



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIV 20 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 20  
8762 SLENESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.10.2019 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Kristian Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		907 888	
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 888</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	239 074	
Annen driftskostnad	4	122 715	
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 789</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 099</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 005	
Annen rentekostnad		76	
Annen finanskostnad		1 102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 183</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-516 183</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>29 916</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 159	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 075</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>55 075</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 075</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>55 075</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 075	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 075</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 611 819	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 611 819</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 611 819</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		107 304	
Konsernfordringer		255 000	
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>362 304</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 770	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 770</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 074</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 996 893</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8, 9	163 000	
Overkurs	8	141 855	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 855</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	55 075	
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 075</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>359 930</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	20 879	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 879</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>4 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 520 879</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 253	
Skyldig offentlige avgifter		49 015	
Annen kortsiktig gjeld		11 816	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 084</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 636 963</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 996 893</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIV 20 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 20  
8762 SLENESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.10.2019 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Kristian Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 924 041 536  
EIV 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		907 888	
<b>Sum inntekter</b>		<b>907 888</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	239 074	
Annen driftskostnad	4	122 715	
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 789</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 099</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 005	
Annen rentekostnad		76	
Annen finanskostnad		1 102	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 183</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-516 183</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>29 916</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 159	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 075</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>55 075</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 075</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>55 075</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 075	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 075</b>	



Organisasjonsnr: 924 041 536  
EIV 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

4 611 819

Sum varige driftsmidler

4 611 819

Sum anleggsmidler

4 611 819

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

107 304

Konsernfordringer

255 000

Sum fordringer

7

362 304

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 770

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 770

Sum omløpsmidler

385 074

0

SUM EIENDELER

4 996 893

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 8, 9

163 000

Overkurs

8

141 855

Sum innskutt egenkapital

304 855

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

55 075

Udekket tap

8

Sum opptjent egenkapital

55 075

Sum egenkapital

8, 9

359 930

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	20 879	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>20 879</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 520 879</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 253	
Skyldig offentlige avgifter		49 015	
Annen kortsiktig gjeld		11 816	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 084</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 636 963</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 996 893</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 041 536  
EIV 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1630.00	163000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Larssen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EIV 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert EIV 20 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnrøkke: GDMV1-JGNVW-JA7YE-DZZV0-VMXL7-XLGV0



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 28. juni 2021  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-28 14:33:21Z



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-28 14:33:21Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: GDMV1-JGNW-JA7YE-DZZV0-VMXL7-XLGY0



**Årsregnskap 04.10.2019-31.12.2020**  
**Eiv 20 AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemco Dokumentnøkkel: IBMBN-NT5NH-ZUPED-KZ5HU-7P8Z0-UE7Y0

**Org.nr.: 924 041 536**



## RESULTATREGNSKAP

EV 20 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	04.10.2019-31.12.2020
Annen driftsinntekt		907 888
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>907 888</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	239 074
Annen driftskostnad	4	122 715
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>361 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 099</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		515 005
Annen rentekostnad		76
Annen finanskostnad		1 102
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-516 183</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	29 916
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 159
<b>Ordinært resultat</b>		<b>55 075</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>55 075</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 557
Avsatt til annen egenkapital		55 075
Overført til udekket tap		-13 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>55 075</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: IBMBN-NTSNH-ZUPED-KZ5HU-7P8Z0-UE7Y0

EV 20 AS

SIDE 2



## BALANSE

EV 20 AS

EIENDELER	Note	31.12.2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 611 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 611 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 611 819</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		107 304
Konsernfordringer		255 000
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>362 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 074</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 996 893</b>

Pemneo Dokumentnokkel: IBM/N-NT/5NH-ZUPED-KZ5HU-7P8Z0-UE7Y0

EV 20 AS

SIDE 3



## BALANSE

EIV 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 8, 9	163 000
Overkurs	8	141 855
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>304 855</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	8	55 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>359 930</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	2	20 879
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>20 879</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>4 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		55 253
Skyldig offentlige avgifter		49 015
Annen kortsiktig gjeld		11 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 636 963</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 996 893</b>

Slutteset: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/2021

Styret i Eiv 20 AS

\_\_\_\_\_  
Dan Kristian Larssen  
styreleder

EIV 20 AS

SIDE 4

Pemneo Dokumentnøkkel: I6MBN-NT5NH-ZUPED-KZ5HU-7P8ZO-UE7Y0



## Ev 20 AS

Noter til årsregnskapet 2019/ 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsperioden går fra 4.10.2019 til 31.12.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter vedrørende utleie av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres månedlig i takt med at lokalene stilles til disposisjon for leietaker.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pemneo Dokumentnøkkel: 8MBN-NT5NH-ZUPED-KZ5HU-7P8ZO-UE7Y0



**Eiv 20 AS**  
Noter til årsregnskapet 2019/ 2020

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 358	-44 517
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 358</b>	<b>-44 517</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	87 990	-58 074
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 347	-103 258
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 337	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-161 332</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	215 394	242 741	27 347
<b>Sum</b>	<b>215 394</b>	<b>242 741</b>	<b>27 347</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 491	-235 828	-115 337
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>94 903</b>	<b>6 913</b>	<b>-87 990</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>20 879</b>	<b>1 521</b>	<b>-19 358</b>

Skattekostnaden i årsregnskapet viser kr. -25.159 og består av skatt beregnet for inntektsåret 2019 (-44.517) og skatt beregnet for inntektsåret 2020 (19.358). Jf. prinsippnote strekker regnskapsperioden seg fra 4.10.2019-31.12.20

**Note 3 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I EIV 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 630,0	163 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>163 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Larssen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: IBMBN-NT5NH-ZUPED-KZ5HU-7P8Z0-UE7Y0



Ev 20 AS  
Noter til årsregnskapet 2019/ 2020

**Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**LØNSKOSTNADER**

Selskapet har ingen ansatte og ingen andre det betales godtgjørelser til.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og plikter følgelig ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019/ 2020 utgjør kr 0,- eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,- eks. mva.

**Note 5 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 04.10.19	4 850 892	4 850 892
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 850 892</b>	<b>4 850 892</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	239 074	239 074
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 611 818</b>	<b>4 611 818</b>
Årets ordinære avskrivninger	181 000	181 000
Økonomisk levetid	11-22 år	

**Note 6 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2020</b>
Gjeld til Larssen Eiendom AS	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>



Eiv 20 AS  
Noter til årsregnskapet 2019/ 2020

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer konsern	255 000
<b>Sum</b>	<b>255 000</b>
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 04.10.2019	163 000	141 855	0	0	304 855
Årets resultat			13 557	55 075	68 632
Korrigerings			-13 557	0	-13 557
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>163 000</b>	<b>141 855</b>	<b>0</b>	<b>55 075</b>	<b>359 930</b>

**Note 9 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2019/ 2020

Eiv 20 AS har en bokført positiv egenkapital per 31.12.2020 på 359 930.

Korona-epidemien rammer fortsatt samfunnet hardt. Selskapet er pr dags dato ikke nevneverdig berørt. Situasjonen vurderes løpende og ved endringer vil ledelsen iverksette nødvendige tiltak for å sikre driften.

Ut over dette har det etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dan Kristian Larssen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5993-4-2652693

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-28 10:28:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: ISMBN-NT5NH-ZUPED-KZ5HU-7P8ZO-UE7YO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>