



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 526 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLERBRUKSANLEGGET AS
Forretningsadresse:	Hamarvegen 112 2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eli Sætersmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 660 412	940 134
Andre inntekter		2 257 371	69 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 917 783</b>	<b>1 009 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 562	
Lønnskostnad	1	1 771 135	1 536 828
Avskrivning på varige driftsmidler	2	904 927	661 507
Annen driftskostnad	1	4 118 309	1 247 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 801 934</b>	<b>3 445 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 884 151</b>	<b>-2 436 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		535 504	89 242
Annen finansinntekt	3	10 202 598	3 062 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 738 102</b>	<b>3 152 218</b>
Annen rentekostnad			347
Annen finanskostnad		248	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248</b>	<b>347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 737 854</b>	<b>3 151 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 853 703</b>	<b>715 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 853 703</b>	<b>715 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 853 703</b>	<b>715 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 853 703</b>	<b>715 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 853 703	715 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 853 703</b>	<b>715 494</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2		27 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 356	887 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 356</b>	<b>887 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	36 859 050	28 165 398
Investeringer i aksjer og andeler	3	575 300	575 300
Obligasjoner og andre fordringer	6	1 030 137	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 464 487</b>	<b>28 740 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 473 843</b>	<b>29 654 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 729 207	524 783
Andre fordringer		221 409	7 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 950 616</b>	<b>531 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	765 648	4 048 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 648</b>	<b>4 048 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 716 265</b>	<b>4 580 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 190 108</b>	<b>34 235 601</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	570 968	570 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 070 968</b>	<b>2 070 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	39 574 041	31 720 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 574 041</b>	<b>31 720 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 645 009</b>	<b>33 791 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 609	126 185
Skyldig offentlige avgifter	7	140 994	205 653
Annen kortsiktig gjeld		122 496	112 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 099</b>	<b>444 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 099</b>	<b>444 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 190 108</b>	<b>34 235 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 526 606  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEBRUKSANLEGGET AS  
Forretningsadresse: Hamarvegen 112  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sætersmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 526 606  
FLERBRUKSANLEGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 660 412	940 134
Andre inntekter		2 257 371	69 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 917 783</b>	<b>1 009 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 562	
Lønnskostnad	1	1 771 135	1 536 828
Avskrivning på varige driftsmidler		904 927	661 507
Annen driftskostnad	1	4 118 309	1 247 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 801 934</b>	<b>3 445 511</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 884 151</b>	<b>-2 436 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		535 504	89 242
Annen finansinntekt	3	10 202 598	3 062 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 738 102</b>	<b>3 152 218</b>
Annen rentekostnad			347
Annen finanskostnad		248	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248</b>	<b>347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 737 854</b>	<b>3 151 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 853 703</b>	<b>715 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 853 703</b>	<b>715 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 853 703</b>	<b>715 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 853 703</b>	<b>715 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 853 703	715 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 853 703</b>	<b>715 494</b>



Organisasjonsnr: 988 526 606  
FLERBRUKSANLEGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	2		27 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>27 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 356	887 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 356</b>	<b>887 283</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	36 859 050	28 165 398
Investeringer i aksjer og andeler	3	575 300	575 300
Obligasjoner og andre fordringer	6	1 030 137	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 464 487</b>	<b>28 740 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 473 843</b>	<b>29 654 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 729 207	524 783
Andre fordringer		221 409	7 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 950 616</b>	<b>531 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	765 648	4 048 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>765 648</b>	<b>4 048 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 716 265</b>	<b>4 580 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 190 108</b>	<b>34 235 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000



Overkurs	5	570 968	570 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 070 968</b>	<b>2 070 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	39 574 041	31 720 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 574 041</b>	<b>31 720 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 645 009</b>	<b>33 791 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 609	126 185
Skyldig offentlige avgifter 7		140 994	205 653
Annen kortsiktig gjeld		122 496	112 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 099</b>	<b>444 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 099</b>	<b>444 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 190 108</b>	<b>34 235 601</b>



Organisasjonsnr: 988 526 606  
FLERBRUKSANLEGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

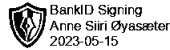
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

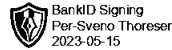
**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BankID Signing  
Anne Siiri Øyasæter  
2023-05-15



BankID Signing  
Per-Sveno Thoresen  
2023-05-15



BankID Signing  
Eli Sætersmoen  
2023-05-15

## Flerbruksanlegget AS

### Rapport til eierne for 2022

#### Selskapets navn, formål og plassering

Selskapets navn er Flerbruksanlegget AS

Selskapets formål: «Å videreutvikle Terningen Arena og drive folkehelse relatert eiendomsutvikling i Elverum samt eie inntil 15% av aksjene i Curida Holding AS (org. nr. 915 299 679)».

