



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØPORTEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 631	145 290
Sum kostnader		220 631	145 290
Driftsresultat		-220 631	-145 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 198 932	59 389
Annen rentekostnad		-3 083 862	-247 000
Sum finanskostnader		-1 884 930	-187 611
Netto finans		1 884 930	187 611
Ordinært resultat før skattekostnad		1 664 299	42 320
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	366 146	9 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 153	33 010
Årsresultat		1 298 153	33 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 153	33 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 271 400	
Overført til/fra annen egenkapital	4	1 298 153	33 010
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	1 271 400	
Sum overføringer og disponeringer		1 298 153	33 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	267 835 940	51 023 490
Tomter	5	6 628 378	6 628 378
Sum varige driftsmidler		274 464 318	57 651 868
Sum anleggsmidler		274 464 318	57 651 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		1 630 000	
Andre fordringer		14 171 343	11 022 919
Sum fordringer		15 801 343	11 022 919
Sum omløpsmidler		15 801 343	11 022 919
SUM EIENDELER		290 265 662	68 674 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	310 094	310 094
Overkurs	4	9 608 947	9 608 947
Annen innskutt egenkapital	4	1 271 400	
Sum innskutt egenkapital		11 190 441	9 919 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 331 164	33 010
Sum opptjent egenkapital		1 331 164	33 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		12 521 605	9 952 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	732 820	9 310
Sum avsetninger for forpliktelser		732 820	9 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		732 820	9 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 806	33 066 637
Betalbar skatt	2	1 236	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	1 433	1 133
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	276 839 762	25 645 656
Sum kortsiktig gjeld		277 011 237	58 713 426
Sum gjeld		277 744 057	58 722 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 265 662	68 674 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635807

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØPORTEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 923 400 761
SNØPORTEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 631	145 290
Sum kostnader		220 631	145 290
Driftsresultat		-220 631	-145 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 198 932	59 389
Annen rentekostnad		-3 083 862	-247 000
Sum finanskostnader		-1 884 930	-187 611
Netto finans		1 884 930	187 611
Ordinært resultat før skattekostnad		1 664 299	42 320
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	366 146	9 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 298 153	33 010
Årsresultat		1 298 153	33 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 298 153	33 010
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-1 271 400	
Overført til/fra annen egenkapital	4	1 298 153	33 010
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	1 271 400	
Sum overføringer og disponeringer		1 298 153	33 010



Organisasjonsnr: 923 400 761
SNØPORTEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	5	267 835 940	51 023 490
Tomter	5	6 628 378	6 628 378
Sum varige driftsmidler		274 464 318	57 651 868
Sum anleggsmidler		274 464 318	57 651 868

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer på selskap i samme konsern		1 630 000	
Andre fordringer		14 171 343	11 022 919
Sum fordringer		15 801 343	11 022 919
Sum omløpsmidler		15 801 343	11 022 919

SUM EIENDELER **290 265 662** **68 674 787**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,6	310 094	310 094
Overkurs	4	9 608 947	9 608 947
Annen innskutt egenkapital	4	1 271 400	
Sum innskutt egenkapital		11 190 441	9 919 041

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 331 164	33 010
Sum opptjent egenkapital		1 331 164	33 010

Sum egenkapital **12 521 605** **9 952 051**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2,3	732 820	9 310
Sum avsetninger for forpliktelses		732 820	9 310
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		732 820	9 310



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 806	33 066 637
Betalbar skatt	2	1 236	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	1 433	1 133
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	276 839 762	25 645 656
Sum kortsiktig gjeld		277 011 237	58 713 426
Sum gjeld		277 744 057	58 722 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 265 662	68 674 787



Organisasjonsnr: 923 400 761
SNØPORTEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Snøporten Hotell AS**

Foretaksnr. 923400761

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Snøporten Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	267 835 940	51 023 490
Tomter	5	6 628 378	6 628 378
Sum anleggsmidler		274 464 318	57 651 868
Omløpsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		1 630 000	0
Andre fordringer		14 171 343	11 022 919
Sum omløpsmidler		15 801 343	11 022 919
SUM EIENDELER		290 265 662	68 674 787



Snøporten Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	310 094	310 094
Overkurs	4	9 608 947	9 608 947
Annen innskutt egenkapital	4	1 271 400	0
Sum innskutt egenkapital		11 190 441	9 919 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 331 164	33 010
Sum opptjent egenkapital		1 331 164	33 010
Sum egenkapital		12 521 605	9 952 051
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	732 820	9 310
Sum avsetning for forpliktelser		732 820	9 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 806	33 066 637
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	1 433	1 133
Betalbar skatt	2	1 236	0
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	276 839 762	25 645 656
Sum kortsiktig gjeld		277 011 237	58 713 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 265 662	68 674 787

Oslo, 02.05.2022

I styret for Snøporten Hotell AS

Ole-Christian Hallerud
Styrets lederDag Tangevald-Jensen
StyremedlemArne Blikstad Sperre
Styremedlem



Snøporten Hotell AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Snøporten Hotell AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 31 250. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	-357 364
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	723 510
Samlede skattekostnader	366 146

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	366 146
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	366 146
Avvik	0

Avviket forklares med:

Sum forklarte avvik	0
----------------------------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 664 299
Endring midlertidige forskjeller	-3 288 681
Grunnlag betalbar skatt	-1 624 382
Skatt - 22% av grunnlag	-357 364

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-357 364	0
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	358 600	0
Sum betalbar skatt	1 236	0



