



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 767 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttbærveien 19
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		879 025	0
Sum inntekter		879 025	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		184 627	11 674
Sum kostnader		184 627	11 674
Driftsresultat		694 398	-11 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		641 609	9
Annen finanskostnad		11 636	0
Sum finanskostnader		-653 245	-9
Netto finans		-653 245	-9
Resultat før skattekostnad		41 153	-11 683
Skattekostnad		4 845	0
Årsresultat		36 308	-11 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 683	-11 683
Annen egenkapital		24 624	0
Sum overføringer og disponeringer		36 307	-11 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 861 977	9 266 438
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 861 977	9 266 438
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 861 977	9 266 438
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		71 531	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 000 755
Sum fordringer		71 531	1 000 755
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 076	316 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 076	316 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		382 607	1 317 176
SUM EIENDELER		12 244 584	10 583 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		1 992 555	1 992 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 624	0
Udekket tap		0	11 683
Sum opptjent egenkapital		24 624	-11 683
Sum egenkapital		2 017 179	1 980 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 166 285	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 166 285	500 000
Sum langsiktig gjeld		10 166 285	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 245	8 102 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt		4 845	0
Skyldige offentlige avgifter		29 030	0
Sum kortsiktig gjeld		61 120	8 102 742
Sum gjeld		10 227 405	8 602 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 244 584	10 583 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368488

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 767 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKILLEMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttebærveien 19
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 929 767 756
SKILLEMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		879 025	0
Sum inntekter		879 025	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		184 627	11 674
Sum kostnader		184 627	11 674
Driftsresultat		694 398	-11 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		641 609	9
Annen finanskostnad		11 636	0
Sum finanskostnader		-653 245	-9
Netto finans		-653 245	-9
Resultat før skattekostnad		41 153	-11 683
Skattekostnad		4 845	0
Årsresultat		36 308	-11 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 683	-11 683
Annen egenkapital		24 624	0
Sum overføringer og disponeringer		36 307	-11 683



Organisasjonsnr: 929 767 756
SKILLEMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 861 977	9 266 438
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 861 977	9 266 438
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 861 977	9 266 438
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		71 531	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 000 755
Sum fordringer		71 531	1 000 755
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 076	316 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 076	316 421
Sum omløpsmidler		382 607	1 317 176



SUM EIENDELER		12 244 584	10 583 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		1 992 555	1 992 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 624	0
Udekket tap		0	11 683
Sum opptjent egenkapital		24 624	-11 683
Sum egenkapital		2 017 179	1 980 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 166 285	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 166 285	500 000
Sum langsiktig gjeld		10 166 285	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 245	8 102 742
Betalbar skatt		4 845	0
Skyldige offentlige avgifter		29 030	0
Sum kortsiktig gjeld		61 120	8 102 742
Sum gjeld		10 227 405	8 602 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 244 584	10 583 613



Organisasjonsnr: 929 767 756
SKILLEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKILLEMO EIENDOM AS
929 767 756

Resultatregnskap

	Note	2023	21.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		879 025	0
Sum driftsinntekter		879 025	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-184 627	-11 674
Sum driftskostnader		-184 627	-11 674
Driftsresultat		694 398	-11 674
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-641 609	-9
Annen finanskostnad		-11 636	0
Sum finanskostnader		-653 245	-9
Netto finans		-653 245	-9
Resultat før skattekostnad		41 153	-11 683
Skattekostnad		-4 845	0
Årsresultat		36 308	-11 683
Overføringer			
Annen egenkapital		24 624	0
Udekket tap		11 683	-11 683
Sum overføringer		36 308	-11 683



SKILLEMO EIENDOM AS
929 767 756

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 861 977	9 266 438
Sum varige driftsmidler		11 861 977	9 266 438
Sum anleggsmidler		11 861 977	9 266 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 531	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	1 000 755
Sum fordringer		71 531	1 000 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 076	316 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 076	316 421
Sum omløpsmidler		382 607	1 317 176
SUM EIENDELER		12 244 584	10 583 613



SKILLEMO EIENDOM AS
929 767 756

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		1 992 555	1 992 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 624	0
Udekket tap		0	-11 683
Sum opptjent egenkapital		24 624	-11 683
Sum egenkapital		2 017 179	1 980 872
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 166 285	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 000 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 166 285	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 245	8 102 742
Betalbar skatt		4 845	0
Skyldige offentlige avgifter		29 030	0
Sum kortsiktig gjeld		61 120	8 102 742
Sum gjeld		10 227 405	8 602 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 244 584	10 583 613

ALTA, 18.04.2024

Alexander Fredriksen
styrets leder

Charles Andre Vekve
styremedlem



SKILLEMO EIENDOM AS
929 767 756

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser