styreleder	Arild Hekleberg (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Sven Freberg (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Pål Johan Vanberg (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Sven Morten Schartum (sign.)	24.02.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Vestre Vei 36-40

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vestre Vei 36-40s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: QCTY1-U15WG-NU7M7-1M200-J21Y2-1552J



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Vestre Vei 36-40

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: QCY1-UISWG-NU7M7-1M200-J21Y2-455J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 09:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QCY1-UISWG-NU7M7-1M200-J21Y2-1S5ZJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.