



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 325 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK EIGEDOM OG UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 133
5476 MAURANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IBALANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 793	364 300
Sum inntekter		232 793	364 300
Kostnader			
Varekostnad			16 873
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 300	83 800
Annen driftskostnad		109 297	26 107
Sum kostnader		191 597	126 780
Driftsresultat		41 197	237 521
Annan rentekostnad		128 957	142 625
Annen finanskostnad		12 362	
Sum finanskostnader		141 319	142 625
Netto finans		-141 319	-142 625
Resultat før skattekostnad		-100 122	94 896
Skattekostnad på resultat	4	-18 421	18 421
Årsresultat	5	-81 701	76 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 701	76 475
Totalresultat		-81 701	76 475
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			11 164
Avsatt til annen egenkapital			65 311
Overført fra annen egenkapital		-81 701	
Sum overføringer og disponeringar		-81 701	76 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 691 904	1 742 904
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 800	36 100
Sum varige driftsmiddel	3	1 696 704	1 779 004
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			142 501
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			100 000
Sum finansielle anleggsmiddel			242 501
Sum anleggsmiddel		1 696 704	2 021 505
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		150 000	185 000
Sum krav		150 000	185 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 984	27 979
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		311 984	27 979
Sum omløpsmiddel		461 984	212 979
SUM EIGEDELAR		2 158 688	2 234 485

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-16 390	65 311
Sum opptent eigenkapital		-16 390	65 311
Sum eigenkapital	5	83 610	165 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		18 421
Sum avsetjingar for plikter			18 421
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 679 693	1 725 282
Øvrig langsiktig gjeld		372 655	342 655
Sum anna langsiktig gjeld		2 052 348	2 067 937
Sum langsiktig gjeld		2 052 348	2 086 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 730	-17 185
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		22 730	-17 185
Sum gjeld		2 075 078	2 069 174
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 158 688	2 234 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331280

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 325 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS
Forretningsadresse: Sunndalsvegen 133
5476 MAURANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IBALANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 921 325 924
KK EIGEDOM OG UTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		232 793	364 300
Sum inntekter		232 793	364 300
Kostnader			
Varekostnad			16 873
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 300	83 800
Annen driftskostnad		109 297	26 107
Sum kostnader		191 597	126 780
Driftsresultat		41 197	237 521
Annan rentekostnad		128 957	142 625
Annen finanskostnad		12 362	
Sum finanskostnader		141 319	142 625
Netto finans		-141 319	-142 625
Resultat før skattekostnad		-100 122	94 896
Skattekostnad på resultat	4	-18 421	18 421
Årsresultat	5	-81 701	76 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 701	76 475
Totalresultat		-81 701	76 475
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap			11 164
Avsatt til annen egenkapital			65 311
Overført fra annen egenkapital		-81 701	
Sum overføringer og disponeringar		-81 701	76 475



Organisasjonsnr: 921 325 924
KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 691 904	1 742 904
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	4 800	36 100
Sum varige driftsmiddel	3	1 696 704	1 779 004
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt			
selskap			142 501
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd			100 000
Sum finansielle			
anleggsmiddel			242 501
Sum anleggsmiddel		1 696 704	2 021 505
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		150 000	185 000
Sum krav		150 000	185 000
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		311 984	27 979
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		311 984	27 979
Sum omløpsmiddel		461 984	212 979
SUM EIGEDELAR		2 158 688	2 234 485

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 390	65 311
Sum opptent egenkapital		-16 390	65 311
Sum egenkapital	5	83 610	165 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		18 421
Sum avsetjingar for plikter			18 421
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 679 693	1 725 282
Øvrig langsiktig gjeld		372 655	342 655
Sum anna langsiktig gjeld		2 052 348	2 067 937
Sum langsiktig gjeld		2 052 348	2 086 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 730	-17 185
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		22 730	-17 185
Sum gjeld		2 075 078	2 069 174
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 158 688	2 234 485



Organisasjonsnr: 921 325 924
KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



BankID Signing
Ronny Kroka
2026-03-04

BankID Signing
Gunn Berit Kollveit
2026-03-04



Årsregnskap 2025

Kk Eigedom Og Utleige AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 325 924



RESULTATREGNSKAP

KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		232 793	364 300
Sum driftsinntekter		232 793	364 300
Varekostnad		0	16 873
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 300	83 800
Annen driftskostnad		109 297	26 107
Sum driftskostnader		191 597	126 780
Driftsresultat		41 197	237 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		128 957	142 625
Annen finanskostnad		12 362	0
Resultat av finansposter		-141 319	-142 625
Resultat før skattekostnad		-100 122	94 896
Skattekostnad på resultat	4	-18 421	18 421
Resultat		-81 701	76 475
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-81 701	76 475
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	65 311
Overført til udekket tap		0	-11 164
Overført fra annen egenkapital		81 701	0
Sum overføringer		-81 701	76 475



BALANSE

KK EIGEDOM OG UTLIGE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 691 904	1 742 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 800	36 100
Sum varige driftsmidler	3	1 696 704	1 779 004
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	142 501
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	242 501
Sum anleggsmidler		1 696 704	2 021 505
Kundefordringer		150 000	185 000
Sum fordringer		150 000	185 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 984	27 979
Sum omløpsmidler		461 984	212 979
Sum eiendeler		2 158 688	2 234 485



BALANSE

KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-16 390	65 311
Sum opptjent egenkapital		-16 390	65 311
Sum egenkapital	5	83 610	165 311
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	18 421
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 679 693	1 725 282
Øvrig langsiktig gjeld		372 655	342 655
Sum annen langsiktig gjeld		2 052 348	2 067 937
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 730	-17 185
Sum kortsiktig gjeld		22 730	-17 185
Sum gjeld		2 075 078	2 069 174
Sum egenkapital og gjeld		2 158 688	2 234 485

Uskedalen
Styret i Kk Eigedom Og Utleige AS

Ronny Kroka
styreleder/daglig leder

Gunn Berit Kolltveit
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kk Eigedom Og Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvinnherad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kk Eigedom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 905 704	181 500	2 087 204
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 905 704	181 500	2 087 204
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	213 800	176 700	390 500
= Bokført verdi 31.12.25	1 691 904	4 800	1 696 704



Årets ordinære avskrivninger	51 000	31 300	82 300
Økonomisk levetid	30 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 421	18 421
Skattekostnad ordinært resultat	-18 421	18 421
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 122	94 896
Permanente forskjeller	12 362	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 080	-61 267
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 629
Skattepliktig inntekt	-104 841	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	217 669	188 301	-29 368
Gevinst – og tapskonto	49 152	61 440	12 288
Sum	266 821	249 741	-17 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 849	-166 009	104 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 028	0	-4 028
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	83 733	83 733
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	18 421	18 421

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	65 311	165 311
Årets resultat				-81 701	-81 701
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	-16 390	83 610

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KK EIGEDOM OG UMLEIGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Kroka	50	50,0	50,0
Frode Kroka	25	25,0	25,0
Gunn Berit Kolltveit	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Kroka	styreleder/daglig leder	50
Gunn Berit Kolltveit	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		75