



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 416 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METTE BORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o B&G Regnskap AS
Baker Østbys vei 5
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Mette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulenthonorar		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	421 198	421 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 290	10 780
Annen driftskostnad		1 902 621	1 688 596
Sum kostnader		2 330 108	2 120 445
Driftsresultat		-2 130 108	-1 920 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6	1 527 285	2 441 396
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	142 627	53 434
Annen renteinntekt		1 099 885	-629 903
Annen finansinntekt		2 455 333	57 711
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	1 465 217	-2 758 269
Sum finansinntekter		6 690 347	-835 631
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	2 075 602	
Reversert tap på krav			-9 784 344
Annen rentekostnad		171 599	200 004
Annen finanskostnad		429 081	485 665
Sum finanskostnader		2 676 282	-9 098 675
Netto finans		4 014 064	8 263 044
Ordinært resultat før skattekostnad		1 883 956	6 342 600
Skattekostnad på resultat	5	371 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 642	6 342 600
Årsresultat		1 512 642	6 342 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 642	6 342 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 512 642	6 342 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 9	1 500 000	
Overført til annen egenkapital	8	12 642	6 342 600
Sum overføringer og disponeringer		1 512 642	6 342 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		6 290
Sum varige driftsmidler			6 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	38 316 822	38 316 822
Lån til foretak i samme konsern	6	3 648 487	1 079 934
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 9	15 526 493	15 467 596
Investeringer i aksjer og andeler	7	14 694 500	
Andre langsiktige fordringer	9	972 303	
Sum finansielle anleggsmidler		73 158 606	54 864 351
Sum anleggsmidler		73 158 606	54 870 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 770 559	531 823
Konsernfordringer	6	1 527 285	2 441 396
Sum fordringer		3 297 844	2 973 219
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	36 890 277	61 252 063
Unoterte aksjer	7	11 772 555	11 207 466
Sum investeringer		48 662 832	72 459 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 870 635	2 576 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 870 635	2 576 653
Sum omløpsmidler		55 831 310	78 009 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		128 989 916	132 880 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	139 564	101 844
Sum innskutt egenkapital		139 564	101 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	124 625 014	124 612 371
Sum opptjent egenkapital		124 625 014	124 612 371
Sum egenkapital		124 764 578	124 714 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 800	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 800	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 944	500 421
Betalbar skatt	5	326 514	
Skyldig offentlige avgifter		36 702	34 671
Annen kortsiktig gjeld	12	3 684 378	7 630 734
Sum kortsiktig gjeld		4 180 539	8 165 827
Sum gjeld		4 225 339	8 165 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 989 916	132 880 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623765

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 416 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: METTE BORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Axera Business Management AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Mette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 416 576
METTE BORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Konsulenthonorar		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	421 198	421 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 290	10 780
Annen driftskostnad		1 902 621	1 688 596
Sum kostnader		2 330 108	2 120 445
Driftsresultat		-2 130 108	-1 920 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6	1 527 285	2 441 396
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	142 627	53 434
Annen renteinntekt		1 099 885	-629 903
Annen finansinntekt		2 455 333	57 711
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	1 465 217	-2 758 269
Sum finansinntekter		6 690 347	-835 631
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	2 075 602	
Reversert tap på krav			-9 784 344
Annen rentekostnad		171 599	200 004
Annen finanskostnad		429 081	485 665
Sum finanskostnader		2 676 282	-9 098 675
Netto finans		4 014 064	8 263 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 883 956	6 342 600
Skattekostnad på resultat		371 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 512 642	6 342 600
Årsresultat		1 512 642	6 342 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 512 642	6 342 600
Totalresultat		1 512 642	6 342 600



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 9	1 500 000	
Overført til annen egenkapital	8	12 642	6 342 600
Sum overføringer og disponeringer		1 512 642	6 342 600



Organisasjonsnr: 967 416 576
METTE BORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		6 290
Sum varige driftsmidler			6 290
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 7	38 316 822	38 316 822
Lån til foretak i samme konsern	6	3 648 487	1 079 934
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 9	15 526 493	15 467 596
Investeringer i aksjer og andeler	7	14 694 500	
Andre langsiktige fordringer	9	972 303	
Sum finansielle anleggsmidler		73 158 606	54 864 351
Sum anleggsmidler		73 158 606	54 870 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 770 559	531 823
Konsernfordringer	6	1 527 285	2 441 396
Sum fordringer		3 297 844	2 973 219
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	36 890 277	61 252 063
Unoterte aksjer	7	11 772 555	11 207 466
Sum investeringer		48 662 832	72 459 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	3 870 635	2 576 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 870 635	2 576 653
Sum omløpsmidler		55 831 310	78 009 401
SUM EIENDELER		128 989 916	132 880 042



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 11	139 564	101 844
Sum innskutt egenkapital		139 564	101 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	124 625 014	124 612 371
Sum opptjent egenkapital		124 625 014	124 612 371

