



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGLERUD RØRLEGGERBEDRIFT AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 557 490	33 554 480
Sum inntekter		25 557 490	33 554 480
Kostnader			
Varekostnad		5 094 600	8 544 354
Lønnskostnad	1	12 794 463	14 645 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 096	373 428
Annen driftskostnad		4 240 860	4 353 267
Sum kostnader		22 531 018	27 916 105
Driftsresultat		3 026 472	5 638 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 217	364 782
Annen renteinntekt		-570	188
Annen finansinntekt		1 824	44 521
Sum finansinntekter		307 471	409 491
Annen rentekostnad		72 388	66 069
Annen finanskostnad		8 001	12 952
Sum finanskostnader		80 390	79 021
Netto finans		227 082	330 470
Resultat før skattekostnad		3 253 554	5 968 845
Skattekostnad på resultat	3	722 226	1 315 328
Årsresultat		2 531 328	4 653 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 531 328	4 653 517
Totalresultat		2 531 328	4 653 517
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte		8 500 000	
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 531 328	4 653 517
Overført fra annen egenkapital	4	-8 500 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 531 328	4 653 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	392 026	239 593
Sum immaterielle eiendeler		392 026	239 593
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 022 741	1 457 436
Sum varige driftsmidler		1 022 741	1 457 436
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 414 767	1 697 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	3 311 927	3 741 029
Andre kortsiktige fordringer	5	503 265	224 309
Konsernfordringer	5	5 620 663	11 437 737
Sum fordringer		9 435 855	15 403 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	532 621	601 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 621	601 121
Sum omløpsmidler		9 968 476	16 004 196
SUM EIENDELER		11 383 242	17 701 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 401 184	11 369 857
Sum opptjent egenkapital		5 401 184	11 369 857
Sum egenkapital		5 501 184	11 469 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 377	664 316
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		347 377	664 316
Sum langsiktig gjeld		347 377	664 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055 886	759 896
Betalbar skatt	3	874 659	1 416 728
Skyldig offentlige avgifter		1 973 536	1 976 360
Annen kortsiktig gjeld		1 630 600	1 414 068
Sum kortsiktig gjeld		5 534 682	5 567 052
Sum gjeld		5 882 059	6 231 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 383 243	17 701 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326587

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANGLERUD RØRLEGGEBEDRIFT AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 990 400 970
MANGLERUD RØRLEGGEBEDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 557 490	33 554 480
Sum inntekter		25 557 490	33 554 480
Kostnader			
Varekostnad		5 094 600	8 544 354
Lønnskostnad	1	12 794 463	14 645 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 096	373 428
Annen driftskostnad		4 240 860	4 353 267
Sum kostnader		22 531 018	27 916 105
Driftsresultat		3 026 472	5 638 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 217	364 782
Annen renteinntekt		-570	188
Annen finansinntekt		1 824	44 521
Sum finansinntekter		307 471	409 491
Annen rentekostnad		72 388	66 069
Annen finanskostnad		8 001	12 952
Sum finanskostnader		80 390	79 021
Netto finans		227 082	330 470
Resultat før skattekostnad		3 253 554	5 968 845
Skattekostnad på resultat	3	722 226	1 315 328
Årsresultat		2 531 328	4 653 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 531 328	4 653 517
Totalresultat		2 531 328	4 653 517
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 500 000	
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	2 531 328	4 653 517
Overført fra annen egenkapital	4	-8 500 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 531 328	4 653 517





Organisasjonsnr: 990 400 970
MANGLERUD RØRLEGGEBEDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2025	2024
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	392 026	239 593
Sum immaterielle eiendeler		392 026	239 593

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

	2	1 022 741	1 457 436
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 022 741	1 457 436
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	5		
Sum anleggsmidler		1 414 767	1 697 029

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	5, 6	3 311 927	3 741 029
--	------	-----------	-----------

Andre kortsiktige

fordringer

	5	503 265	224 309
--	---	---------	---------

Konsernfordringer	5	5 620 663	11 437 737
Sum fordringer		9 435 855	15 403 075

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	7	532 621	601 121
--	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		532 621	601 121
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		532 621	601 121
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		9 968 476	16 004 196
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		11 383 242	17 701 224
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 401 184	11 369 857
-------------------	---	-----------	------------



Sum opptjent egenkapital	5 401 184	11 369 857
Sum egenkapital	5 501 184	11 469 857
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	347 377	664 316
Langsiktig konserngjeld 5		
Sum annen langsiktig gjeld	347 377	664 316
Sum langsiktig gjeld	347 377	664 316
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 055 886	759 896
Betalbar skatt 3	874 659	1 416 728
Skyldig offentlige avgifter	1 973 536	1 976 360
Annen kortsiktig gjeld	1 630 600	1 414 068
Sum kortsiktig gjeld	5 534 682	5 567 052
Sum gjeld	5 882 059	6 231 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 383 243	17 701 224



