Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 877 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Lillestrømveien 1310 1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 766 772	11 996 258
Annen driftsinntekt		135 866	68 913
Sum inntekter		**12 902 638**	**12 065 171**
Kostnader			
Varekostnad		3 368 204	2 680 114
Lønnskostnad	1	6 741 268	6 493 402
Avskrivning på driftsmidler	2	676 244	524 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 584 567	1 999 016
Sum kostnader		**13 370 283**	**11 697 231**
Driftsresultat		**-467 646**	**367 940**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	1
Annen finansinntekt		1 628	
Sum finansinntekter		**1 678**	**1**
Annen rentekostnad		106 313	64 121
Sum finanskostnader		**106 313**	**64 121**
Netto finans		**-104 635**	**-64 119**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-572 281**	**303 820**
Skattekostnad på resultat	3	-88 140	68 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-484 141**	**235 393**
Årsresultat	4	**-484 141**	**235 393**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-484 141**	**235 393**
Totalresultat		**-484 141**	**235 393**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			225 000
Avsatt til annen egenkapital		-484 141	10 393
Sum overføringer og disponeringer		**-484 141**	**235 393**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	339 470	339 027
Transportmidler	2	2 210 343	2 495 198
Sum varige driftsmidler	5	**2 549 812**	**2 834 224**
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		146 827	197 619
Sum finansielle anleggsmidler		**146 827**	**197 619**
Sum anleggsmidler		**2 696 639**	**3 031 844**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 377	205 701
Andre kortsiktige fordringer		293 325	329 690
Sum fordringer		**642 702**	**535 391**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	797 500	1 053 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**797 500**	**1 053 590**
Sum omløpsmidler		**1 440 202**	**1 588 981**
SUM EIENDELER		**4 136 841**	**4 620 825**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-472 634	11 507
Sum opptjent egenkapital	4	**-472 634**	**11 507**
Sum egenkapital	4	**-372 634**	**111 507**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		88 140
Sum avsetninger for forpliktelser			**88 140**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 954 060	1 690 854
Sum annen langsiktig gjeld		**1 954 060**	**1 690 854**
Sum langsiktig gjeld		**1 954 060**	**1 778 995**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		737 838	452 894
Betalbar skatt	3		44 399
Skattetrekk og andre trekk		778 959	923 165
Utbytte			225 000
Annen kortsiktig gjeld		1 038 618	1 084 865
Sum kortsiktig gjeld		**2 555 415**	**2 730 323**
Sum gjeld		**4 509 475**	**4 509 318**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 136 841**	**4 620 825**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 533019

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 877 494
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARO EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Lillestrømveien 1310 1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robin Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 983 877 494
LARO EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 766 772	11 996 258
Annen driftsinntekt		135 866	68 913
Sum inntekter		**12 902 638**	**12 065 171**
Kostnader			
Varekostnad		3 368 204	2 680 114
Lønnskostnad	1	6 741 268	6 493 402
Avskrivning på driftsmidler	2	676 244	524 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 584 567	1 999 016
Sum kostnader		**13 370 283**	**11 697 231**
Driftsresultat		**-467 646**	**367 940**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	1
Annen finansinntekt		1 628	
Sum finansinntekter		**1 678**	**1**
Annen rentekostnad		106 313	64 121
Sum finanskostnader		**106 313**	**64 121**
Netto finans		**-104 635**	**-64 119**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-572 281**	**303 820**
Skattekostnad på resultat	3	-88 140	68 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-484 141**	**235 393**
Årsresultat	**4**	**-484 141**	**235 393**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-484 141**	**235 393**
Totalresultat		**-484 141**	**235 393**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			225 000
Avsatt til annen egenkapital		-484 141	10 393
Sum overføringer og disponeringer		**-484 141**	**235 393**

Organisasjonsnr: 983 877 494
LARO EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	339 470	339 027
Transportmidler	2	2 210 343	2 495 198
Sum varige driftsmidler	**5**	**2 549 812**	**2 834 224**
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		146 827	197 619
Sum finansielle anleggsmidler		**146 827**	**197 619**
Sum anleggsmidler		**2 696 639**	**3 031 844**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 377	205 701
Andre kortsiktige fordringer		293 325	329 690
Sum fordringer		**642 702**	**535 391**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	797 500	1 053 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**797 500**	**1 053 590**
Sum omløpsmidler		**1 440 202**	**1 588 981**
SUM EIENDELER		**4 136 841**	**4 620 825**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-472 634	11 507
Sum opptjent egenkapital	**4**	**-472 634**	**11 507**
Sum egenkapital	**4**	**-372 634**	**111 507**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		88 140
Sum avsetninger for forpliktelser			**88 140**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 954 060	1 690 854
Sum annen langsiktig gjeld		**1 954 060**	**1 690 854**
Sum langsiktig gjeld		**1 954 060**	**1 778 995**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		737 838	452 894
Betalbar skatt	3		44 399
Skattetrekk og andre trekk		778 959	923 165
Utbytte			225 000
Annen kortsiktig gjeld		1 038 618	1 084 865
Sum kortsiktig gjeld		**2 555 415**	**2 730 323**
Sum gjeld		**4 509 475**	**4 509 318**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 136 841**	**4 620 825**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		

Organisasjonsnr: 983 877 494
LARO EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

PKF ReVisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i
Laro Eiendomsservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Laro Eiendomsservice AS som viser et underskudd på kr 484 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.

