



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET PÅ GEILO AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 652 077	4 573 992
Sum inntekter		4 652 077	4 573 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 018 124	2 018 124
Annen driftskostnad	4	254 326	291 685
Sum kostnader		2 272 451	2 309 809
Driftsresultat		2 379 627	2 264 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 631
Annen renteinntekt		6 695	
Sum finansinntekter		6 695	4 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 128 576
Annen rentekostnad		1 713 342	241
Sum finanskostnader		1 713 342	2 128 817
Netto finans		-1 706 647	-2 124 186
Ordinært resultat før skattekostnad		672 980	139 997
Skattekostnad på ordinært resultat	5	148 046	30 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 934	109 198
Årsresultat		524 934	109 198
Totalresultat		524 934	109 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 934	109 198
Sum overføringer og disponeringer		524 934	109 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	489 510	637 566
Sum immaterielle eiendeler		489 510	637 566
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	47 615 847	49 633 971
Sum varige driftsmidler		47 615 847	49 633 971
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 105 357	50 271 537
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		403 970	
Konsernfordringer			849 850
Sum fordringer		403 970	849 850
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 676	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 676	
Sum omløpsmidler		865 646	849 850
SUM EIENDELER		48 971 003	51 121 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 822 974	2 822 974
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 822 974	3 822 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	634 132	109 198
Sum opptjent egenkapital		634 132	109 198
Sum egenkapital		4 457 106	3 932 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	44 228 499	
Langsiktig konserngjeld			47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 228 499	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		195 948	183 980
Annen kortsiktig gjeld		89 451	5 235
Sum kortsiktig gjeld		285 399	189 215
Sum gjeld		44 513 897	47 189 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 971 003	51 121 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769720

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 881 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGASINET PÅ GEILO AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallingdal Revisjonsselskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 912 881 520
MAGASINET PÅ GEILO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 652 077	4 573 992
Sum inntekter		4 652 077	4 573 992
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 018 124	2 018 124
Annen driftskostnad	4	254 326	291 685
Sum kostnader		2 272 451	2 309 809
Driftsresultat		2 379 627	2 264 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			4 631
Annen renteinntekt		6 695	
Sum finansinntekter		6 695	4 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 128 576
Annen rentekostnad		1 713 342	241
Sum finanskostnader		1 713 342	2 128 817
Netto finans		-1 706 647	-2 124 186
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	148 046	30 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		524 934	109 198
Årsresultat		524 934	109 198
Totalresultat		524 934	109 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 934	109 198
Sum overføringer og disponeringer		524 934	109 198



Organisasjonsnr: 912 881 520
MAGASINET PÅ GEILO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	489 510	637 566
Sum immaterielle eiendeler		489 510	637 566

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	47 615 847	49 633 971
Sum varige driftsmidler		47 615 847	49 633 971

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		48 105 357	50 271 537
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre fordringer		403 970	
Konsernfordringer			849 850
Sum fordringer		403 970	849 850

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 676	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 676	

Sum omløpsmidler		865 646	849 850
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		48 971 003	51 121 387
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 822 974	2 822 974
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		3 822 974	3 822 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	634 132	109 198
Sum opptjent egenkapital		634 132	109 198
Sum egenkapital		4 457 106	3 932 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	44 228 499	47 000 000
Langsiktig konserngjeld			47 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 228 499	47 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		195 948	183 980
Annen kortsiktig gjeld		89 451	5 235
Sum kortsiktig gjeld		285 399	189 215
Sum gjeld		44 513 897	47 189 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 971 003	51 121 387



Organisasjonsnr: 912 881 520
MAGASINET PÅ GEILO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleieinntekter skjer ved opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og på grunnlag av ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til framføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	60 619 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12	13 003 371
Bokført verdi pr. 31.12	47 615 847
Årets avskrivninger	2 018 124
Økonomisk levetid	5-50 år



MAGASINET PÅ GEILO AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	35 300 000	0

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Skue Sparebank 44 228 499 0

Pantstillelser og lignende:

Bygningen er stillet som sikkerhet for pantegjeld.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Pr. 31.12.21 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 1 000, samlet pålydende kr. 1.000.000

Geilo Handelslag SA eier alle aksjene i selskapet.

Note 4 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder . Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr. 5 400,-

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	148 046
Netto skattekostnad	148.046

Skattepliktig inntekt

Resultat iflg årsregnskap 672 980

Permanente forskjeller 0

Midlertidige forskjeller 284.681

Skattemessig overskudd 957.661

**MAGASINET PÅ GEILO AS****Noter til regnskapet 2021****Utsatt skattefordel:**

	31.12.21	31.12.20
Negative forskjeller		
Varige driftsmidler	2 240 948	2 525 629
Underskudd til fremføring	-4 465 994	-5 423 655
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 225 046	-2 898 026
Utsatt skattefordel 22%	489 510	637 566

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs	Annen egenkap.
Egenkapital 1.1	1 000 000	2 822 974	109 198
Årets resultat			524 934
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 822 974	634 132

Note 7 Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr. 4.652.077 i inntekt fra morselskapet med utleie av fast eiendom.



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Magasinet på Geilo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Magasinet på Geilo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 524.934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no



HALLINGDAL REVISJONSSELSKAP AS

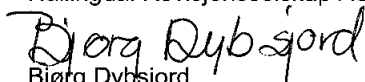
REVISORNR. 980 934 691
STATSAUTORISERT REVISOR BJØRG DYBSJORD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Geilo, 21. juni 2022
Hallingdal Revisjonsselskap AS


Bjørg Dybsjord
Statsautorisert revisor

Geilovegen 24 C, 3580 Geilo. Postboks 18, 3581 Geilo
Tlf: 32095463/91548509

E-mail: bjorghras.no