Snøporten Hotell AS

Noter 2021

Note 3 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-3 331 000	-247 000
Andre forskjeller	0	204 680
Sum forskjeller som utlignes	-3 331 000	-42 320
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	732 820	9 310

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	310 094	9 608 947	0	33 010	9 952 051
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				1 298 153	1 298 153
+ Mottatt konsernbidrag			1 271 400		1 271 400
Egenkapital pr 31.12.2021	310 094	9 608 947	1 271 400	1 331 164	12 521 605

Note 5 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	51 023 490	6 628 378	57 651 868
+ Tilgang	216 812 450	0	216 812 450
Anskaffelseskost pr. 31/12	267 835 940	6 628 378	274 464 318
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0

Noter for Snøporten Hotell AS

Organisasjonsnr. 923400761



Snøporten Hotell AS

Noter 2021

Balanseført verdi pr 31/12 267 835 940 6 628 378 274 464 318

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 310 094 fordelt på 1 aksjer, hver pålydende kr. 310 094.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	1	100,00 %

Thon Hotellbygg AS var pr. 2021 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 7 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern, felleskontr. og tilknyttede selskaper

	2021	2020
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	1 630 000	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 433	1 133
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	276 839 762	25 645 656

Note 8 - Pantstillelse og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

	2021	2020
Eiendommer pantsatt for:	0	0
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Snøporten Hotell AS

Organisasjonsnr. 923400761



**Årsregnskap 2021
for
Snøporten Hotell AS**

Foretaksnr. 923400761

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Snøporten Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	220 631	145 290
Sum driftskostnader		220 631	145 290
DRIFTSRESULTAT		(220 631)	(145 290)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 198 932	59 389
Annen rentekostnad		(3 083 862)	(247 000)
Sum finanskostnader		(1 884 930)	(187 611)
NETTO FINANSPOSTER		1 884 930	187 611
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 664 299	42 320
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	366 146	9 310
ÅRSRESULTAT		1 298 153	33 010
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(1 271 400)	0
Overført til/fra annen egenkapital	4	1 298 153	33 010
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	4	1 271 400	0
SUM OVERFØRINGER		1 298 153	33 010



Snøporten Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5	267 835 940	51 023 490
Tomter	5	6 628 378	6 628 378
Sum anleggsmidler		274 464 318	57 651 868
Omløpsmidler			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		1 630 000	0
Andre fordringer		14 171 343	11 022 919
Sum omløpsmidler		15 801 343	11 022 919
SUM EIENDELER		290 265 662	68 674 787



Snøporten Hotell AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	310 094	310 094
Overkurs	4	9 608 947	9 608 947
Annen innskutt egenkapital	4	1 271 400	0
Sum innskutt egenkapital		11 190 441	9 919 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 331 164	33 010
Sum opptjent egenkapital		1 331 164	33 010
Sum egenkapital		12 521 605	9 952 051
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	732 820	9 310
Sum avsetning for forpliktelser		732 820	9 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 806	33 066 637
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	1 433	1 133
Betalbar skatt	2	1 236	0
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	7,8	276 839 762	25 645 656
Sum kortsiktig gjeld		277 011 237	58 713 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 265 662	68 674 787

Oslo, 02.05.2022

I styret for Snøporten Hotell AS



Ole-Christian Hallerud
Styrets leder



Dag Tøngevald-Jensen
Styremedlem



Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Snøporten Hotell AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Snøporten Hotell AS

Noter 2021**Note 1 - Godtgjørelse**

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 31 250. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	-357 364
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	723 510
Samlede skattekostnader	366 146

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	366 146
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	366 146
Avvik	0

Avviket forklares med:

Sum forklarte avvik	0
----------------------------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 664 299
Endring midlertidige forskjeller	-3 288 681
Grunnlag betalbar skatt	-1 624 382
Skatt - 22% av grunnlag	-357 364

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-357 364	0
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	358 600	0
Sum betalbar skatt	1 236	0



Snøporten Hotell AS

Noter 2021

Note 3 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-3 331 000	-247 000
Andre forskjeller	0	204 680
Sum forskjeller som utlignes	-3 331 000	-42 320
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	732 820	9 310

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	310 094	9 608 947	0	33 010	9 952 051
Årets endring i egenkapital:					
+/- Årets resultat				1 298 153	1 298 153
+ Mottatt konsernbidrag			1 271 400		1 271 400
Egenkapital pr 31.12.2021	310 094	9 608 947	1 271 400	1 331 164	12 521 605



Snøporten Hotell AS

Noter 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	51 023 490	6 628 378	57 651 868
+ Tilgang	216 812 450	0	216 812 450
Anskaffelseskost pr. 31/12	267 835 940	6 628 378	274 464 318
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	267 835 940	6 628 378	274 464 318

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 310 094 fordelt på 1 aksjer, hver pålydende kr. 310 094.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	1	100,00 %

Thon Hotellbygg AS var pr. 2021 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Snøporten Hotell AS

Noter 2021

Note 7 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern, felleskontr. og tilknyttede selskaper

	2021	2020
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	1 630 000	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	1 433	1 133
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	276 839 762	25 645 656

Note 8 - Pantstillelse og garantiansvar til fordel for konsernselskaper

	2021	2020
Eiendommer pantsatt for:	0	0
Balanseført verdi i de pantsatte verdier:		
- Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snøporten Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snøporten Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: YO417-KT18Q-CUTNC-N77SY-1EEP4-MFCQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-03 15:56:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YO417-KT18Q-CUTNC-N75Y-1EEP4-MFCQP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>