



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Tøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 914	1 120 168
Sum inntekter		1 119 914	1 120 168
Kostnader			
Lønnskostnad		68 310	55 928
Annen driftskostnad	1,2	624 644	720 307
Sum kostnader		692 954	776 234
Driftsresultat		426 960	343 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	534
Sum finansinntekter		155	534
Annen rentekostnad		297 091	312 348
Sum finanskostnader		297 091	312 348
Netto finans		-296 935	-311 814
Ordinært resultat før skattekostnad		130 024	32 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 024	32 119
Årsresultat		130 025	32 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	34 100 000	34 100 000
Sum varige driftsmidler		34 100 000	34 100 000
Sum anleggsmidler		34 100 000	34 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 639
Andre fordringer		71 730	66 360
Sum fordringer		71 730	103 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 120	750 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 120	750 302
Sum omløpsmidler		912 850	854 301
SUM EIENDELER		35 012 850	34 954 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 409	649 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		779 409	649 384
Sum egenkapital	6	839 409	709 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	34 100 000	34 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 100 000	34 100 000
Sum langsiktig gjeld		34 100 000	34 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 568	115 148
Skyldige offentlige avgifter		3	3
Annen kortsiktig gjeld		20 870	29 766
Sum kortsiktig gjeld		73 441	144 917
Sum gjeld		34 173 441	34 244 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 012 850	34 954 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329905

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 842 185
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKEN BORETTSLAG MOSJØEN
Forretningsadresse: v/MBBL
Smågan 2
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Tøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 912 842 185
PARKEN BORETTSLAG MOSJØEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 119 914	1 120 168
Sum inntekter		1 119 914	1 120 168
Kostnader			
Lønnskostnad		68 310	55 928
Annen driftskostnad	1,2	624 644	720 307
Sum kostnader		692 954	776 234
Driftsresultat		426 960	343 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	534
Sum finansinntekter		155	534
Annen rentekostnad		297 091	312 348
Sum finanskostnader		297 091	312 348
Netto finans		-296 935	-311 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
		130 024	32 119
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		130 024	32 119
Årsresultat		130 025	32 120



Organisasjonsnr: 912 842 185
PARKEN BORETTSLAG MOSJØEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	34 100 000	34 100 000
Sum varige driftsmidler		34 100 000	34 100 000
Sum anleggsmidler		34 100 000	34 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 639
Andre fordringer		71 730	66 360
Sum fordringer		71 730	103 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 120	750 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 120	750 302
Sum omløpsmidler		912 850	854 301
SUM EIENDELER		35 012 850	34 954 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		779 409	649 384
Sum opptjent egenkapital		779 409	649 384
Sum egenkapital	6	839 409	709 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	34 100 000	34 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	34 100 000	34 100 000
Sum langsiktig gjeld	34 100 000	34 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 568	115 148
Skyldige offentlige avgifter	3	3
Annen kortsiktig gjeld	20 870	29 766
Sum kortsiktig gjeld	73 441	144 917
Sum gjeld	34 173 441	34 244 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 012 850	34 954 301



Organisasjonsnr: 912 842 185
PARKEN BORETTSLAG MOSJØEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Parken Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 106 700	1 106 700	1 041 880	1 068 880
Refusjon kabeltv/internett		0	0	72 000	84 960
Andre inntekter		12 960	12 960	0	0
Salgsinntekter		254	508	0	0
Sum inntekter		1 119 914	1 120 168	1 113 880	1 153 840
Driftskostnader					
Styrehonorar		30 000	20 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		1 530	220	1 020	1 530
Forretningsførerhonorar		36 780	35 708	36 778	37 514
Andre forvaltningstjenester		0	6 375	0	0
Revisjonshonorar		4 281	4 176	4 500	4 500
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold	1	97 092	273 826	200 000	215 000
Snørydding/Plenklipping		6 451	11 200	15 000	15 000
Kabel-tv		75 754	69 605	64 800	84 960
Forsikring		47 999	45 279	47 997	50 400
Kommunale avgifter		140 432	137 161	140 780	137 682
Renovasjon		45 584	43 927	44 880	46 496
Energi, strøm		113 524	84 611	100 000	112 000
Renhold, fellesareal		27 548	23 145	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	2	57 047	13 953	15 000	15 000
Bank- og betalingsgebyr		4 132	2 249	2 500	3 000
Sum driftskostnader		692 954	776 234	738 056	787 881
Driftsresultat		426 960	343 934	375 824	365 959
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		155	534	500	0
Rentekostnad		297 091	312 348	299 215	358 890
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-296 935	-311 814	-298 715	-358 890
Årsresultat		130 025	32 120	77 109	7 069
Disponeringer					
Til annen egenkapital		130 025	32 120	77 109	7 069

