



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 704 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Langørgen Holding AS
Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E.K. Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 863	655 701
Sum inntekter		863 863	655 701
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		352
Avskrivning på driftsmidler	2	139 319	154 310
Annen driftskostnad		230 586	175 479
Sum kostnader		369 905	330 141
Driftsresultat		493 958	325 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		365 740	456 686
Andre finanskostnader			6 602
Sum finanskostnader		365 740	463 288
Netto finans		-365 740	-463 284
Ordinært resultat før skattekostnad		128 218	-137 724
Skattekostnad på ordinært resultat		109 924	-29 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 294	-108 017
Årsresultat		18 294	-108 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 294	-108 017
Totalresultat		18 294	-108 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-108 017
Overført fra annen egenkapital		18 294	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		18 294	-108 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		33 948
Sum immaterielle eiendeler			33 948
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	8 922 363	9 468 192
Sum varige driftsmidler		8 922 363	9 468 192
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		8 922 363	9 502 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	30 324	4 288
Sum fordringer		79 324	4 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		380 153	4 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 153	4 551
Sum omløpsmidler		459 476	8 840
SUM EIENDELER		9 381 840	9 510 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	68 387	68 387
Sum innskutt egenkapital		98 387	98 387
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-158 287	-176 581
Sum opptjent egenkapital		-158 287	-176 581
Sum egenkapital		-59 900	-78 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	9 060 817	9 310 768
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 060 817	9 310 768
Sum langsiktig gjeld		9 060 817	9 310 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 521	67 744
Betalbar skatt		75 976	4 241
Kortsiktig konserngjeld	5	199 125	175 320
Annen kortsiktig gjeld		71 300	31 100
Sum kortsiktig gjeld		380 922	278 405
Sum gjeld		9 441 739	9 589 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 381 840	9 510 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200659

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 704 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTØRGATA 8 AS
Forretningsadresse: c/o Langørgen Holding AS
Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E.K. Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 921 704 410
BRATTØRGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		863 863	655 701
Sum inntekter		863 863	655 701
Kostnader			
Lønn og andre personalkostnader	1		352
Avskrivning på driftsmidler	2	139 319	154 310
Annen driftskostnad		230 586	175 479
Sum kostnader		369 905	330 141
Driftsresultat		493 958	325 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		365 740	456 686
Andre finanskostnader			6 602
Sum finanskostnader		365 740	463 288
Netto finans		-365 740	-463 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		128 218	-137 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 924	-29 707
Årsresultat		18 294	-108 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 294	-108 017
Totalresultat		18 294	-108 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-108 017
Overført fra annen egenkapital		18 294	
Sum overføringer og disponeringer		18 294	-108 017



Organisasjonsnr: 921 704 410
BRATTØRGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 33 948
Sum immaterielle eiendeler 33 948

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 2, 4 8 922 363 9 468 192
Sum varige driftsmidler 8 922 363 9 468 192

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 8 922 363 9 502 140

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 49 000
Andre kortsiktige
fordringer 5 30 324 4 288
Sum fordringer 79 324 4 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 380 153 4 551
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 380 153 4 551

Sum omløpsmidler 459 476 8 840

SUM EIENDELER 9 381 840 9 510 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 6 68 387 68 387
Sum innskutt egenkapital 98 387 98 387

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 -158 287 -176 581
Sum opptjent egenkapital -158 287 -176 581



Sum egenkapital		-59 900	-78 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 4	9 060 817	9 310 768
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		9 060 817	9 310 768
Sum langsiktig gjeld		9 060 817	9 310 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 521	67 744
Betalbar skatt		75 976	4 241
Kortsiktig konserngjeld	5	199 125	175 320
Annen kortsiktig gjeld		71 300	31 100
Sum kortsiktig gjeld		380 922	278 405
Sum gjeld		9 441 739	9 589 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 381 840	9 510 980



Organisasjonsnr: 921 704 410
BRATTØRGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Brattørgata 8 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 704 410



Resultatregnskap

Brattørgata 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		863 863	655 701
Sum driftsinntekter		863 863	655 701
Lønn og andre personalkostnader	1	0	352
Avskrivning på driftsmidler	2	139 319	154 310
Annen driftskostnad		230 586	175 479
Sum driftskostnader		369 905	330 141
Driftsresultat		493 958	325 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	4
Rentekostnader		365 740	456 686
Andre finanskostnader		0	6 602
Resultat av finansposter		-365 740	-463 284
Ordinært resultat før skattekostnad		128 218	-137 724
Skattekostnad på ordinært resultat		109 924	-29 707
Årsresultat		18 294	-108 017
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	108 017
Overført fra annen egenkapital		18 294	0
Sum overføringer		18 294	-108 017



Balanse

Brattørgata 8 AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	0	33 948
Sum immaterielle eiendeler		0	33 948
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	8 922 363	9 468 192
Sum varige driftsmidler		8 922 363	9 468 192
Sum anleggsmidler		8 922 363	9 502 140
Omløpsmidler			
Kundefordringer		49 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	30 324	4 288
Bankinnskudd		380 153	4 551
Sum omløpsmidler		459 476	8 840
SUM EIENDELER		9 381 840	9 510 980



Balanse

Brattørgata 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	68 387	68 387
Sum innskutt egenkapital		98 387	98 387
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-158 287	-176 581
Sum opptjent egenkapital		-158 287	-176 581
Sum egenkapital		-59 900	-78 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	9 060 817	9 310 768
Sum langsiktig gjeld		9 060 817	9 310 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 521	67 744
Betalbar skatt		75 976	4 241
Gjeld til selskap i samme konsern	5	199 125	175 320
Annen kortsiktig gjeld		71 300	31 100
Sum kortsiktig gjeld		380 922	278 405
Sum gjeld		9 441 739	9 589 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 381 840	9 510 980

Trondheim, 06.04.2022
Styret i Brattørgata 8 AS

Ståle Langørgen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Brattørgata 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	9 616 592
Reduksjon av anskaffelseskost	400 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 216 592
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	-154 910
Årets ordinære avskrivninger	-139 319
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	-294 229
Bokført verdi 01.01.2021	8 922 363
Bokført verdi 31.12.2021	8 922 363
Økonomisk levetid	0-50 år

Note 3 Skatt

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 81 716.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 060 817	9 310 768
Sum	9 060 817	9 310 768
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 922 363	9 468 192
Sum	8 922 363	9 468 192

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	6 250	56 515
Annen kortsiktig gjeld konsern	199 125	175 320
Sum	205 375	231 835



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	68 387	-176 581	-78 194
Årets resultat			18 294	18 295
Pr. 31.12.2021	30 000	68 387	-158 287	-59 900

Styret er klar over at mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret vil ved behov tilføre selskapet kapital, og bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.