Selskapet drives fra eget kontor i Terningen Arena i Elverum.

#### Rettvis oversikt over utviklingen i selskapet.

Selskapet har et årsresultat som viser et overskudd på 7 853 703 kroner.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvist bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Ved avleggelsen av regnskapet mener styret at det er riktig å legge til grunn fortsatt drift av selskapet.

#### Utvikling og nyskaping i perioden

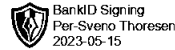
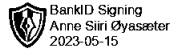
Flerbruksanlegget AS ønsker gjennom sin eiendomsutvikling å skape nye verdier og arbeidsplasser i Elverum. Forretningsmodellen er å gjennomføre gode byggeprosjekter, der verdistigningen ved senere salg reinvesteres i nye byggeprosjekter.

Flerbruksanlegget arbeider med å planlegge og utvikle nye byggetrinn på Terningen Arena. Det arbeides blant annet aktivt med å legge til rette for Hærens rekruttskoles økte behov, basert på signaler i langtidsplanen for Forsvaret. Endelig utbyggingsvolum for Forsvaret forventes avklart i løpet av første halvår 2024.

Videre arbeides det målrettet med å tiltrekke privat virksomhet til Terningen Arena, som har synergi med eksisterende leietakere.

Flerbruksanlegget vil samarbeide med Utstillingsplassen Eiendom i arbeidet med å videreutvikle eiendommen på Terningen Arena.

Flerbruksanlegget har fått i oppdrag av Elverum Kommune å utvikle boliger på et antall sentralt beliggende tomter i kommunen, og planlegge og bygge ny svømmehall i Elverum. Prinsippet i modellen er at gevinster fra boligutvikling skal benyttes som egenkapital til å utvikle og bygge svømmehallen når det er tilstrekkelig egenkapital i Flerbruksanlegget samt finansiell stilling i kommunen som tillater dette. Ved årsskiftet arbeidet prosjektet med avklaringer vedrørende regulering av tomtene som forventes avklart i 2023.



Flerbruksanlegget AS har klare ambisjoner om å opprettholde vekst og videre utvikling på Terningen Arena og samarbeider derfor med en rekke aktører om utvikling av innhold på anlegget. Høgskolen i Innlandet, Sør-Østerdal Næringshage, Elverum vekst, Forsvaret og andre aktører er involvert i innholds-utviklingen, som danner grunnlaget for nye byggetrinn på resten av tomten på Terningen Arena. En av aktivitetene som har hatt fokus i 2022 har vært prosjektet «Norsk senter for beredskap og legemiddelindustri». Prosjektet har arbeidet med forankring av ideen om et senter lokalisert på Terningen Arena som skal sikre bedret beredskap in forbindelse med helse-kriser og styrke legemiddelindustri lokalisert i Norge. Videre har det vært arbeidet med et felles velferdsprosjekt for Høgskolen Innlandet og Forsvaret. Hensikten er å skape økt trivsel blant rekrutter og studenter. Det har også vært jobbet med å skaffe en fagskolenode til Elverum med fagretninger som er etterspurt av Forsvaret og næringslivet i regionen.

### Hendelser etter balansedagen

31.3.2023 inngikk Flerbruksanlegget avtale om å gi et konvertibelt lån til Curida Holding AS på NOK 8 999 823, som er konvertibelt i 7 986 aksjer i Curida Holding AS.

### Arbeidsmiljø

Det er et godt arbeidsmiljø i selskapet. Det har ikke vært ulykker eller skader på arbeidsplassen i løpet av 2022.

### Likestilling

Styret består av to kvinner og én mann, hvorav lederen er kvinne. Likestillingen synes således godt ivaretatt. Den ansatte i selskapet er en kvinne.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar eller skader det ytre miljøet.

### Disponering av resultat

Styret foreslår at årets overskudd i morselskapet på NOK 7 853 703 går til annen egenkapital.