Sum egenkapital		124 764 578	124 714 215
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	44 800	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 800	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		44 800	0
-----------------------------	--	---------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		132 944	500 421
Betalbar skatt	5	326 514	
Skyldig offentlige avgifter		36 702	34 671
Annen kortsiktig gjeld	12	3 684 378	7 630 734
Sum kortsiktig gjeld		4 180 539	8 165 827

Sum gjeld		4 225 339	8 165 827
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 989 916	132 880 042
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 967 416 576
METTE BORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mette Borge Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mette Borge Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 512 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: FXNV7H-X3H5I-A6C10-E1NBC-XCEYF-QCE5I



Revisors beretning 2023 for Mette Borge Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: FXN7H-X3H5I-A6CT0-E1NBC-XCEYF-QCE5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 11:39:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXN7H-X3H5I-A6C10-E1N8C-XCEYF-QCE51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Mette Borge Eiendom AS

Org.nr.: 967 416 576

UTARBEIDET AV:





Mette Borge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Konsulenthonorar		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	421 198	421 068
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 290	10 780
Annen driftskostnad		1 902 621	1 688 596
Sum driftskostnader		2 330 108	2 120 445
Driftsresultat		-2 130 108	-1 920 445
Finansposter			
Inntekt på investering i datterselskap	5, 6	1 527 285	2 441 396
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	142 627	53 434
Annen renteinntekt		1 099 885	-629 903
Annen finansinntekt		2 455 333	57 711
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	1 465 217	-2 758 269
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	2 075 602	0
Reversert tap på krav		0	9 784 344
Annen rentekostnad		171 599	200 004
Annen finanskostnad		429 081	485 665
Resultat av finansposter		4 014 064	8 263 044
Resultat før skattekostnad		1 883 956	6 342 600
Skattekostnad på resultat	5	371 314	0
Årsresultat		1 512 642	6 342 600
Overføringer			
Tilleggsutbytte	8	1 500 000	0
Overført til annen egenkapital	8	12 642	6 342 600
Sum overføringer		1 512 642	6 342 600



Mette Borge Eiendom AS		Balanse	
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	6 290
Sum varige driftsmidler		0	6 290
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6, 7	38 316 822	38 316 822
Lån til foretak i samme konsern	6	3 648 487	1 079 934
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7, 9	15 526 493	15 467 596
Investeringer i aksjer og andeler	7	14 694 500	0
Andre langsiktige fordringer	9	972 303	0
Sum finansielle driftsmidler		73 158 606	54 864 351
Sum anleggsmidler		73 158 606	54 870 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 770 559	531 823
Konsernbidrag	6	1 527 285	2 441 396
Sum fordringer		3 297 844	2 973 219
Investeringer			
Markedsbaserte fond	7	36 890 277	61 252 063
Unoterte aksjer	7	11 772 555	11 207 466
Sum investeringer		48 662 832	72 459 529
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 870 635	2 576 653
Sum omløpsmidler		55 831 310	78 009 401
Sum eiendeler		128 989 916	132 880 042



Mette Borge Eiendom AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	139 564	101 844
Sum innskutt egenkapital		139 564	101 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	124 625 014	124 612 371
Sum opptjent egenkapital		124 625 014	124 612 371
Sum egenkapital		124 764 578	124 714 215
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	44 800	0
Sum avsetning for forpliktelser		44 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 944	500 421
Betalbar skatt	5	326 514	0
Skyldig offentlige avgifter		36 702	34 671
Annen kortsiktig gjeld	12	3 684 378	7 630 734
Sum kortsiktig gjeld		4 180 539	8 165 827
Sum gjeld		4 225 339	8 165 827
Sum egenkapital og gjeld		128 989 916	132 880 042

Oslo, 05.07.2024

Juni Borge Gottschalk
styremedlem

Jeppe Borge Gottschalk
styremedlem

Rune Torgersen Wisted-Thu
styreleder

Mette Borge
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi. Selskapet benytter FIFO-metoden.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Mette Borge Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	340 000	340 000
Arbeidsgiveravgift	81 198	81 068
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	421 198	421 068

Det er 1 ansatt i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til styret

Ytelser til styret

	Styre
Styrehonorar utbetalt i 2023	340 000
Fri bil	231 480
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	575 872

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	32 341	32 341
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	32 341	32 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	32 341	32 341
Balanseført verdi pr. 31.12.23	0	0
Årets avskrivninger	6 290	6 290

Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2023	2022
Betalbar skatt	326 514	0
Endring utsatt skatt	44 800	0
Skattekostnad	371 314	0
Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %



Mette Borge Eiendom AS

Noter 2023

Note 5 Skatt, forts.

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 883 956	6 342 600
Permanente forskjeller	-1 217 094	-8 161 850
Mottatt konsernbidrag	1 527 285	2 441 396
Endring midlertidige forskjeller	-4 803	-1 327 334
Anvendt underskudd til fremføring	-705 188	0
Skattepliktig resultat	1 484 156	-705 188

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Fordringer	-403 847	-403 847
Driftsmidler	0	-4 803
Investeringer	607 483	743 158
Underskudd til fremføring	0	-705 188
Grunnlag utsatt skatt	203 636	-370 680

Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	44 800	-81 550
---	---------------	----------------

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %
---	------	------

Netto utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Eier/stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Tordenskiolds gate 7 AS	100 %	38 316 822	4 784 568	1 141 960
Karl Johans gate 8 Holding AS	50 %	5 575 510	45 994 610	-69 880 218
Oslo Sentrum Invest AS	74 %	9 950 984	12 237 053*	-3 433 536*

Resultatført nedskrivning på tilknyttet selskap i 2023 er kr 1 441 102.

* Tall fra 2022, da regnskapet for 2023 ikke foreligger på regnskapsavleggelsestidspunktet.

Fordringer	Tordenskiolds gate 7 AS	
	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	3 648 487	1 079 934
Konsernbidrag	1 527 285	2 441 396
Sum	5 175 772	3 521 330



Mette Borge Eiendom AS

Noter 2023

Note 7 Investeringer

Selskapets langsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Bokført verdi
Andre aksjer og andeler	15 329 000	14 694 500
Sum	15 329 000	14 694 500

Resultatført nedskrivning på langsiktige investeringer i 2023 er kr 634 500.

Note 7 Forts.

Selskapets kortsiktige investeringer fordeler seg som følger:

	Kostpris	Markeds-verdi	Bokført verdi
Markedsbaserte fond	35 599 437	36 890 277	36 890 277
Unoterte aksjer	11 772 555	12 152 735	11 772 555
Sum	47 371 992	49 043 012	48 662 832

Det er netto inntektsført kr 1 465 217 i verdiregulering på markedsbaserte investeringer i 2023.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	101 844	124 612 371	124 714 215
Kapitalendring	37 720	0	37 720
Tilleggsutbytte vedtatt 2023	0	-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat	0	1 512 642	1 512 642
Egenkapital 31.12.	139 564	124 625 014	124 764 578

Note 9 Hendelser etter balansedagen/rettstvister

I tingrettsdom av 14.03.2022, er Mette Borge Eiendom AS tilkjent 50 % av aksjene i Oslo Sentrum Invest AS. Gjennom senere emisjoner har Mette Borge Eiendom AS økt sin eierandel. Aksjonæren Brakkeinvest AS har anket en dom fra tingretten vedr. dette og andre påstander vedr. eierforholdene i selskapet Oslo Sentrum Invest AS. Styret anser at muligheten for at Mette Borge Eiendom sin eierandel vil bli lavere enn 74% er liten.



Mette Borge Eiendom AS

Noter 2023

Note 10 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler:	11 400	9 397

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	378	37	13 986
B-aksjer	1 697	37	62 789
C-aksjer	1 697	37	62 789
Sum	3 772	37	139 564

Kun A-aksjene har stemmerett.
Selskapet hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.23.

Aksjonærer	Verv	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Antall C-aksjer	Eierandel
Mette Borge	Styremedlem	378	0	0	10,0 %
Juni Borge Gottschalk	Styremedlem	0	1 697	0	45,0 %
Jeppe Borge Gottschalk	Styremedlem	0	0	1 697	45,0 %
Totalt antall aksjer		378	1 697	1 697	100,0 %

Note 12 Gjeld til aksjonærer

Selskapet har en gjeld til aksjonærene ved utgangen av året på kr 3 544 378.
Beløpet renteberegnes med den til enhver tid gjeldende oppgrossede skjermingsrente.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jeppe Borge Gottschalk

3ad2f6db-3e54-4ab2-a103-2ddceadc2739 - 2024-07-05 17:31:52 UTC +03:00
BankID - ffe0a83e-2616-44df-9e67-f0d309e72822 - NO

Juni Borge Gottschalk

961e1247-8bcb-4cc5-a4c4-2dfc484266d7 - 2024-07-05 17:37:05 UTC +03:00
BankID - bc6f790f-6c88-4635-b590-5258d8b6460d - NO

Rune T Wisted-Thu

31e6221b-7419-46f1-ae7e-79680841d9b2 - 2024-07-05 17:33:36 UTC +03:00
BankID - 25ff1f86-5142-4ab6-b3a6-c8e0d300e5ac - NO

Mette Borge Gottschalk

5ab2731a-2e9b-4b05-bdb4-5aa2140a4e9b - 2024-07-05 17:59:05 UTC +03:00
BankID - 2cfd2f22-ed26-4e15-8dfc-0d1d4ba7fe8c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/351fb4f4-5039-4762-9164-623126b8e882>


www.vismasign.com