Organisasjonsnr: 990 400 970
MANGLERUD RØRLEGGEBEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00



Årsregnskap 2025 for Manglerud Rørleggerbedrift AS

Document ID: 9d8809fb-3702-4f3f-9deb-615ea01b39124

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Manglerud Rørleggerbedrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		25 557 490	33 554 480
Sum driftsinntekter		25 557 490	33 554 480
Varekostnad		5 094 600	8 544 354
Lønnskostnad	1	12 794 463	14 645 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		401 096	373 428
Annen driftskostnad		4 240 860	4 353 267
Sum driftskostnader		22 531 018	27 916 105
Driftsresultat		3 026 472	5 638 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 217	364 782
Annen renteinntekt		-570	188
Annen finansinntekt		1 824	44 521
Annen rentekostnad		72 388	66 069
Annen finanskostnad		8 001	12 952
Resultat av finansposter		227 082	330 470
Resultat før skattekostnad		3 253 554	5 968 845
Skattekostnad på resultat	3	722 226	1 315 328
Resultat		2 531 328	4 653 517
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 531 328	4 653 517
Overføringer			
Tilleggsutbytte		8 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	2 531 328	4 653 517
Overført fra annen egenkapital	4	8 500 000	0
Sum overføringer		2 531 328	4 653 517

Document ID: 9d8809fb-3702-4f3f-9deb-615a01b39124



Balanse			
Manglerud Rørleggerbedrift AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	392 026	239 593
Sum immaterielle eiendeler		392 026	239 593
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 022 741	1 457 436
Sum varige driftsmidler		1 022 741	1 457 436
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 414 767	1 697 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	3 311 927	3 741 029
Andre kortsiktige fordringer	5	503 265	224 309
Konsernfordringer	5	5 620 663	11 437 737
Sum fordringer		9 435 855	15 403 075
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	532 621	601 121
Sum omløpsmidler		9 968 476	16 004 196
Sum eiendeler		11 383 242	17 701 224

Document ID: 9d8809fb-3702-4f3f-9deb-615a01b39124



Balanse			
Manglerud Rørleggerbedrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 401 184	11 369 857
Sum opptjent egenkapital		5 401 184	11 369 857
Sum egenkapital		5 501 184	11 469 857
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 377	664 316
Sum annen langsiktig gjeld		347 377	664 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055 886	759 896
Betalbar skatt	3	874 659	1 416 728
Skyldig offentlige avgifter		1 973 536	1 976 360
Annen kortsiktig gjeld		1 630 600	1 414 068
Sum kortsiktig gjeld		5 534 682	5 567 052
Sum gjeld		5 882 059	6 231 368
Sum egenkapital og gjeld		11 383 243	17 701 224

Document ID: 9d8809fb-3702-4f3f-9deb-615a01b39124



Balanse

Manglerud Rørleggerbedrift AS

Oslo, 23.02.2026

Styret i Manglerud Rørleggerbedrift AS

Kjetil Bjerkland
styreleder

Allan Nissen
styremedlem

Mia Beathe Ringkilen
styremedlem

Lars Marienborg
styremedlem

Rune Johannesen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Manglerud Rørleggerbedrift AS driver virksomhet innen rørleggertjenester og VVS-arbeid. Selskapet har sitt forretningskontor på Haslevollen 3, 0579 Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet balansefører ikke pensjonsforpliktelser i henhold til unntaksreglene for små foretak. Den årlige pensjonspremien regnskapsføres som årets pensjonskostnad.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	10 805 403	12 314 194
Arbeidsgiveravgift	1 536 500	1 819 498
Pensjonskostnader	255 468	227 653
Andre ytelser	197 092	283 712
Sum	12 794 463	14 645 057
Antall sysselsatte årsverk i løpet av regnskapsåret har vært	13	13

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 72 174 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 32 750 ekskl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, biler ol.
Anskaffelseskost pr 01.01	5 288 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	80 000
Avgang solgte driftsmidler	-113 599
Anskaffelseskost 31.12	5 254 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 232 014
Bokført verdi pr. 31.12	1 022 741
Årets avskrivninger	401 096
Økonomisk levetid	2-5 år
Avskrivningsmetode	Lineær



