



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 262 359
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BHAR ANS
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 50A
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Alvin Rosfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 250	932 350
Sum inntekter		910 250	932 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	301 697	237 991
Sum kostnader		301 697	237 991
Driftsresultat		608 553	694 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	172 440	179 054
Annen renteinntekt		6	344
Sum finansinntekter		172 446	179 397
Annen rentekostnad		222 746	274 221
Sum finanskostnader		222 746	274 221
Netto finans		-50 300	-94 824
Ordinært resultat før skattekostnad		558 253	599 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 253	599 535
Årsresultat		558 253	599 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 253	599 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	558 253	599 535
Sum overføringer og disponeringer		558 253	599 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	5 360 644	5 360 644
Sum varige driftsmidler		5 360 644	5 360 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 982 310	5 716 714
Sum finansielle anleggsmidler		5 982 310	5 716 714
Sum anleggsmidler		11 342 954	11 077 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 165	95 013
Sum fordringer		98 165	95 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	83 558	63 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 558	63 410
Sum omløpsmidler		181 723	158 423
SUM EIENDELER		11 524 677	11 235 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5,6,7	4 163 376	3 667 163
Sum opptjent egenkapital		4 163 376	3 667 163
Sum egenkapital		4 163 376	3 667 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 215 000	7 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 215 000	7 410 000
Sum langsiktig gjeld		7 215 000	7 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 126	34 248
Annen kortsiktig gjeld		136 175	124 370
Sum kortsiktig gjeld		146 301	158 618
Sum gjeld		7 361 301	7 568 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 524 677	11 235 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840144

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 262 359
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BHAR ANS
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 50A
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Alvin Rosfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 975 262 359
BHAR ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 250	932 350
Sum inntekter		910 250	932 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	301 697	237 991
Sum kostnader		301 697	237 991
Driftsresultat		608 553	694 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	172 440	179 054
Annen renteinntekt		6	344
Sum finansinntekter		172 446	179 397
Annen rentekostnad		222 746	274 221
Sum finanskostnader		222 746	274 221
Netto finans		-50 300	-94 824
Ordinært resultat før skattekostnad		558 253	599 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 253	599 535
Årsresultat		558 253	599 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		558 253	599 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	558 253	599 535
Sum overføringer og disponeringer		558 253	599 535



Organisasjonsnr: 975 262 359
BHAR ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	5 360 644	5 360 644
Sum varige driftsmidler		5 360 644	5 360 644

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 982 310	5 716 714
Sum finansielle anleggsmidler		5 982 310	5 716 714

Sum anleggsmidler		11 342 954	11 077 358
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		98 165	95 013
Sum fordringer		98 165	95 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	83 558	63 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 558	63 410

Sum omløpsmidler		181 723	158 423
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 524 677	11 235 780
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6,7	4 163 376	3 667 163
Sum opptjent egenkapital		4 163 376	3 667 163

Sum egenkapital		4 163 376	3 667 163
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 215 000	7 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 215 000	7 410 000
Sum langsiktig gjeld		7 215 000	7 410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 126	34 248
Annen kortsiktig gjeld		136 175	124 370
Sum kortsiktig gjeld		146 301	158 618
Sum gjeld		7 361 301	7 568 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 524 677	11 235 780



Organisasjonsnr: 975 262 359
BHAR ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bhar ANS**

Organisasjonsnr. 975262359

Utarbeidet av:



Sparebank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagata 2, 4012 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no







Bhar ANS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		910 250	932 350
Sum driftsinntekter		910 250	932 350
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	301 697	237 991
Sum driftskostnader		301 697	237 991
DRIFTSRESULTAT		608 553	694 359
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	172 440	179 054
Annen renteinntekt		6	344
Sum finansinntekter		172 446	179 397
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		222 746	274 221
Sum finanskostnader		222 746	274 221
NETTO FINANSPOSTER		-50 300	-94 824
ORDINÆRT RESULTAT		558 253	599 535
ÅRSRESULTAT		558 253	599 535
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	558 253	599 535
SUM OVERF. OG DISP.		558 253	599 535



Bhar ANS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	5 360 644	5 360 644
Sum varige driftsmidler		5 360 644	5 360 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	2	5 982 310	5 716 714
Sum finansielle anleggsmidler		5 982 310	5 716 714
SUM ANLEGGSMIDLER		11 342 954	11 077 358
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 165	95 013
Sum fordringer		98 165	95 013
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	83 558	63 410
SUM OMLØPSMIDLER		181 723	158 423
SUM EIENDELER		11 524 677	11 235 780
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6,7	4 163 376	3 667 163
Sum opptjent egenkapital		4 163 376	3 667 163
SUM EGENKAPITAL		4 163 376	3 667 163
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 215 000	7 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 215 000	7 410 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 215 000	7 410 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 126	34 248
Annen kortsiktig gjeld		136 175	124 370
SUM KORTSIKTIG GJELD		146 301	158 618
SUM GJELD		7 361 301	7 568 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 524 677	11 235 780

Bergen 28. september 2021

Helge Alvin Rosfjord
Styreleder



Bhar ANS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Kostnader

Kostnader regnskapesføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Selskapet er et ansvarlig selskap. Det er andelseierne som er ansvarlig for skattekostnaden.



Bhar ANS

Noter 2020

Note 1 - Lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre

Revisor

Selskapet har ikke revisor

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 - Konsernselskap / nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern.

Lang Fordring TS	2020	2019	Renter
Rosfjord Eiendommer AS	5 982 310	5 716 714	172 440

Mellomværende er renteberegnet med 3%. Fordringen forfaller i sin helhet senere enn ett år fra balansedagen.

Note 3 - Driftsmidler

Tomter, bygninger

Noter for Bhar ANS

Organisasjonsnr. 975262359



Bhar ANS

Noter 2020

og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 360 644
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 360 644
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	5 360 644

Eiendommen avskrives ikke.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 500 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 500.

Note 5 - Egenkapital

	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	3 667 163
Årets overskudd	558 253
Utdelt til deltakerne	-62 040
Egenkapital 31.12.	4 163 376

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Innbetalt egenkapital

BHAR ANS eies av to ansvarlige deltakere, som har foretatt følgende kontante innbetalinger

	Innskutt egenkapital	Innbetalt egenkapital	Uegentlige innskudd
Helge Alvin Rosfjord	234 191	0	234 191
Rosfjord Eiendommer AS	5 551 673	5 000 000	621 467
Totalt innbetalt egenkapital	5 855 658	5 000 000	855 658

Rosfjord Eiendommer AS kontrolleres 100% av Helge Alvin Rosfjord.

Noter for Bhar ANS

Organisasjonsnr. 975262359



Bhar ANS

Noter 2020

Note 7 - Foretakets overskudd

Foretaket er ikke eget skattesubjekt. Hver av deltakerne blir lignet for sin andel av skattemessig overskudd som fremkommer slik:

Helge Alvin Rosfjord	317 242
Rosfjord Eiendommer AS	317 242
Totalt skattemessig resultat	634 483

Note 8 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Langsiktig gjeld med bokført verdi på kr. 7 215 000 er sikret med pant på inntill 10 millioner i eiendom i selskapet med en bokført verdi på kr. 5 360 644.