



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 305 070	11 396 972
Annen driftsinntekt		1 778 059	2 681 734
Sum inntekter		10 083 129	14 078 706
Kostnader			
Varekostnad		3 480 206	3 313 185
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 254 105	1 070 631
Annen driftskostnad		1 092 792	198 830
Sum kostnader		5 827 102	4 582 647
Driftsresultat		4 256 027	9 496 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 049	18 511
Annen finansinntekt		15 708	14 788
Sum finansinntekter		70 757	33 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 567 461	5 517 211
Annen rentekostnad		1 489	
Sum finanskostnader		6 568 950	5 517 211
Netto finans		-6 498 194	-5 483 912
Resultat før skattekostnad		-2 242 167	4 012 147
Skattekostnad på resultat	3	-493 277	882 673
Årsresultat	4	-1 748 890	3 129 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 748 890	3 129 474
Totalresultat		-1 748 890	3 129 474
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			2 564 581
Avsatt til annen egenkapital			564 893
Overført fra annen egenkapital		-1 748 890	
Sum overføringer og disponeringer		-1 748 890	3 129 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	92 417 398	87 693 449
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 142	28 842
Sum varige driftsmidler	2	92 434 540	87 722 291
Sum anleggsmidler		92 434 540	87 722 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 873	957 890
Andre kortsiktige fordringer		30 344	36 913
Konsernfordringer		37 927	
Sum fordringer		152 144	994 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 097	203 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 097	203 710
Sum omløpsmidler		561 240	1 198 513
SUM EIENDELER		92 995 780	88 920 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 801 950	14 550 840
Sum opptjent egenkapital		12 801 950	14 550 840
Sum egenkapital	4	12 901 950	14 650 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 386 653	3 879 930
Sum avsetninger for forpliktelser		3 386 653	3 879 930
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		76 274 610	66 269 225
Sum annen langsiktig gjeld		76 274 610	66 269 225
Sum langsiktig gjeld		79 661 263	70 149 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 447	518 552
Betalbar skatt	3		1
Kortsiktig konserngjeld			3 503 551
Annen kortsiktig gjeld		52 120	98 705
Sum kortsiktig gjeld		432 567	4 120 809
Sum gjeld		80 093 830	74 269 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 995 780	88 920 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493103

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Øyvind Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 924 430 540
RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 305 070	11 396 972
Annen driftsinntekt		1 778 059	2 681 734
Sum inntekter		10 083 129	14 078 706
Kostnader			
Varekostnad		3 480 206	3 313 185
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 254 105	1 070 631
Annen driftskostnad		1 092 792	198 830
Sum kostnader		5 827 102	4 582 647
Driftsresultat		4 256 027	9 496 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 049	18 511
Annen finansinntekt		15 708	14 788
Sum finansinntekter		70 757	33 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 567 461	5 517 211
Annen rentekostnad		1 489	
Sum finanskostnader		6 568 950	5 517 211
Netto finans		-6 498 194	-5 483 912
Resultat før skattekostnad		-2 242 167	4 012 147
Skattekostnad på resultat	3	-493 277	882 673
Årsresultat	4	-1 748 890	3 129 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 748 890	3 129 474
Totalresultat		-1 748 890	3 129 474
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 564 581
Avsatt til annen egenkapital			564 893
Overført fra annen egenkapital		-1 748 890	
Sum overføringer og disponeringer		-1 748 890	3 129 474





Organisasjonsnr: 924 430 540
RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 92 417 398 87 693 449

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 17 142 28 842

Sum varige driftsmidler 2 92 434 540 87 722 291

Sum anleggsmidler 92 434 540 87 722 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 83 873 957 890

Andre kortsiktige

fordringer 30 344 36 913

Konsernfordringer 37 927

Sum fordringer 152 144 994 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 409 097 203 710

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 409 097 203 710

Sum omløpsmidler 561 240 1 198 513

SUM EIENDELER 92 995 780 88 920 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 801 950 14 550 840



Sum opptjent egenkapital		12 801 950	14 550 840
Sum egenkapital	4	12 901 950	14 650 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 386 653	3 879 930
Sum avsetninger for forpliktelses		3 386 653	3 879 930
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		76 274 610	66 269 225
Sum annen langsiktig gjeld		76 274 610	66 269 225
Sum langsiktig gjeld		79 661 263	70 149 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 447	518 552
Betalbar skatt	3		1
Kortsiktig konserngjeld			3 503 551
Annen kortsiktig gjeld		52 120	98 705
Sum kortsiktig gjeld		432 567	4 120 809
Sum gjeld		80 093 830	74 269 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 995 780	88 920 803



Organisasjonsnr: 924 430 540
RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i Rådhusplassen 29-33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusplassen 29-33 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWWYL-7MU6Y-DJKZR-VPX8O-KS3SS-8S2QH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 12:11:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWWWL-7MU6Y-DJKZR-VPX8Q-KS355-852QH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

