



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 254 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Hagesæter  
Apalen 16  
5915 HJELMÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hagesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 838 449	2 031 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 449</b>	<b>2 031 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	495 800	504 514
Andre driftskostnader	2	298 563	468 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 363</b>	<b>972 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 086</b>	<b>1 059 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 240
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 467	43 211
Annen rentekostnad		688 879	846 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 345</b>	<b>889 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 345</b>	<b>-888 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 740</b>	<b>170 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	67 858	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 882</b>	<b>170 644</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>244 882</b>	<b>170 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 882</b>	<b>170 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 882</b>	<b>170 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		244 882	170 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 882</b>	<b>170 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	23 505 192	23 929 592
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	857 200	928 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>24 362 392</b>	<b>24 858 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 362 392</b>	<b>24 858 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 656	3 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 656</b>	<b>3 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 995	10
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 995</b>	<b>10</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 651</b>	<b>3 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 394 043</b>	<b>24 861 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,1999)	7	35 997	35 997
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 839	2 839
Annen innskutt egenkapital		547 164	547 164



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 000</b>	<b>586 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		307 862	552 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-307 862</b>	<b>-552 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>278 138</b>	<b>33 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	67 858	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 858</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 781 250	22 468 750
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 707 377	1 729 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 488 627</b>	<b>24 198 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 556 485</b>	<b>24 198 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 487	121 671
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		124 704	118 833
Annen kortsiktig gjeld		418 230	388 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 420</b>	<b>629 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 115 905</b>	<b>24 828 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 394 043</b>	<b>24 861 292</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764912

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 254 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Hagesæter  
Apalen 16  
5915 HJELMÅS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hagesæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 915 254 381  
NNP PARSELL 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 838 449	2 031 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 838 449</b>	<b>2 031 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	495 800	504 514
Andre driftskostnader	2	298 563	468 021
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 363</b>	<b>972 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 086</b>	<b>1 059 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 240
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 467	43 211
Annen rentekostnad		688 879	846 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>731 345</b>	<b>889 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-731 345</b>	<b>-888 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	67 858	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 882</b>	<b>170 644</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>244 882</b>	<b>170 644</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>244 882</b>	<b>170 644</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>244 882</b>	<b>170 644</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		244 882	170 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>244 882</b>	<b>170 644</b>



Organisasjonsnr: 915 254 381  
NNP PARSELL 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4 23 505 192 23 929 592

Driftsløsøre, inventar o.l. 4 857 200 928 600

**Sum varige driftsmidler 3 24 362 392 24 858 192**

**Sum anleggsmidler 24 362 392 24 858 192**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 25 656 3 090

**Sum fordringer 25 656 3 090**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 5 995 10

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 995 10**

**Sum omløpsmidler 31 651 3 100**

**SUM EIENDELER 24 394 043 24 861 292**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,1999) 7 35 997 35 997

Beholdning av egne aksjer 7 2 839 2 839

Annen innskutt egenkapital 547 164 547 164

**Sum innskutt egenkapital 586 000 586 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 307 862 552 744

**Sum opptjent egenkapital -307 862 -552 744**

**Sum egenkapital 5 278 138 33 256**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	67 858	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>67 858</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 781 250	22 468 750
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 707 377	1 729 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 488 627</b>	<b>24 198 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 556 485</b>	<b>24 198 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 487	121 671
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		124 704	118 833
Annen kortsiktig gjeld		418 230	388 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 420</b>	<b>629 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 115 905</b>	<b>24 828 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 394 043</b>	<b>24 861 292</b>



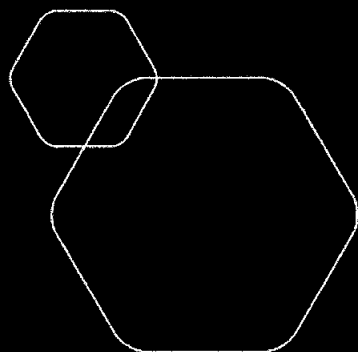
Organisasjonsnr: 915 254 381  
NNP PARSELL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

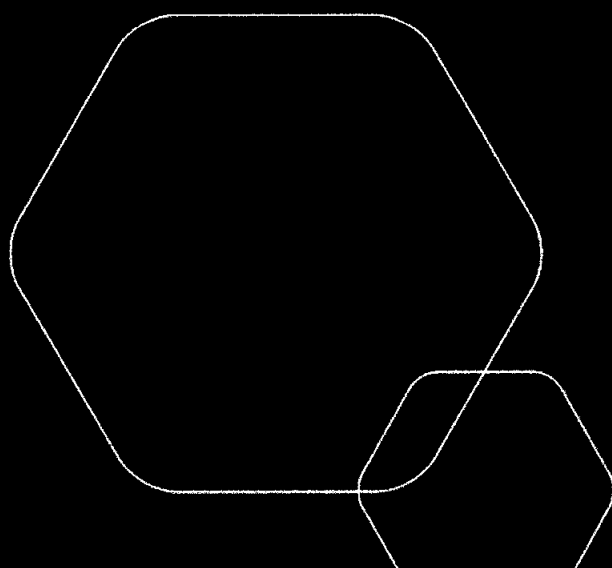
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Nnp Parsell 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 254 381

**Nnp Parsell 1 AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 838 449	2 031 767
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 838 449</b>	<b>2 031 767</b>
Ordinære avskrivninger	3	495 800	504 514
Andre driftskostnader	2	298 563	468 021
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>794 363</b>	<b>972 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 044 086</b>	<b>1 059 232</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	1 240
Rentekostnad til selskap i samme konsern		42 467	43 211
Rentekostnader		688 879	846 617
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-731 345</b>	<b>-888 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 740</b>	<b>170 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	67 858	0
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>244 882</b>	<b>170 644</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		244 882	170 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>244 882</b>	<b>170 644</b>



## Nnp Parsell 1 AS




Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	23 505 192	23 929 592
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	857 200	928 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 362 392</b>	<b>24 858 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 362 392</b>	<b>24 858 192</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 656	3 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 656</b>	<b>3 090</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 995	10
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 995</b>	<b>10</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 651</b>	<b>3 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 394 043</b>	<b>24 861 292</b>

**Nnp Parsell 1 AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,1999)	7	35 997	35 997
Overkurs		2 839	2 839
Annen innskutt egenkapital		547 164	547 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>586 000</b>	<b>586 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-307 862	-552 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-307 862</b>	<b>-552 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>278 138</b>	<b>33 256</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	67 858	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>67 858</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 781 250	22 468 750
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	1 707 377	1 729 910
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 488 627</b>	<b>24 198 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 487	121 671
Skyldige offentlige avgifter		124 704	118 833
Annen kortsiktig gjeld		418 230	388 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 420</b>	<b>629 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 115 905</b>	<b>24 828 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 394 043</b>	<b>24 861 292</b>

Hjelmås, 31.08.2021  
Styret i Nnp Parsell 1 AS  
Lars Alvær Hagesæter  
styreleder  
Peder Hagesæter  
styremedlem  
Alw Inge Hagesæter  
styremedlem



## Nnp Parsell 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder, styremedlemmer eller andre ledende personer eller nærstående. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2020 utgjør:

Revisjon	17 700 eks. mva
Annen bistand	7 800 eks. mva
<b>Sum</b>	<b>25 500 eks. mva</b>

**Nnp Parsell 1 AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 3 Anleggsmidler**

	Tomter	Bygg og innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 692 292	22 188 300	25 880 592
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 692 292	22 188 300	25 880 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 518 200	1 518 200
= Bokført verdi 31.12.20	3 692 292	20 670 100	24 362 392
Årets ordinære avskrivninger		495 800	495 800
Økonomisk levetid		15-40 år	

**Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.**

**Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:** 2020  
0

**Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:** 2020  
0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som pant sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 781 250	
	Fast eiendom	24 362 392

Pålydende panteheftelse er kr 20 000 000.

Selskapet har en gjeld til morselskapet ved årets slutt på totalt kr 1 707 377. Gjelden er renteberegnet med markedsrente. Det er ikke gitt lån til eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	35 997	2 839	547 164	-552 744	33 256
Årets resultat				244 882	244 882
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>35 997</b>	<b>2 839</b>	<b>547 164</b>	<b>-307 862</b>	<b>278 138</b>

Ref. note 4 ovenfor, eier har lånt inn kr 1 707 377, og har bekreftet at dette kan anses som reell egenkapital.

**Nnp Parsell 1 AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	67 858	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 858</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	312 740	170 644
Permanente forskjeller	0	1 286
Endring i midlertidige forskjeller	-676 191	-777 748
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-363 450</b>	<b>-605 818</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 383 963	1 707 772	-676 191
<b>Sum</b>	<b>2 383 963</b>	<b>1 707 772</b>	<b>-676 191</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 075 516	-1 712 066	363 450
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 294	4 294
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>308 446</b>	<b>0</b>	<b>-308 446</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>67 858</b>	<b>0</b>	<b>-67 858</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Nnp Parsell 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nnp Parsell 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,1999	35 997
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>35 997</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pal AS	30 000	100	100

Selskapets styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet; Lars A. Hagesæter (styreleder) 45,11 %, Peder Hagesæter (styremedlem) 9,78 % og Alv Inge Hagesæter (styremedlem) 45,11 %.



**Dreggen Revisjon AS**

Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i  
NNP Parsell 1 AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NNP Parsell 1 AS som viser et overskudd på NOK 244 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Helge Hellem

Telefon: +47 93 44 49 18

E-post: [helge@dreggenrevisjon.no](mailto:helge@dreggenrevisjon.no)



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

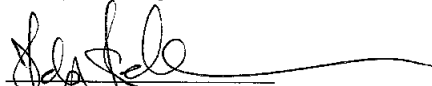
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
Dreggen Revisjon AS

  
Helge Helle  
Statsautorisert revisor