



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS  
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 22  
2320 FURNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Seberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 712 220	2 446 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 712 220</b>	<b>2 446 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 401	259 806
Annen driftskostnad	1	773 958	610 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 359</b>	<b>870 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 659 861</b>	<b>1 575 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 737	18 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 737</b>	<b>18 671</b>
Annen rentekostnad		857 686	946 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 686</b>	<b>946 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-833 949</b>	<b>-927 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>825 912</b>	<b>648 200</b>
Skattekostnad på resultat	3	181 804	142 514
<b>Årsresultat</b>	4	<b>644 108</b>	<b>505 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>644 108</b>	<b>505 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>644 108</b>	<b>505 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		644 108	505 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 108</b>	<b>505 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 276 710	20 555 111
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>20 276 710</b>	<b>20 555 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 276 710</b>	<b>20 555 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 166	23 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 166</b>	<b>23 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 726 515	1 409 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 726 515</b>	<b>1 409 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 877 681</b>	<b>1 432 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 154 390</b>	<b>21 988 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		52 500	52 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 500</b>	<b>82 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 306 452	2 662 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 306 452</b>	<b>2 662 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 388 952</b>	<b>2 744 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	645 772	569 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>645 772</b>	<b>569 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 600 000	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 096 653	5 096 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 696 653</b>	<b>18 296 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 342 425</b>	<b>18 865 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 540	59 175
Betalbar skatt	3	105 200	53 080
Skyldig offentlige avgifter		99 355	72 214
Annen kortsiktig gjeld		192 918	192 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 013</b>	<b>377 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 765 438</b>	<b>19 243 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 154 390</b>	<b>21 988 053</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366451

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 925 071 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS  
Forretningsadresse: Næringsparkvegen 22  
2320 FURNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Ove Seberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 925 071 013  
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 712 220	2 446 501
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 712 220</b>	<b>2 446 501</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 401	259 806
Annen driftskostnad	1	773 958	610 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 359</b>	<b>870 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 659 861</b>	<b>1 575 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 737	18 671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 737</b>	<b>18 671</b>
Annen rentekostnad		857 686	946 372
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 686</b>	<b>946 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-833 949</b>	<b>-927 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>825 912</b>	<b>648 200</b>
Skattekostnad på resultat	3	181 804	142 514
<b>Årsresultat</b>	4	<b>644 108</b>	<b>505 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>644 108</b>	<b>505 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>644 108</b>	<b>505 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		644 108	505 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 108</b>	<b>505 686</b>



Organisasjonsnr: 925 071 013  
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	20 276 710	20 555 111
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>20 276 710</b>	<b>20 555 111</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 276 710</b>	<b>20 555 111</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 166	23 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 166</b>	<b>23 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 726 515	1 409 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 726 515</b>	<b>1 409 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 877 681</b>	<b>1 432 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 154 390</b>	<b>21 988 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		52 500	52 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 500</b>	<b>82 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 306 452	2 662 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 306 452</b>	<b>2 662 344</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 388 952</b>	<b>2 744 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	645 772	569 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>645 772</b>	<b>569 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 600 000	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 096 653	5 096 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 696 653</b>	<b>18 296 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 342 425</b>	<b>18 865 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 540	59 175
Betalbar skatt	3	105 200	53 080
Skyldig offentlige avgifter		99 355	72 214
Annen kortsiktig gjeld		192 918	192 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 013</b>	<b>377 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 765 438</b>	<b>19 243 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 154 390</b>	<b>21 988 053</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 071 013  
HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 712 220	2 446 501
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 712 220</b>	<b>2 446 501</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	278 401	259 806
Annen driftskostnad	1	773 958	610 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 052 359</b>	<b>870 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 659 861</b>	<b>1 575 902</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23 737	18 671
Annen rentekostnad		857 686	946 372
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-833 949</b>	<b>-927 701</b>
Resultat før skattekostnad		825 912	648 200
Skattekostnad på resultat	3	181 804	142 514
<b>Resultat</b>		<b>644 108</b>	<b>505 686</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>644 108</b>	<b>505 686</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		644 108	505 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>644 108</b>	<b>505 686</b>



### BALANSE

#### HAMAR NÆRINGSARK NORD 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 276 710	20 555 111
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>20 276 710</b>	<b>20 555 111</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 276 710</b>	<b>20 555 111</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		151 166	23 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 166</b>	<b>23 259</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 726 515	1 409 683
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 877 681</b>	<b>1 432 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 154 390</b>	<b>21 988 053</b>



## BALANSE

### HAMAR NÆRINGS-PARK NORD 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		52 500	52 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 500</b>	<b>82 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 306 452	2 662 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 306 452</b>	<b>2 662 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 388 952</b>	<b>2 744 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	645 772	569 168
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 600 000	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 096 653	5 096 653
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 696 653</b>	<b>18 296 653</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 540	59 175
Betalbar skatt	3	105 200	53 080
Skyldig offentlige avgifter		99 355	72 214
Annen kortsiktig gjeld		192 918	192 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>423 013</b>	<b>377 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 765 438</b>	<b>19 243 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 154 390</b>	<b>21 988 053</b>

Furnes, 01.04.2026  
Styret i Hamar Næringspark Nord 1 AS

Arne Sætershagen  
styreleder

Ove Seberg  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønn eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ikke forpliktelser av denne art. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 679 633	21 679 633
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>21 679 633</b>	<b>21 679 633</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 402 923	1 402 923
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>20 276 710</b>	<b>20 276 710</b>
Årets ordinære avskrivninger	278 401	278 401
Økonomisk levetid	15-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 200	53 080
Endring i utsatt skatt	76 604	89 434
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>181 804</b>	<b>142 514</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	825 912	648 200
Permanente forskjeller	468	-409
Endring i midlertidige forskjeller	-348 200	-406 521
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>478 180</b>	<b>241 271</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 200	53 080
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 200</b>	<b>53 080</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 935 328	2 587 128	-348 200
<b>Sum</b>	<b>2 935 328</b>	<b>2 587 128</b>	<b>-348 200</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 935 328</b>	<b>2 587 128</b>	<b>-348 200</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>645 772</b>	<b>569 168</b>	<b>-76 604</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	52 500		2 662 344	2 744 844
Årets resultat				644 108	644 108
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>52 500</b>	<b>0</b>	<b>3 306 452</b>	<b>3 388 952</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 600 000	13 200 000
<b>Sum</b>	<b>12 600 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	20 276 710	20 555 111
<b>Sum</b>	<b>20 276 710</b>	<b>20 555 111</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAMAR NÆRINGSPARK NORD 1 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Eiendom AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>