Elverum 10.mai 2022

For Flerbruksanlegget AS

Eli Sætersmoen  
Styreleder

Anne Siiri Øyasæter  
Styremedlem

Per-Sveno Thoresen  
Styremedlem



KPMG AS  
Grindalsvegen 5  
N-2406 Elverum

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flerbruksanlegget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flerbruksanlegget AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

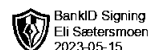
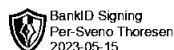
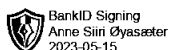
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Elverum, 1. juni 2023  
KPMG AS

Stein Erik Lund  
Statsautorisert revisor



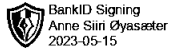
**Årsregnskap 2022  
for**

**Flerbruksanlegget AS**

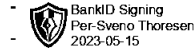
**Foretaksnr. 988526606**



Flerbruksanle



BankID Signing  
Anne Siiri Øyasæter  
2023-05-15



BankID Signing  
Per-Sveno Thoresen  
2023-05-15



BankID Signing  
Eli Sætersmoen  
2023-05-15

## Resultatregnskap

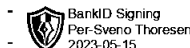
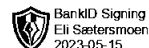
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		1 660 412	940 134
Andre inntekter		2 257 371	69 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 917 783</b>	<b>1 009 134</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 563	0
Lønnskostnad	1	1 771 135	1 536 828
Avskrivning på varige driftsmidler	2	904 927	661 507
Annen driftskostnad	1	4 118 309	1 247 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 801 934</b>	<b>3 445 511</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 884 151)</b>	<b>(2 436 377)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		535 504	89 242
Annen finansinntekt	3	10 202 598	3 062 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 738 102</b>	<b>3 152 218</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	347
Annen finanskostnad		248	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248</b>	<b>347</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 737 854</b>	<b>3 151 871</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 853 703</b>	<b>715 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 853 703</b>	<b>715 494</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 853 703</b>	<b>715 494</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 853 703	715 494
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>7 853 703</b>	<b>715 494</b>

Årsregnskap for Flerbruksanlegget AS

Organisasjonsnr. 988526606



Flerbruksanle

BankID Signing  
Anne Siiri Øyasæter  
2023-05-15BankID Signing  
Per-Sveno Thoresen  
2023-05-15BankID Signing  
Eli Sætersmoen  
2023-05-15

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler	2	0	27 000
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	9 356	887 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til datterselskap og tilknyttet selskap	3	36 859 050	28 165 398
Investeringer i aksjer og andeler	3	575 300	575 300
Obligasjoner og andre fordringer	6	1 030 137	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 473 843</b>	<b>29 654 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 729 207	524 783
Andre fordringer		221 409	7 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	765 648	4 048 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 716 265</b>	<b>4 580 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 190 108</b>	<b>34 235 601</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	570 968	570 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 070 968</b>	<b>2 070 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	39 574 041	31 720 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 574 041</b>	<b>31 720 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 645 009</b>	<b>33 791 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 609	126 185
Skyldig offentlige avgifter	7	140 994	205 653
Annen kortsiktig gjeld		122 496	112 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 099</b>	<b>444 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 190 108</b>	<b>34 235 601</b>

Elverum, 10.05.2023

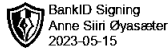
Eli Sætersmoen  
Styrets lederAnne Siiri Øyasæter  
StyremedlemPer-Sveno Thoresen  
Styremedlem

Årsregnskap for Flerbruksanlegget AS

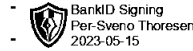
Organisasjonsnr. 988526606



Flerbruksanle



BankID Signing  
Anne Siiri Øyasæter  
2023-05-15



BankID Signing  
Per-Sveno Thoresen  
2023-05-15



BankID Signing  
Eli Sætersmoen  
2023-05-15

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

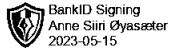
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

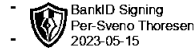
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.



Flerbruksanle



BankID Signing  
Anne Siiri Øyasæter  
2023-05-15



BankID Signing  
Per-Svenn Thoresen  
2023-05-15



BankID Signing  
Eli Sætersmoen  
2023-05-15

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn/styrehonorar	1 449 322	1 273 017
Arbeidsgiveravgift	216 581	188 404
Pensjonskostnader	85 564	62 819
Andre personalkostnader	19 668	12 588
<b>Sum</b>	<b>1 771 135</b>	<b>1 536 828</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	230 564
Øvrige styremedlemmer	225 000

\* Daglig leder er også styreleder.  
Av totalt kr 230 564 er kr 225 000 styrehonorar.

Revisjonshonorar, som består av:

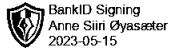
Revisjon	39 902
Utlegg	2 309
Annen bistand	24 392
Samlet honorar til revisor	66 603

Beløpene er inkl mva

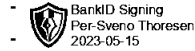
Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet avtale med Sparebank1 Forsikring AS som tilfredsstillen loven.



