



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 388 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 1170  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIRIK MORK LUNDE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		18 316	17 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 316</b>	<b>17 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 316</b>	<b>-17 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 141	290
Annen finansinntekt		26 595	32 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 736</b>	<b>32 925</b>
Annen rentekostnad			39
Annen finanskostnad		325 500	64 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 500</b>	<b>64 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 764</b>	<b>-31 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 080</b>	<b>-49 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 080</b>	<b>-49 159</b>
Årsresultat	2	-267 080	-49 159
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-267 080	-49 159
<b>Totalresultat</b>		<b>-267 080</b>	<b>-49 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-267 080	-49 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 080</b>	<b>-49 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 253 475	1 608 216
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 253 475</b>	<b>1 608 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 253 475</b>	<b>1 608 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 094	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 094</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 285 964	3 199 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 285 964</b>	<b>3 199 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 058</b>	<b>3 199 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 540 533</b>	<b>4 807 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 507 726	4 774 806



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 507 726</b>	<b>4 774 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 537 726</b>	<b>4 804 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 807	2 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 807</b>	<b>2 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 807</b>	<b>2 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 540 533</b>	<b>4 807 613</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 388 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øst-Modumveien 1170  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIRIK MORK LUNDE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 388 380  
LOGOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		18 316	17 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 316</b>	<b>17 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 316</b>	<b>-17 636</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 141	290
Annen finansinntekt		26 595	32 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 736</b>	<b>32 925</b>
Annen rentekostnad			39
Annen finanskostnad		325 500	64 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 500</b>	<b>64 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 764</b>	<b>-31 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-267 080</b>	<b>-49 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-267 080</b>	<b>-49 159</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-267 080</b>	<b>-49 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-267 080</b>	<b>-49 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-267 080</b>	<b>-49 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-267 080	-49 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-267 080</b>	<b>-49 159</b>



Organisasjonsnr: 913 388 380  
LOGOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	1 253 475	1 608 216
Sum finansielle anleggsmidler		1 253 475	1 608 216
Sum anleggsmidler		1 253 475	1 608 216

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 094	
Sum fordringer		1 094	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 285 964	3 199 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 285 964	3 199 397
Sum omløpsmidler		3 287 058	3 199 397

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 540 533</b>	<b>4 807 613</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 507 726	4 774 806
Sum opptjent egenkapital		4 507 726	4 774 806

Sum egenkapital	2	4 537 726	4 804 806
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 807	2 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 807</b>	<b>2 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 807</b>	<b>2 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 540 533</b>	<b>4 807 613</b>



Organisasjonsnr: 913 388 380  
LOGOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

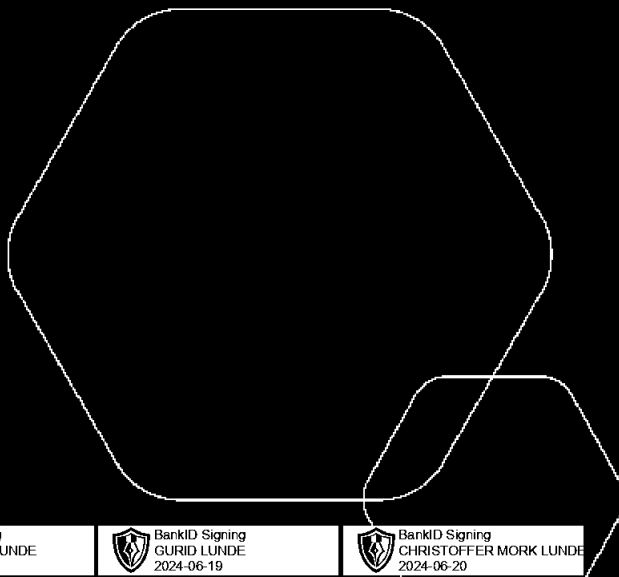
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Logos Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 388 380