PKF ReVisjon AS

PKF
Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Oslo, 12. mai 2023
PKF REVISJON AS

Mads Takla
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

BankID Signing
Robin Pedersen
2023-05-12

Årsregnskap 2022
Laro Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 877 494

Resultatregnskap

Laro Eiendomsservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 766 772	11 996 258
Annen driftsinntekt		135 866	68 913
Sum driftsinntekter		**12 902 638**	**12 065 171**
Varekostnad		3 368 204	2 680 114
Lønnskostnad	1	6 741 268	6 493 402
Avskrivning på driftsmidler	2	676 244	524 700
Annen driftskostnad	1	2 584 567	1 999 016
Sum driftskostnader		**13 370 283**	**11 697 231**
Driftsresultat		**-467 646**	**367 940**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	1
Annen finansinntekt		1 628	0
Annen rentekostnad		106 313	64 121
Resultat av finansposter		-104 635	-64 119
Resultat før skattekostnad		-572 281	303 820
Skattekostnad på resultat	3	-88 140	68 427
Resultat		**-484 141**	**235 393**
Årsresultat	4	**-484 141**	**235 393**
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	225 000
Avsatt til annen egenkapital		-484 141	10 393
Sum overføringer		**-484 141**	**235 393**

Balanse

Laro Eiendomsservice AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	339 470	339 027
Transportmidler	2	2 210 343	2 495 198
Sum varige driftsmidler	5	**2 549 812**	**2 834 224**
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		146 827	197 619
Sum finansielle anleggsmidler		**146 827**	**197 619**
Sum anleggsmidler		**2 696 639**	**3 031 844**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		349 377	205 701
Andre kortsiktige fordringer		293 325	329 690
Sum fordringer		**642 702**	**535 391**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	**797 500**	**1 053 590**
Sum omløpsmidler		**1 440 202**	**1 588 981**
Sum eiendeler		**4 136 841**	**4 620 825**

Balanse

Laro Eiendomsservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-472 634	11 507
Sum opptjent egenkapital	4	**-472 634**	**11 507**
Sum egenkapital	4	**-372 634**	**111 507**
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	88 140
Sum avsetning for forpliktelser		**0**	**88 140**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 954 060	1 690 854
Sum annen langsiktig gjeld		**1 954 060**	**1 690 854**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		737 838	452 894
Betalbar skatt	3	0	44 399
Skattetrekk og andre trekk		778 959	923 165
Utbytte		0	225 000
Annen kortsiktig gjeld		1 038 618	1 084 865
Sum kortsiktig gjeld		**2 555 415**	**2 730 323**
Sum gjeld		**4 509 475**	**4 509 318**
Sum gjeld og egenkapital		**4 136 841**	**4 620 825**

Flateby, 12.05.2023
Styret i Laro Eiendomsservice AS

Robin Pedersen
styreleder/daglig leder

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 478 147	5 270 558
Arbeidsgiveravgift	841 916	846 044
Pensjonskostnader	321 168	301 512
Andre ytelser	100 037	75 288
Sum	**6 741 268**	**6 493 402**

Gjennomsnittlig antall årsverk: 9

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter til årsregnskapet 2022

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 128 973	4 598 017	5 726 990
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	186 320	549 000	735 320
- Avgang i året		887 174	887 174
= Anskaffelseskost 31.12.22	**1 315 293**	**4 259 843**	**5 575 136**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	975 824	2 049 500	3 025 324
= Bokført verdi 31.12.22	**339 469**	**2 210 342**	**2 549 812**
Årets ordinære avskrivninger	146 744	529 500	676 244
Økonomisk levetid	3-7 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	44 399
Endring i utsatt skatt	-88 140	24 028
Skattekostnad ordinært resultat	**-88 140**	**68 427**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-572 281	303 820
Permanente forskjeller	6 299	7 209
Endring i midlertidige forskjeller	154 999	-109 217
Skattepliktig inntekt	**-410 983**	**201 812**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 399
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**44 399**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	**2021**	**Endring**
Varige driftsmidler	260 637	430 483	169 846
Fordringer	-15 000	-29 847	-14 847
Sum	**245 637**	**400 636**	**154 999**
Akkumulert fremførbart underskudd	-410 983	0	410 983

Noter til årsregnskapet 2022

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 346	0	-165 346
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	**0**	**400 636**	**400 636**
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	**0**	**88 140**	**88 140**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	11 507	111 507
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2022	**100 000**	**11 507**	**111 507**
Årets resultat		-484 141	-484 141
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2022	**100 000**	**-472 634**	**-372 634**

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 954 060	1 690 854
Sum	**1 954 060**	**1 690 854**
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	2 210 343	2 495 198
Sum	**2 210 343**	**2 495 198**

Selskapets driftstilbehør er pantsatt med kr 1 720 049

Note 4 Bank

Selskapets bundne midler vedrørende skattetrekk utgjør kr 276 108. Innestående er tilstrekkelig å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Laro Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	**100**		**100 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Robin Pedersen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robin Pedersen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		**100**

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -484 141 etter skatt, mot kr. 235 393 i 2021. Egenkapitalen er tapt men selskapet's likviditet er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.Selskapet har i 2022 hatt vesentlige kostnadsøkninger som ikke på kort sikt har latt seg kompensere ved økning i selskapets inntekter. Omsetningen for 2023 forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i biler, kundefordringer og personlig sikkerhet fra daglig leder.