Parken Borettslag Mosjøen



Balanse 2021 Parken Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	34 100 000	34 100 000
Sum anleggsmidler		34 100 000	34 100 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	37 639
Periodiserte kostnader		71 730	66 360
Bankinnskudd		841 120	750 302
Sum omløpsmidler		912 850	854 301
Sum eiendeler		35 012 850	34 954 301
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		779 409	649 384
Sum egenkapital	6	839 409	709 384
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	17 050 000	17 050 000
Borettsinnskudd	4, 5	17 050 000	17 050 000
Sum langsiktig gjeld		34 100 000	34 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 568	115 148
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		3	3
Påløpt renter		20 870	20 870
Forskuddsbet husleie		0	8 896
Sum kortsiktig gjeld		73 441	144 917
Sum egenkapital og gjeld		35 012 850	34 954 301
Pantstillelser	4	34 100 000	34 100 000

Sted: _____, dato: _____

Per-Arne Tøgersen
Styreleder

Svein Erik Bjørgan
Styremedlem

Inger Johanne Høvik
Styremedlem

Parken Borettslag Mosjøen



Noter Parken Borettslag Mosjøen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	51 372	239 413	165 000	165 000
Service heis og vent.anlegg	45 719	34 413	35 000	50 000
Sum	97 092	273 826	200 000	215 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	2 530	0	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	34 988	0	0	0
Uteområder	6 846	0	0	0
Andre kostnader	12 683	13 953	15 000	15 000
Sum	57 047	13 953	15 000	15 000



Noter Parken Borettslag Mosjøen

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134795873
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.07.2055
Opprinnelig lånebeløp:	17 050 000
Lånesaldo 01.01:	17 050 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 050 000
Saldo 5 år frem i tid:	16 004 718

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134795873	2	1 600 000	3 200 000
	1	1 550 000	1 550 000
	3	1 400 000	4 200 000
	6	1 350 000	8 100 000

Note 4 - Pantsillelser

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån DNB		17 050 000	17 050 000
Borettsinnskudd		17 050 000	17 050 000
Sum	5	34 100 000	34 100 000

Note 5 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd		17 050 000	17 050 000
Sum		17 050 000	17 050 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Parken Borettslag Mosjøen



Noter Parken Borettslag Mosjøen

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	649 384	617 264
Årets resultat	130 025	32 120
Sum egenkapital pr 31.12	839 409	709 384

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	34 100 000	34 100 000
Sum	34 100 000	34 100 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	709 384	677 264
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	130 025	32 120
B. Årets endring disponible midler	130 025	32 120
C. Disponible midler	839 409	709 384
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	912 850	854 301
Kortsiktig gjeld	-73 441	-144 917
Disponible midler	839 409	709 384



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken Borettslag Mosjøen

Styreleder	Per-Arne Tøgersen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Inger Johanne Høvik (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Svein Erik Bjørgan (sign.)	10.03.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	11.03.2022
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Parken Borettslag Mosjøen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parken Borettslag Mosjøens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Parken Borettslag Mosjøen

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mosjøen, 16. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Parken Borettslag Mosjøen