BankID Signing  
EIRIK MØRK LUNDE  
2024-06-19

BankID Signing  
GURID LUNDE  
2024-06-19

BankID Signing  
CHRISTOFFER MØRK LUNDE  
2024-06-20



LOGOS EIENDOM AS

913 388 380


## RESULTATREGNSKAP

LOGOS EIENDOM AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		18 316	17 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 316</b>	<b>17 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 316</b>	<b>-17 636</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		50 141	290
Annen finansinntekt		26 595	32 635
Annen rentekostnad		0	39
Annen finanskostnad		325 500	64 409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-248 764</b>	<b>-31 523</b>
Resultat før skattekostnad		-267 080	-49 159
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-267 080</b>	<b>-49 159</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-267 080	-49 159
<b>Sum overføringer</b>		<b>-267 080</b>	<b>-49 159</b>

LOGOS EIENDOM AS

SIDE 2

 BankID Signing  
EIRIK MORK LUNDE  
2024-06-19

 BankID Signing  
GURID LUNDE  
2024-06-19

 BankID Signing  
CHRISTOFFER MORK LUNDE  
2024-06-20



LOGOS EIENDOM AS

913 388 380


### BALANSE

LOGOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 253 475	1 608 216
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 253 475</b>	<b>1 608 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 253 475</b>	<b>1 608 216</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 094	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 094</b>	<b>0</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 285 964	3 199 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 287 058</b>	<b>3 199 397</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 540 533</b>	<b>4 807 613</b>

LOGOS EIENDOM AS

SIDE 3

 BankID Signing  
EIRIK MORK LUNDE  
2024-06-19

 BankID Signing  
GURID LUNDE  
2024-06-19

 BankID Signing  
CHRISTOFFER MORK LUNDE  
2024-06-20



LOGOS EIENDOM AS

913 388 380

## BALANSE

LOGOS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 507 726	4 774 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 507 726</b>	<b>4 774 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 537 726</b>	<b>4 804 806</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 807	2 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 807</b>	<b>2 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 807</b>	<b>2 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 540 533</b>	<b>4 807 613</b>

Oslo, 19.06.2024  
Styret i Logos Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
GURID LUNDE  
styreleder


\_\_\_\_\_  
EIRIK MORK LUNDE  
styremedlem/daglig leder


\_\_\_\_\_  
CHRISTOFFER MORK LUNDE  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Borghild Lunde  
styremedlem

LOGOS EIENDOM AS

SIDE 4

 BankID Signing  
EIRIK MORK LUNDE  
2024-06-19

 BankID Signing  
GURID LUNDE  
2024-06-19

 BankID Signing  
CHRISTOFFER MORK LUNDE  
2024-06-20



LOGOS EIENDOM AS

913 388 380

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LOGOS EIENDOM AS

SIDE 5

 BankID Signing  
EIRIK MORK LUNDE  
2024-06-19

 BankID Signing  
GURID LUNDE  
2024-06-19

 BankID Signing  
CHRISTOFFER MORK LUNDE  
2024-06-20



LOGOS EIENDOM AS

913 388 380

## Note 1 Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Posten består av aksjer og fondsandeler bokført til anskaffelseskostnad.

Virkelig verdi pr 31.12.2023 er kr 445 075,-

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	4 774 806	4 804 806
Årets resultat				-267 080	-267 080
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 507 726</b>	<b>4 537 726</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOGOS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

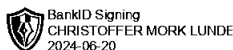
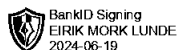
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GURID LUNDE	156	52,0	52,0
CHRISTOFFER MORK LUNDE	72	24,0	24,0
EIRIK MORK LUNDE	72	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
EIRIK MORK LUNDE	styremedlem/daglig leder	72
GURID LUNDE	styreleder	156
CHRISTOFFER MORK LUNDE	styremedlem	72
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

LOGOS EIENDOM AS

SIDE 6





LOGOS EIENDOM AS

913 388 380

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-267 080	-49 159
Permanente forskjeller	299 703	35 863
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 623	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-13 296</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 164	-118 787	-32 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 164	118 787	32 623
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lønnskostnader


Logos Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LOGOS EIENDOM AS

SIDE 7

 BankID Signing  
EIRIK MORK LUNDE  
2024-06-19

 BankID Signing  
GURID LUNDE  
2024-06-19

 BankID Signing  
CHRISTOFFER MORK LUNDE  
2024-06-20