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	874 659	1 416 728
Endring i utsatt skattefordel	-152 433	-101 400
Skattekostnad ordinært resultat	722 226	1 315 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 253 554	5 968 845
Permanente forskjeller	29 291	9 922
Endring i midlertidige forskjeller	692 878	460 907
Skattepliktig inntekt	3 975 723	6 439 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	874 659	1 416 728
Sum betalbar skatt i balansen	874 659	1 416 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	123 125	327 833	204 708
Fordringer	-1 905 061	-1 416 891	488 170
Sum	-1 781 936	-1 089 058	692 878
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 781 936	-1 089 058	692 878
Utsatt skattefordel (22 %)	-392 026	-239 593	152 433

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	11 369 857	11 469 857
Årets resultat		2 531 328	2 531 328
Tilleggsutbytte		-8 500 000	-8 500 000
Egenkapital pr. 31.12.2025	100 000	5 401 184	5 501 184

Document ID: 9d8809fb-3702-4f3f-9deb-615ea01b39124



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	213 549
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 737 547	11 437 737
Sum	5 737 547	11 651 286
Gjeld		
Sum	0	0

Konsernets likvider er ordnet i en konsernkontoordning, dette innebærer at selskapets kontantbeholdning formelt sett er fordring eller gjeld til morselskapet Instalco Nordic AB. Morselskapet er eier av konsernkontoordningen. Alle konsernselskapene er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet har gjort.

Selskapet har ingen trekk på disse kontoene. Alle datterselskapene har stilt kundefordringer som sikkerhet.

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder selskapets saldo i konsernkontoordningen og renter, kr 5 620 663, på selskapets andel.

Note 6 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	5 116 988	4 931 982
Opptjent ikke fakturert inntekt	100 000	12 389
Avsetning til tap	-1 905 061	-1 416 891
Kundefordringer konsern		213 549
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 311 927	3 741 029
Endring i avsetning til tap	488 170	416 891
Realiserte tap	54 391	0
Sum resultafførte tap på krav	542 561	416 891

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 532 621 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 489 779.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Manglerud Rørleggerbedrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Instalco Nordic AB	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss i konsernet er Instalco AB. Konsernregnskap fås utlevert ved å kontakte morselskapet på adresse:

Lilla Bantorget 11, 111 23 Stockholm, Sverige.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 9d8809fb-3702-4f3f-9deb-615a01b39124

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2026-02-23 14:45:08 UTC+00:00

Lars Marienborg

 bankID

NO BankID - e15cd7e2-eb4f-4f40-ae19-3091e31f5543

2026-02-23 17:36:45 UTC+00:00

Rune Johannesen

 bankID

NO BankID - 01d80a38-8932-44d5-b37f-6b737e0e3d56

2026-02-24 07:13:00 UTC+00:00

Allan Nissen

 bankID

NO BankID - 1af37dc2-8428-448c-b41d-3a6ae94639d1

2026-02-24 07:40:38 UTC+00:00

Mia Beathe Ringkilen

 bankID

NO BankID - f4bdbff4-ae82-47d0-a3b5-321641e0f26a

2026-02-24 14:29:56 UTC+00:00

Kjetil Bjerkland

 bankID

NO BankID - c7f70620-0032-476f-96bb-7db887c3540e

Document ID: 9d8809fb-3702-4f3f-9deb-615a01b39124



Til generalforsamlingen i
Manglerud Rørleggerbedrift AS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Manglerud Rørleggerbedrift AS som viser et overskudd på kr 2.531.328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25.02.2026
Grant Thornton Revisjon AS

Jon Arne Berget
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Årsregnskap 2025 for Manglerud Rørleggerbedrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Manglerud Rørleggerbedrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		25 557 490	33 554 480
Sum driftsinntekter		25 557 490	33 554 480
Varekostnad		5 094 600	8 544 354
Lønnskostnad	1	12 794 463	14 645 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		401 096	373 428
Annen driftskostnad		4 240 860	4 353 267
Sum driftskostnader		22 531 018	27 916 105
Driftsresultat		3 026 472	5 638 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 217	364 782
Annen renteinntekt		-570	188
Annen finansinntekt		1 824	44 521
Annen rentekostnad		72 388	66 069
Annen finanskostnad		8 001	12 952
Resultat av finansposter		227 082	330 470
Resultat før skattekostnad		3 253 554	5 968 845
Skattekostnad på resultat	3	722 226	1 315 328
Resultat		2 531 328	4 653 517
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 531 328	4 653 517
Overføringer			
Tilleggsutbytte		8 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	2 531 328	4 653 517
Overført fra annen egenkapital	4	8 500 000	0
Sum overføringer		2 531 328	4 653 517



Balanse			
Manglerud Rørleggerbedrift AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	392 026	239 593
Sum immaterielle eiendeler		392 026	239 593
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 022 741	1 457 436
Sum varige driftsmidler		1 022 741	1 457 436
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 414 767	1 697 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	3 311 927	3 741 029
Andre kortsiktige fordringer	5	503 265	224 309
Konsernfordringer	5	5 620 663	11 437 737
Sum fordringer		9 435 855	15 403 075
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	532 621	601 121
Sum omløpsmidler		9 968 476	16 004 196
Sum eiendeler		11 383 242	17 701 224



Balanse			
Manglerud Rørleggerbedrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 401 184	11 369 857
Sum opptjent egenkapital		5 401 184	11 369 857
Sum egenkapital		5 501 184	11 469 857
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		347 377	664 316
Sum annen langsiktig gjeld		347 377	664 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 055 886	759 896
Betalbar skatt	3	874 659	1 416 728
Skyldig offentlige avgifter		1 973 536	1 976 360
Annen kortsiktig gjeld		1 630 600	1 414 068
Sum kortsiktig gjeld		5 534 682	5 567 052
Sum gjeld		5 882 059	6 231 368
Sum egenkapital og gjeld		11 383 243	17 701 224



Balanse

Manglerud Rørleggerbedrift AS

Oslo, 23.02.2026

Styret i Manglerud Rørleggerbedrift AS

Kjetil Bjerkland
styreleder

Allan Nissen
styremedlem

Mia Beathe Ringkilen
styremedlem

Lars Marienborg
styremedlem

Rune Johannesen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Manglerud Rørleggerbedrift AS driver virksomhet innen rørleggertjenester og VVS-arbeid. Selskapet har sitt forretningskontor på Haslevollen 3, 0579 Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet balansefører ikke pensjonsforpliktelser i henhold til unntaksreglene for små foretak. Den årlige pensjonspremien regnskapsføres som årets pensjonskostnad.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	10 805 403	12 314 194
Arbeidsgiveravgift	1 536 500	1 819 498
Pensjonskostnader	255 468	227 653
Andre ytelser	197 092	283 712
Sum	12 794 463	14 645 057
Antall sysselsatte årsverk i løpet av regnskapsåret har vært	13	13

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 72 174 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 32 750 ekskl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, biler ol.
Anskaffelseskost pr 01.01	5 288 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	80 000
Avgang solgte driftsmidler	-113 599
Anskaffelseskost 31.12	5 254 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 232 014
Bokført verdi pr. 31.12	1 022 741
Årets avskrivninger	401 096
Økonomisk levetid	2-5 år
Avskrivningsmetode	Lineær



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	874 659	1 416 728
Endring i utsatt skattefordel	-152 433	-101 400
Skattekostnad ordinært resultat	722 226	1 315 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 253 554	5 968 845
Permanente forskjeller	29 291	9 922
Endring i midlertidige forskjeller	692 878	460 907
Skattepliktig inntekt	3 975 723	6 439 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	874 659	1 416 728
Sum betalbar skatt i balansen	874 659	1 416 728

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	123 125	327 833	204 708
Fordringer	-1 905 061	-1 416 891	488 170
Sum	-1 781 936	-1 089 058	692 878
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 781 936	-1 089 058	692 878
Utsatt skattefordel (22 %)	-392 026	-239 593	152 433

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	11 369 857	11 469 857
Årets resultat		2 531 328	2 531 328
Tilleggsutbytte		-8 500 000	-8 500 000
Egenkapital pr. 31.12.2025	100 000	5 401 184	5 501 184



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	213 549
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 737 547	11 437 737
Sum	5 737 547	11 651 286
Gjeld		
Sum	0	0

Konsernets likvider er ordnet i en konsernkontoordning, dette innebærer at selskapets kontantbeholdning formelt sett er fordring eller gjeld til morselskapet Instalco Nordic AB. Morselskapet er eier av konsernkontoordningen. Alle konsernselskapene er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet har gjort.

Selskapet har ingen trekk på disse kontoene. Alle datterselskapene har stilt kundefordringer som sikkerhet.

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder selskapets saldo i konsernkontoordningen og renter, kr 5 620 663, på selskapets andel.

Note 6 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	5 116 988	4 931 982
Opptjent ikke fakturert inntekt	100 000	12 389
Avsetning til tap	-1 905 061	-1 416 891
Kundefordringer konsern		213 549
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	3 311 927	3 741 029
Endring i avsetning til tap	488 170	416 891
Realiserte tap	54 391	0
Sum resultatførte tap på krav	542 561	416 891

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 532 621 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 489 779.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Manglerud Rørleggerbedrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Instalco Nordic AB	1 000	100,0	100,0

Konsernspiss i konsernet er Instalco AB. Konsernregnskap fås utlevert ved å kontakte morselskapet på adresse:

Lilla Bantorget 11, 111 23 Stockholm, Sverige.