



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 158 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øveralmsvegen 38
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		54 100	64 100
Annen driftskostnad	1	21 048	18 045
Sum kostnader		75 148	82 145
Driftsresultat		-45 148	-82 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		1 951	669
Sum finanskostnader		1 951	669
Netto finans		-1 947	-669
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 096	-82 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 096	-82 814
Årsresultat		-47 096	-82 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 096	-82 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-47 096	-82 814
Sum overføringer og disponeringer		-47 096	-82 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		876 392	930 492
Sum varige driftsmidler		876 392	930 492
Sum anleggsmidler		876 392	930 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		236 762	236 762
Sum fordringer		236 762	236 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 014	13 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 014	13 058
Sum omløpsmidler		238 776	249 820
SUM EIENDELER		1 115 168	1 180 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	914 618	961 713
Sum opptjent egenkapital		914 618	961 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 014 618	1 061 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 550	118 599
Sum kortsiktig gjeld		100 550	118 599
Sum gjeld		100 550	118 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 168	1 180 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448936

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 158 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øveralmsvegen 38
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 158 447
ALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		54 100	64 100
Annen driftskostnad	1	21 048	18 045
Sum kostnader		75 148	82 145
Driftsresultat		-45 148	-82 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad			
		1 951	669
Sum finanskostnader		1 951	669
Netto finans		-1 947	-669
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-47 096	-82 814
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-47 096	-82 814
Årsresultat		-47 096	-82 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-47 096	-82 814
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	2	-47 096	-82 814
Sum overføringer og disponeringer		-47 096	-82 814



Organisasjonsnr: 941 158 447
ALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

876 392	930 492
876 392	930 492

Sum anleggsmidler

876 392	930 492
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

236 762	236 762
236 762	236 762

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 014	13 058
2 014	13 058

Sum omløpsmidler

238 776	249 820
---------	---------

SUM EIENDELER

1 115 168	1 180 312
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2	914 618	961 713
	914 618	961 713

Sum egenkapital

1 014 618	1 061 713
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

100 550	118 599
100 550	118 599



Sum gjeld	100 550	118 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 115 168	1 180 312



Organisasjonsnr: 941 158 447
ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Alm Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alm Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Disponering av årets resultat

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	961 713	1 061 713
Anvendt til årsresultat		-47 095	-47 095
Pr 31.12.	100 000	914 618	1 014 618

Leietaker har oppført et nytt lagerbygg på eiendommen, som i sin helhet bekostes av leietaker. Leietaker belastes derfor med en forholdsvis lav leie av eiendommen.



Alm Eiendom AS

Noter 2022

Alm Eiendom AS

Organisasjonsnummer 941 158 447

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.05.2023

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 16.05.2023 ble ordinær generalforsamling i Alm Eiendom AS åpnet av styreleder Tor Alm den 30.05.2023 kl. 1900 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Tor Alm 50 aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Tor Alm valgt. Som protokollfører ble Tor Alm valgt, og Tor Alm ble valgt til å undertegne protokollen.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2022

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsunderskuddet på kr -47 095:

Overført til annen egenkapital	-47 095
Totalt	-47 095

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Skreia, 30.05.2023

Tor Alm
Styrets leder / daglig leder



Alm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		30 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		54 100	64 100
Annen driftskostnad	1	21 049	18 045
Sum driftskostnader		75 149	82 145
DRIFTSRESULTAT		-45 149	-82 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 951	669
Sum finanskostnader		1 951	669
NETTO FINANSPOSTER		-1 947	-669
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-47 096	-82 814
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-47 096	-82 814
ÅRSRESULTAT		-47 096	-82 814
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	-47 096	-82 814
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-47 096	-82 814



Alm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		876 392	930 492
Sum varige driftsmidler		876 392	930 492
SUM ANLEGGSMIDLER		876 392	930 492
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		236 762	236 762
Sum fordringer		236 762	236 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 014	13 058
SUM OMLØPSMIDLER		238 776	249 820
SUM EIENDELER		1 115 168	1 180 312
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	914 618	961 713
Sum opptjent egenkapital		914 618	961 713
SUM EGENKAPITAL		1 014 618	1 061 713
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		100 550	118 599
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 550	118 599
SUM GJELD		100 550	118 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 115 168	1 180 312

Skreia, 30.05.2023

Tor Alm
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Alm Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 941158447

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387