Flerbruksanle



BankID Signing  
Anne Siiri Øyasæter  
2023-05-15



BankID Signing  
Per-Svenn Thoresen  
2023-05-15



BankID Signing  
Eli Sætersmoen  
2023-05-15

## Noter 2022

### Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

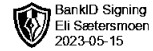
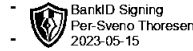
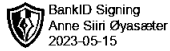
	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 000	1 559 526	1 595 526
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 000	1 559 526	1 595 526
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 000	672 242	681 242
+ Ordinære avskrivninger	27 000	877 927	904 927
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 000	1 550 170	1 586 170
Balansført verdi pr 31/12	0	9 356	9 356
Prosentstans for ord.avskr	50-50	20-50	

Noter for Flerbruksanlegget AS

Organisasjonsnr. 988526606



Flerbruksanle



## Noter 2022

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

#### Terningen Arena Holding AS

Selskapet eier 20.910 aksjer, à kr 25, i Terningen Arena Holding AS. Dette utgjør en eierandel på 51%.

Terningen Arena Holding AS hadde i 2022 et resultat på kr 2.279.425 og egenkapitalen var pr 31.12.22 på kr 42.453.956. Forretningskontoret til Terningen Arena Holding AS er i Elverum kommune.

Aksjene er bokført til kostpris, kr 525.300,-

Posten Annen finansinntekt inkluderer kr 10.200.000,- som er utbytte på disse aksjene.

I 2020 og 2022 ble det besluttet utbytter som ikke er utbetalt i sin helhet og derfor er oppført som en fordring i balansen.

Saldo inkludert renteberegninger pr 31.12.2022 er kr 35.285.395. Beløpet er oppført som lån til datterselskap.

Det er ingen andre mellomværende mot Terningen Arena Holding AS, verken i årets eller fjorårets balanse.

#### Glomma Park AS

Selskapet eier 50% av aksjene i Glomma Park AS. Investeringen er bokført til kostpris, kr 50.000

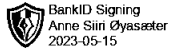
Flerbruksanlegget AS har i tillegg lånt ut midler til Glomma Park AS. Saldo på lånet inkludert renter er pr 31.12.2022 på kr 1.573.655

Glomma Park AS ble stiftet i 2021.

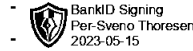
Resultat i 2022 var kr 149 og egenkapitalen pr 31.12.2022 var på kr 93.464



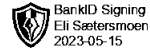
Flerbruksanle



BankID Signing  
Anne Siiri Øyasæter  
2023-05-15



BankID Signing  
Per-Sveno Thoresen  
2023-05-15



BankID Signing  
Eli Sætersmoen  
2023-05-15

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 853 703
+ Permanente og andre forskjeller	-9 891 942
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 769
= <b>Inntekt</b>	<b>-2 035 470</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen Egenkapital /Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.	1 500 000	570 968	31 720 337	33 791 305
Årets resultat			7 853 703	7 853 703
Pr 31.12	1 500 000	570 968	39 574 041	41 645 009

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Elverum Kommune	952 857 991	1 500	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Noter for Flerbruksanlegget AS

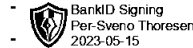
Organisasjonsnr. 988526606



Flerbruksanle



BankID Signing  
Anne Siiri Øyasæter  
2023-05-15



BankID Signing  
Per-Sveno Thoresen  
2023-05-15



BankID Signing  
Eli Sætersmoen  
2023-05-15

## Noter 2022

### Note 6 - Lån til Curida Holding AS og Hendelser etter balansedagen

Den 13. september 2022 ytet Flerbruksanlegget et ansvarlig lån til Curida Holding AS på kr 1.000.000. Lånet er renteberegnet med 10% p.a. og saldo inkl renter pr 31.12.2022 var kr 1.030.137.

Den 31. mars 2023 investerte Flerbruksanlegget AS kr 8.999.823 i Curida Holding AS. Denne investeringen er et konvertibelt lån, som kan omgjøres til 7.986 aksjer. Avtale rente i låneavtalen er på 5% p.a.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 101.586. Skyldig forskuddstrekk pr 31.12 er kr 99.416.

### Note 8 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 647	1 122
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 834 562	3 799 092
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 836 209</b>	<b>-3 797 970</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 836 209	3 797 970
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 836 209</b>	<b>3 797 970</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 283 965</b>	<b>835 553</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 836 209	3 797 968
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 283 965</b>	<b>835 553</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Flerbruksanlegget AS

Organisasjonsnr. 988526606