



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 579 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Heptekjerrvegen 7A
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 149 952	1 147 278
Sum inntekter		1 149 952	1 147 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	70 742	73 024
Annen driftskostnad	2,5,6	797 366	724 112
Sum kostnader		868 108	797 136
Driftsresultat		281 844	350 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 745	2 762
Sum finansinntekter		1 745	2 762
Annen finanskostnad		81 900	95 637
Sum finanskostnader		81 900	95 637
Netto finans		-80 155	-92 875
Ordinært resultat før skattekostnad		201 689	257 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 689	257 267
Årsresultat	1,11	201 690	257 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-201 690	-257 267
Sum overføringer og disponeringer		-201 690	-257 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	6 952 384	6 940 000
Sum varige driftsmidler		6 952 384	6 940 000
Sum anleggsmidler		6 952 384	6 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	161 634	141 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 354	737 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 354	737 673
Sum omløpsmidler	1	988 988	879 313
SUM EIENDELER		7 941 372	7 819 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 722 659	1 520 969
Sum egenkapital	11	1 725 059	1 523 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	3 333 142	3 442 455
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	2 737 600	2 737 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 070 742	6 180 055
Sum langsiktig gjeld		6 070 742	6 180 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 816	105 138
Annen kortsiktig gjeld		13 755	10 752
Sum kortsiktig gjeld	1	145 571	115 890
Sum gjeld		6 216 313	6 295 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 941 372	7 819 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795857

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 579 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEPTEKJØR 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Heptekjerrvegen 7A
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 854 579 142
HEPTEKJØR 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 149 952	1 147 278
Sum inntekter		1 149 952	1 147 278
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	70 742	73 024
Annen driftskostnad	2,5,6	797 366	724 112
Sum kostnader		868 108	797 136
Driftsresultat		281 844	350 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 745	2 762
Sum finansinntekter		1 745	2 762
Annen finanskostnad		81 900	95 637
Sum finanskostnader		81 900	95 637
Netto finans		-80 155	-92 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 689	257 267
Årsresultat	1,11	201 690	257 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-201 690	-257 267
Sum overføringer og disponeringer		-201 690	-257 267



Organisasjonsnr: 854 579 142
HEPTEKJØR 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	6 952 384	6 940 000
Sum varige driftsmidler		6 952 384	6 940 000
Sum anleggsmidler		6 952 384	6 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	161 634	141 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 354	737 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 354	737 673
Sum omløpsmidler	1	988 988	879 313
SUM EIENDELER		7 941 372	7 819 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 722 659	1 520 969
Sum egenkapital	11	1 725 059	1 523 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	3 333 142	3 442 455
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	2 737 600	2 737 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 070 742	6 180 055



Sum langsiktig gjeld		6 070 742	6 180 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 816	105 138
Annen kortsiktig gjeld		13 755	10 752
Sum kortsiktig gjeld	1	145 571	115 890
Sum gjeld		6 216 313	6 295 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 941 372	7 819 313



Organisasjonsnr: 854 579 142
HEPTEKJØR 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	62000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 320 HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		795 264	795 264	795 264	795 264
Inndekning av renter		84 980	89 802	105 861	69 720
Inndekning av ord. avdrag		109 148	105 180	100 646	116 521
Innbetalt kabel TV		160 560	157 032	164 500	165 312
Vedlikeholdsfond		0	0	0	43 200
Sum inntekter		1 149 952	1 147 278	1 166 271	1 190 017
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 375	7 125	7 400	7 600
Styrehonorar	3	62 000	64 000	50 000	60 000
Forretningsførerhonorar		38 390	38 375	40 000	40 000
Rådgivningstjenester		4 781	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		5 400	5 200	5 200	5 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 742	9 024	7 050	8 460
Vedlikehold/serviceavtaler	5	135 746	65 266	211 414	252 004
Kabel-tv		162 934	158 840	164 500	165 312
Forsikring		104 113	90 528	95 000	110 000
Kommunale avgifter		304 832	327 607	341 000	320 800
Strøm		14 571	20 536	21 000	21 000
Renhold, fellesareal		7 781	5 188	12 000	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 557	369	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 536	1 113	0	0
Drift maskiner		95	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 255	3 965	5 200	5 200
Sum driftskostnader		868 108	797 136	959 764	1 003 776
Driftsresultat		281 844	350 142	206 507	186 241
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 745	2 762	0	0
Rentekostnad		81 900	95 637	105 861	69 720
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-80 155	-92 875	-105 861	-69 720
Årsresultat	1, 11	201 690	257 267	100 646	116 521
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-201 690	-257 267	100 646	116 521
Sum disponering av resultat		-201 690	-257 267	100 646	116 521

HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG



Balanserapport klient 320 HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	6 940 000	6 940 000
Prosjekter under utførelse	8	12 384	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 952 384	6 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 057	24
Andre fordringer	9	159 577	141 616
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		827 354	737 673
Sum omløpsmidler	1	988 988	879 313
SUM EIENDELER		7 941 372	7 819 313

HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG



Balanserapport klient 320 HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		1 520 969	1 520 969
Årets resultat		201 690	0
Sum egenkapital	11	1 725 059	1 523 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	3 333 142	3 442 455
Borettsinnskudd	10, 12	2 737 600	2 737 600
Sum langsiktig gjeld		6 070 742	6 180 055
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 429	8 669
Gjeld til forretningsfører		0	70
Leverandørgjeld		131 816	105 138
Påløpne renter		1 326	2 013
Sum kortsiktig gjeld	1	145 571	115 890
Sum gjeld		6 216 313	6 295 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 941 372	7 819 313

Sted: _____, dato: _____

Aud Nordvold
Leder

Merete Haugland
Styremedlem

Elise Smith Erklev
Styremedlem

Andreas Johnsen
Styremedlem

Anne Margit Wettrhus Andersen
Styremedlem

Gerd Anette Rønning
Styremedlem

HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	763 424	610 546
Årets resultat	201 690	257 267
Kjøp / salg anleggsmidler	-12 384	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-109 313	-104 389
B. Årets endringer i disponible midler	79 993	152 878
C. Disponible midler UB	843 417	763 424
Omløpsmidler	988 988	879 313
- Kortsiktig gjeld	145 571	115 890
Disponible midler 31.12	843 417	763 424



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 375	7 125
Sum	7 375	7 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	62 000	64 000
Sum	62 000	64 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 742	9 024
Sum	8 742	9 024

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	8 405	5 453
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	696	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	53 664	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 815	20 000
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6630 BRØYTING	47 813	39 813
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	41 053	0
6633 ERSTATNING FORSIKRINGSAKER	-27 699	0
Sum	135 746	65 266

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	120	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7720 GENERALFORSAMLING	213	150
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 338	2 231
Sum	4 255	3 965



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 940 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 940 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 940 000
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Prosjekt under utførelse

	2020	2019
1420 PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE	12 384	0
Sum	12 384	0

Prosjekt under utførelse består av kostnad nett-tilknytning ifbm.el-bil ladeanlegg. Prosjektet fortsetter i 2021.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021 kr.159.577.



Noter 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008150091
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente 2,10 %
Beregnet innfridd:	25.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000
Lånesaldo 01.01:	3 442 455
Avdrag i perioden:	109 313
Lånesaldo 31.12:	3 333 142

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008150091	18	150 230	2 704 140
	2	115 925	231 850
	4	99 286	397 144

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	1 520 969	1 263 702
Årets resultat	201 690	257 267
Sum egenkapital 31.12	1 725 059	1 523 369

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	6 070 742	6 180 055
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 940 000	6 940 000



Resultat og balanse med noter for HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HEPTEKJÆR 2 BORETTSLAG

Styreleder	Aud Nordvold (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Anne Margit Wetrhus Andersen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Andreas Johnsen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Merete Haugland (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Elise Smith Erklev (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Gerd Anette Rønning (sign.)	03.03.2021



Til generalforsamlingen i Heptekjær 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heptekjær 2 Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Heptekjær 2 Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 8. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

320 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-08 12:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.