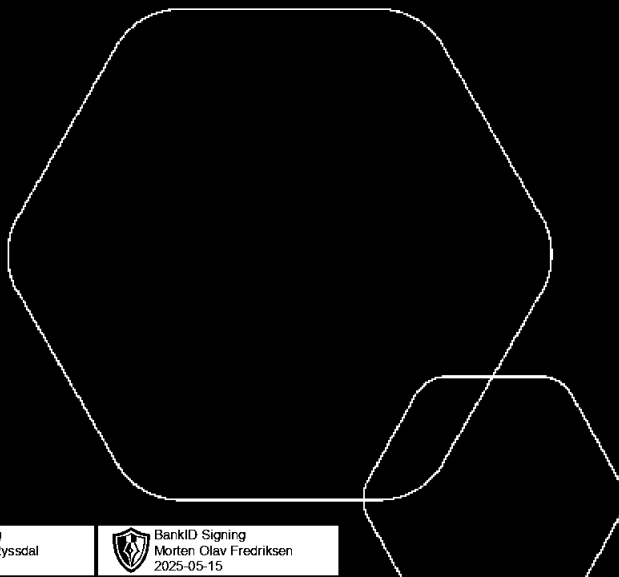
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Rådhusplassen 29-33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 430 540

BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-15

BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-15



RESULTATREGNSKAP


RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 305 070	11 396 972
Annen driftsinntekt		1 778 059	2 681 734
Sum driftsinntekter		10 083 129	14 078 706
Varekostnad		3 480 206	3 313 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 254 105	1 070 631
Annen driftskostnad		1 092 792	198 830
Sum driftskostnader		5 827 102	4 582 647
Driftsresultat		4 256 027	9 496 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55 049	18 511
Annen finansinntekt		15 708	14 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 567 461	5 517 211
Annen rentekostnad		1 489	0
Resultat av finansposter		-6 498 194	-5 483 912
Resultat før skattekostnad		-2 242 167	4 012 147
Skattekostnad på resultat	3	-493 277	882 673
Årsresultat	4	-1 748 890	3 129 474
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	2 564 581
Avsatt til annen egenkapital		0	564 893
Overført fra annen egenkapital		1 748 890	0
Sum overføringer		-1 748 890	3 129 474

RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

SIDE 2

 BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-15

 BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-15



BALANSE


RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	92 417 398	87 693 449
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 142	28 842
Sum varige driftsmidler	2	92 434 540	87 722 291
Sum anleggsmidler		92 434 540	87 722 291
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 873	957 890
Andre kortsiktige fordringer		30 344	36 913
Konsernfordringer		37 927	0
Sum fordringer		152 144	994 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 097	203 710
Sum omløpsmidler		561 240	1 198 513
Sum eiendeler		92 995 780	88 920 803

RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

SIDE 3

 BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-15

 BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-15



BALANSE

RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 801 950	14 550 840
Sum opptjent egenkapital		12 801 950	14 550 840
Sum egenkapital	4	12 901 950	14 650 840
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	3 386 653	3 879 930
Sum avsetning for forpliktelser		3 386 653	3 879 930
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		76 274 610	66 269 225
Sum annen langsiktig gjeld		76 274 610	66 269 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		380 447	518 552
Betalbar skatt	3	0	1
Konserngjeld		0	3 503 551
Annen kortsiktig gjeld		52 120	98 705
Sum kortsiktig gjeld		432 567	4 120 809
Sum gjeld		80 093 830	74 269 964
Sum egenkapital og gjeld		92 995 780	88 920 803

Fredrikstad, 14.05.2025
Styret i Rådhusplassen 29-33 AS

Morten Olav Fredriksen
styreleder

Øyvind Flood Ryssdal
styremedlem

RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

SIDE 4

BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-15

BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-15



RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

924 430 540

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.


Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS.


Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

SIDE 5

 BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-15

 BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-15



RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

924 430 540

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	91 642 120	58 504	91 700 624
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 969 462		5 969 462
- Avgang i året	3 108		3 108
= Anskaffelseskost 31.12.24	97 608 474	58 504	97 666 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 191 076	41 362	5 232 438
= Bokført verdi 31.12.24	92 417 398	17 143	92 434 540
Årets ordinære avskrivninger	1 242 405	11 700	1 254 105
Økonomisk levetid	0-100 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	723 344
Endring i utsatt skatt	-493 277	159 329
Skattekostnad ordinært resultat	-493 277	882 673
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 242 167	4 012 147
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 008 923	-724 222
Avgitt konsernbidrag	0	-3 287 925
Skattepliktig inntekt	-3 251 090	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 644 968	17 806 045	-838 923
Fordringer	0	-170 000	-170 000
Sum	18 644 968	17 636 045	-1 008 923
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 251 090	0	3 251 090
Grunnlag for utsatt skatt	15 393 878	17 636 045	2 242 167
Utsatt skatt (22 %)	3 386 653	3 879 930	493 277

RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

SIDE 6

BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-15

BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-15



RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

924 430 540

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	14 550 840	14 650 840
Årets resultat				-1 748 890	-1 748 890
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	12 801 950	12 901 950

Note 5 Pantstillelser og garantier


Selskapet inngår i konsernet Fredriksborg AS.

Fredriksborg Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapet eiendomsmasse, bokført verdi 92 417 398 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

RÅDHUSPLASSEN 29-33 AS

SIDE 7

 BankID Signing
Øyvind Flood Ryssdal
2025-05-15

 BankID Signing
Morten Olav Fredriksen
2025-05-15