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 106 700	1 106 700	1 041 880	1 068 880
Refusjon kabeltv/internett		0	0	72 000	84 960
Andre inntekter		12 960	12 960	0	0
Salgsinntekter		254	508	0	0
Sum inntekter		1 119 914	1 120 168	1 113 880	1 153 840
Driftskostnader					
Styrehonorar		30 000	20 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		1 530	220	1 020	1 530
Forretningsførerhonorar		36 780	35 708	36 778	37 514
Andre forvaltningstjenester		0	6 375	0	0
Revisjonshonorar		4 281	4 176	4 500	4 500
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold	1	97 092	273 826	200 000	215 000
Snørydding/Plenklipping		6 451	11 200	15 000	15 000
Kabel-tv		75 754	69 605	64 800	84 960
Forsikring		47 999	45 279	47 997	50 400
Kommunale avgifter		140 432	137 161	140 780	137 682
Renovasjon		45 584	43 927	44 880	46 496
Energi, strøm		113 524	84 611	100 000	112 000
Renhold, fellesareal		27 548	23 145	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	2	57 047	13 953	15 000	15 000
Bank- og betalingsgebyr		4 132	2 249	2 500	3 000
Sum driftskostnader		692 954	776 234	738 056	787 881
Driftsresultat		426 960	343 934	375 824	365 959
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		155	534	500	0
Rentekostnad		297 091	312 348	299 215	358 890
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-296 935	-311 814	-298 715	-358 890
Årsresultat		130 025	32 120	77 109	7 069
Disponeringer					
Til annen egenkapital		130 025	32 120	77 109	7 069

Parken Borettslag Mosjøen



Balanse 2021 Parken Borettslag Mosjøen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	34 100 000	34 100 000
Sum anleggsmidler		34 100 000	34 100 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	37 639
Periodiserte kostnader		71 730	66 360
Bankinnskudd		841 120	750 302
Sum omløpsmidler		912 850	854 301
Sum eiendeler		35 012 850	34 954 301
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		779 409	649 384
Sum egenkapital	6	839 409	709 384
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	17 050 000	17 050 000
Borettsinnskudd	4, 5	17 050 000	17 050 000
Sum langsiktig gjeld		34 100 000	34 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 568	115 148
Skattetrekk, offentlige avgifter m.m		3	3
Påløpt renter		20 870	20 870
Forskuddsbet husleie		0	8 896
Sum kortsiktig gjeld		73 441	144 917
Sum egenkapital og gjeld		35 012 850	34 954 301
Pantstillelser	4	34 100 000	34 100 000

Sted: _____, dato: _____

Per-Arne Tøgersen
Styreleder

Svein Erik Bjørgan
Styremedlem

Inger Johanne Høvik
Styremedlem

Parken Borettslag Mosjøen



Noter Parken Borettslag Mosjøen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Rep. og vedlikehold eiendom	51 372	239 413	165 000	165 000
Service heis og vent.anlegg	45 719	34 413	35 000	50 000
Sum	97 092	273 826	200 000	215 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Generalforsamling/styremøter	2 530	0	0	0
Brannalarm/heisalarm/årskontroll brann	34 988	0	0	0
Uteområder	6 846	0	0	0
Andre kostnader	12 683	13 953	15 000	15 000
Sum	57 047	13 953	15 000	15 000

Parken Borettslag Mosjøen



Noter Parken Borettslag Mosjøen

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134795873
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.07.2055
Opprinnelig lånebeløp:	17 050 000
Lånesaldo 01.01:	17 050 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 050 000
Saldo 5 år frem i tid:	16 004 718

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134795873	2	1 600 000	3 200 000
	1	1 550 000	1 550 000
	3	1 400 000	4 200 000
	6	1 350 000	8 100 000

Note 4 - Pantsillelser

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
Pantelån DNB		17 050 000	17 050 000
Borettsinnskudd		17 050 000	17 050 000
Sum	5	34 100 000	34 100 000

Note 5 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
Borettsinnskudd		17 050 000	17 050 000
Sum		17 050 000	17 050 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Parken Borettslag Mosjøen

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	649 384	617 264
Årets resultat	130 025	32 120
Sum egenkapital pr 31.12	839 409	709 384

Note 7 - Bygninger

	2021	2020
Bygninger	34 100 000	34 100 000
Sum	34 100 000	34 100 000

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01	709 384	677 264
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	130 025	32 120
B. Årets endring disponible midler	130 025	32 120
C. Disponible midler	839 409	709 384
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	912 850	854 301
Kortsiktig gjeld	-73 441	-144 917
Disponible midler	839 409	709 384



Resultat og balanse med noter for Parken Borettslag Mosjøen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Parken Borettslag Mosjøen

Styreleder	Per-Arne Tøgersen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Inger Johanne Høvik (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Svein Erik Bjørgan (sign.)	10.03.2022

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	11.03.2022
--	---------------------------	------------