



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREIDBREKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fageråsveien 22  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hysing-Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-155 362	166 885
Annen driftskostnad	1	130 476	59 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>-24 886</b>	<b>225 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 886</b>	<b>-225 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 699	2 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 699</b>	<b>2 469</b>
Annen rentekostnad		170 168	198 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 168</b>	<b>198 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 469</b>	<b>-195 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-142 584</b>	<b>-421 563</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 584</b>	<b>-421 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 584</b>	<b>-421 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 584</b>	<b>-421 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 584</b>	<b>-421 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-142 584	-421 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 584</b>	<b>-421 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 3	<b>6 585 869</b>	<b>5 431 598</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			109 106
Andre kortsiktige fordringer	4	176 824	176 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 824</b>	<b>285 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 341	1 739 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 341</b>	<b>1 739 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 131 034</b>	<b>7 457 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 131 034</b>	<b>7 457 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		759 801	902 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>759 801</b>	<b>902 384</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>789 801</b>	<b>932 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 920 000	3 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 900 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 820 000</b>	<b>5 920 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 820 000</b>	<b>5 920 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 547	221 658
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		268 686	383 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 233</b>	<b>604 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 341 233</b>	<b>6 524 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 131 034</b>	<b>7 457 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREIDBREKKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 29  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Hysing-Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 998 448 778  
NOREIDBREKKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-155 362	166 885
Annen driftskostnad	1	130 476	59 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>-24 886</b>	<b>225 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 886</b>	<b>-225 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 699	2 469
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 699</b>	<b>2 469</b>
Annen rentekostnad		170 168	198 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 168</b>	<b>198 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 469</b>	<b>-195 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-142 584	-421 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-142 584</b>	<b>-421 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-142 584</b>	<b>-421 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-142 584</b>	<b>-421 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-142 584</b>	<b>-421 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-142 584	-421 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-142 584</b>	<b>-421 563</b>



Organisasjonsnr: 998 448 778  
NOREIDBREKKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2, 3</b>	<b>6 585 869</b>	<b>5 431 598</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			109 106
Andre kortsiktige fordringer	4	176 824	176 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 824</b>	<b>285 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		368 341	1 739 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 341</b>	<b>1 739 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 131 034</b>	<b>7 457 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 131 034</b>	<b>7 457 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		759 801	902 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>759 801</b>	<b>902 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>789 801</b>	<b>932 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 920 000	3 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 900 000	2 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 820 000	5 920 000
Sum langsiktig gjeld	5 820 000	5 920 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	252 547	221 658
Betalbar skatt	6	
Annen kortsiktig gjeld	268 686	383 111
Sum kortsiktig gjeld	521 233	604 769
Sum gjeld	6 341 233	6 524 769
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 131 034</b>	<b>7 457 153</b>



Organisasjonsnr: 998 448 778  
NOREIDBREKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Framtidsgruppa AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hantri AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
1

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Noreidbrekka Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 448 778



## Resultatregnskap

Noreidbrekka Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varekostnad		-155 362	166 885
Annen driftskostnad	1	130 476	59 086
Sum driftskostnader		<u>-24 886</u>	<u>225 971</u>
Driftsresultat		<u>24 886</u>	<u>-225 971</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 699	2 469
Annen rentekostnad		170 168	198 061
Resultat av finansposter		<u>-167 469</u>	<u>-195 592</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 584	-421 563
Ordinært resultat		<u>-142 584</u>	<u>-421 563</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-142 584</u>	<u>-421 563</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		142 584	421 563
Sum overføringer		<u>-142 584</u>	<u>-421 563</u>



## Balanse

### Noreidbrekka Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	6 585 869	5 431 598
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	109 106
Andre kortsiktige fordringer	4	176 824	176 824
Sum fordringer		<u>176 824</u>	<u>285 930</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 341	1 739 625
Sum omløpsmidler		<u>7 131 034</u>	<u>7 457 153</u>
Sum eiendeler		<u>7 131 034</u>	<u>7 457 153</u>



## Balanse

### Noreidbrekka Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		759 801	902 384
Sum opptjent egenkapital		<u>759 801</u>	<u>902 384</u>
Sum egenkapital		<u>789 801</u>	<u>932 384</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 920 000	3 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 900 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 820 000</u>	<u>5 920 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		252 547	221 658
Annen kortsiktig gjeld		268 686	383 111
Sum kortsiktig gjeld		<u>521 233</u>	<u>604 769</u>
Sum gjeld		<u>6 341 233</u>	<u>6 524 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 131 034</u>	<u>7 457 153</u>

Bergen, 21.06.2021  
Styret i Noreidbrekka Eiendom AS

Christian Hysing-Dahl  
styreleder

Anders Tømmerbakke  
styremedlem/daglig leder

Stian Espen Botnen  
styremedlem



## Noter

### Noreidbrekka Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret/ ledelsen i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 24 625 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 750 inkl. mva.

#### Note 2 Varelager, eiendom under utvikling

Varelager består av eiendom kjøpt for utvikling og utbygging. Bokført verdi tilsvarer anskaffelseskost på tomt med tillegg for utviklingskostnader.



## Noter

### Noreidbrekka Eiendom AS

#### Note 3 Gjeld og pantsettelse

Lån bokført med kr 3 920 000 pr 31.12.20 er sikret med pant i varelager/fast eiendom under utvikling. Pantlover er Fana Sparebank og pantedokumentet er på kr 30 mill. Ingen gjeld med over 5 års løpetid. Selskapet Hantri AS har ved utgangen av 2020 et kausjonsansvar med inntil kr 245 000.

#### Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskap

Selskap	2020	2019
Gjeld til Hantri AS	1 900 000	2 000 000
Lån til Framtidsbygg AS	176 824	176 824

Lånet fra Hantri AS er ikke renteberegnet.

Lånet til Framtidsbygg AS er ikke renteberegnet.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Noreidbrekka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Framtidsgruppa AS	150	50,0	50,0
Hantri AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Noter

### Noreidbrekka Eiendom AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-142 584	-421 563
Permanente forskjeller	0	1 781
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-142 584</b>	<b>-419 782</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
<b>Sum</b>	<b>-200 000</b>	<b>-200 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-562 366	-419 782	142 584
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	762 366	619 782	-142 584
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Noreidbrekka Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Noreidbrekka Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 142 584. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Noreidbrekka Eiendom AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2021  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor