



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 699 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		841 870	2 473 165
Sum kostnader		841 870	2 473 165
Driftsresultat		-841 870	-2 473 165
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-841 870	-2 473 165
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-841 870	-2 473 165
Årsresultat		-841 870	-2 473 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-841 870	-2 473 165
Totalresultat		-841 870	-2 473 165
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-841 870	-2 473 165
Sum overføringer og disponeringer	4	-841 870	-2 473 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Næringseiendom under utvikling	5, 6	30 910 591	18 422 128
Sum varige driftsmidler		30 910 591	18 422 128
Sum anleggsmidler		30 910 591	18 422 128
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt under utvikling	6, 7	146 910 315	58 243 301
Sum varer		146 910 315	58 243 301
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 984	755 824
Sum fordringer		500 984	755 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 019 604	1 332 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 019 604	1 332 508
Sum omløpsmidler		152 430 903	60 331 633
SUM EIENDELER		183 341 493	78 753 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 071 593	6 913 463
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		7 171 593	8 013 463
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	7 171 593	8 013 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	164 206 206	66 125 545
Leverandørgjeld		8 663 694	4 514 754
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 300 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		176 169 900	70 740 299
Sum gjeld		176 169 900	70 740 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 341 493	78 753 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659333

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 699 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6. etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 921 699 476
RANDABERGVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		841 870	2 473 165
Sum kostnader		841 870	2 473 165
Driftsresultat		-841 870	-2 473 165
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-841 870	-2 473 165
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-841 870	-2 473 165
Årsresultat		-841 870	-2 473 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-841 870	-2 473 165
Totalresultat		-841 870	-2 473 165
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-841 870	-2 473 165
Sum overføringer og disponeringer	4	-841 870	-2 473 165



Organisasjonsnr: 921 699 476
RANDABERGVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Næringsseiendom under			
-----------------------	--	--	--

utvikling	5, 6	30 910 591	18 422 128
-----------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		30 910 591	18 422 128
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		30 910 591	18 422 128
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekt under			
---------------------	--	--	--

utvikling	6, 7	146 910 315	58 243 301
-----------	------	-------------	------------

Sum varer		146 910 315	58 243 301
------------------	--	--------------------	-------------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		500 984	755 824
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		500 984	755 824
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 019 604	1 332 508
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		5 019 604	1 332 508
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		152 430 903	60 331 633
-------------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER		183 341 493	78 753 761
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		6 071 593	6 913 463
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		7 171 593	8 013 463
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum egenkapital	4	7 171 593	8 013 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	164 206 206	66 125 545
Leverandørgjeld		8 663 694	4 514 754
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 300 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		176 169 900	70 740 299
Sum gjeld		176 169 900	70 740 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 341 493	78 753 761



Organisasjonsnr: 921 699 476
RANDABERGVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Randabergveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Randabergveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap
Randabergveien Utvikling AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		841 870	2 473 165
Sum driftskostnad		841 870	2 473 165
Driftsresultat		-841 870	-2 473 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-841 870	-2 473 165
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-841 870	-2 473 165
Opplysninger om:			
Overført fra overkurs		841 870	2 473 165
Sum overført	4	-841 870	-2 473 165



Balanse
Randabergveien Utvikling AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom under utvikling	5, 6	30 910 591	18 422 128
Sum varige driftsmidler		30 910 591	18 422 128
Sum anleggsmidler		30 910 591	18 422 128
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under utvikling	6, 7	146 910 315	58 243 301
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 984	755 824
Sum fordringer		500 984	755 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 019 604	1 332 508
Sum omløpsmidler		152 430 903	60 331 633
Sum eiendeler		183 341 493	78 753 761



Balanse

Randabergveien Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 071 593	6 913 463
Sum innskutt egenkapital		7 171 593	8 013 463
Sum egenkapital	4	7 171 593	8 013 463
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	164 206 206	66 125 545
Leverandørgjeld		8 663 694	4 514 754
Annen kortsiktig gjeld		3 300 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		176 169 900	70 740 299
Sum gjeld		176 169 900	70 740 299
Sum gjeld og egenkapital		183 341 493	78 753 761

Stavanger, 04.04.2024
Styret i Randabergveien Utvikling AS

Gjermund Øren
Styremedlem

Sigve Hebnes
Styremedlem/daglig leder

Jon Brakestad
Styreleder

Magne Søvde
Styremedlem



Randabergveien Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Det er ingen inntekter i 2023. Tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter fullført kontrakts metode.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Boligprosjekt under utvikling

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter fullført kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksregel for små foretak.



Randabergveien Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 835 762	464 980	-1 370 782
Varebeholdning	7 806 972	1 258 679	-6 548 293
Sum midlertidige forskjeller	9 642 734	1 723 659	-7 919 074
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 756 547	-7 995 603	8 760 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 113 813	6 271 943	-841 870
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-841 870	-2 473 165
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-7 919 074	-1 935 059
Skattepliktig inntekt		-8 760 944	-4 408 224
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 100 000	6 913 463	8 013 463
Årets resultat	0	-841 870	-841 870
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	6 071 593	7 171 593



Randabergveien Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Varige driftsmidler

	Næringseiendom under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	18 422 128	18 422 128
Tilgang	12 488 463	12 488 463
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	30 910 591	30 910 591
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	30 910 591	30 910 591
Årets avskrivninger	0	0

Aktiverte byggelånsrenter utgjør kr 1 835 762 av bokført verdi.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	164 206 206	66 125 545
Sum	164 206 206	66 125 545
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Næringseiendom under utvikling	30 910 591	18 422 128
Boligprosjekt under utvikling	146 910 315	58 243 301
Sum	177 820 906	76 665 429

Note 7 Boligprosjekt under utvikling

Selskapet utvikler et tomteområde til bolig- og næringsformål. Bokført verdi av boligdelen utgjør kr 146 910 315 og er presentert som omløpsmiddel i balansen. Av dette er kr 8 018 372 aktiverte byggelånsrenter.

Boligprosjektet regnskapsføres etter fullført kontrakts metode.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
SØVDE, MAGNE	BANKID	2024-04-04 19:34
Øren, Gjermund	BANKID	2024-04-10 10:07
Brakestad, Jon	BANKID_MOBILE	2024-04-04 17:31
Hebnes, Sigve	BANKID	2024-04-04 11:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.