



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 333 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIG AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	60 163	106 878
Sum kostnader		60 163	106 878
Driftsresultat		-60 163	-106 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 008	
Annen finansinntekt		167 000	758 000
Sum finansinntekter		198 008	758 000
Annen rentekostnad		16 294	11 672
Annen finanskostnad			1 032
Sum finanskostnader		16 294	12 704
Netto finans		181 714	745 296
Ordinært resultat før skattekostnad	6	121 551	638 418
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 568	146 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 983	491 454
Årsresultat		92 983	491 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 983	491 454
Totalresultat		92 983	491 454
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	92 983	491 454
Sum overføringer og disponeringer		92 983	491 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5		3 611 000
Andre langsiktige fordringer		2 108 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 108 000	3 611 000
Sum anleggsmidler		2 108 000	3 611 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	
Sum fordringer		200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199	1 313 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199	1 313 882
Sum omløpsmidler		200 199	1 313 882
SUM EIENDELER		2 308 199	4 924 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 366 008	1 273 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 366 008	1 273 025
Sum egenkapital		1 397 508	1 304 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		2 178 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	882 123	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		882 123	3 438 000
Sum langsiktig gjeld		882 123	3 438 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 393
Betalbar skatt	6	28 568	146 964
Sum kortsiktig gjeld		28 568	182 357
Sum gjeld		910 691	3 620 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 199	4 924 882



RESULTATREGNSKAP

VESTFOLD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	60 163	106 878
Sum driftskostnader		60 163	106 878
Driftsresultat		-60 163	-106 878
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 008	0
Annen finansinntekt		167 000	758 000
Annen rentekostnad		16 294	11 672
Annen finanskostnad		0	1 032
Resultat av finansposter		181 714	745 296
Ordinært resultat før skattekostnad	6	121 551	638 418
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 568	146 964
Ordinært resultat		92 983	491 454
Årsresultat		92 983	491 454
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	92 983	491 454
Sum overføringer		92 983	491 454



BALANSE

VESTFOLD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	3 611 000
Andre langsiktige fordringer		2 108 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 108 000	3 611 000
Sum anleggsmidler		2 108 000	3 611 000
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		200 000	0
Sum fordringer		200 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199	1 313 882
Sum omløpsmidler		200 199	1 313 882
Sum eiendeler		2 308 199	4 924 882



BALANSE

VESTFOLD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 366 008	1 273 025
Sum opptjent egenkapital		1 366 008	1 273 025
Sum egenkapital		1 397 508	1 304 525
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	0	2 178 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	882 123	1 260 000
Sum annen langsiktig gjeld		882 123	3 438 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	35 393
Betalbar skatt	6	28 568	146 964
Sum kortsiktig gjeld		28 568	182 357
Sum gjeld		910 691	3 620 357
Sum egenkapital og gjeld		2 308 199	4 924 882

Larvik, 24.08.2020
Styret i Vestfold Bolig AS

Roger Strøm
styreleder

Svein Erik Gustavsen
styremedlem



VESTFOLD BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter frarag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er bokført etter opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 31.500,-, fordelt på 105 aksjer à kr 300,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Consult AS	18	17,14 %	17,14 %
Tiur Holding AS	18	17,14 %	17,14 %
Oxholm Holding AS	18	17,14 %	17,14 %
Vivian Møller Andersen	17	16,19 %	16,19 %
Svein Erik Gustavsen	17	16,19 %	16,19 %
Roger Nilsen	17	16,19 %	16,19 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Roger Strøm er styrets leder og har eierinteresser i Vestfold Bolig AS gjennom selskapet Viken Consult AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnader til lønn er kr. 0,-.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor valgt å ikke ha revisor. Kostnader til revisor er derfor kr. 0,-.

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato	882 123	2 178 000

Lån fra aksjonærer

Selskapets aksjonærer har lånt kr. 882.123,- til selskapet pr. 31.12.19. Lånet er ikke renteberegnet.



VESTFOLD BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Note 5 - Pant- og garantistillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Langsiktig gjeld Heistad Brygge Borettslag	0	2 178 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2019	2018
Andeler i Heistad Brygge Borettslag	0	3 611 000

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	28 568	146 964
Endring utsatt skatt	0	0
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	28 568	146 964

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	121 551	638 418
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	8 303	554
Fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år	0	0
Grunnlag betalbar skatt	129 854	638 972
22%/23% betalbar skatt	28 568	146 964

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Skattem. underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRS for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.19	31 500	0	0	1 273 025	1 304 525
Årets resultat	0	0	0	92 983	92 983
Utbytte			0		0
Egenkapital 31.12.19	31 500	0	0	1 366 008	1 397 508

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien har ikke hatt påvirkning på selskapets drift.