



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Even Helle
Dvergsnesheia 45
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 940	35 510
Sum kostnader		25 940	35 510
Driftsresultat		-25 940	-35 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 000	90 019
Sum finansinntekter		95 000	90 019
Annen rentekostnad		41 723	54 820
Sum finanskostnader		41 723	54 820
Netto finans		53 277	35 199
Ordinært resultat før skattekostnad		27 336	-311
Skattekostnad på ordinært resultat		78	
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 258	-311
Årsresultat		27 258	-311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 258	-311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 258	-311
Sum overføringer og disponeringer		27 258	-311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	7 595 024	7 595 024
Lån til foretak i samme konsern		3 572 488	3 877 488
Sum finansielle anleggsmidler		11 167 512	11 472 512
Sum anleggsmidler		11 167 512	11 472 512
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 063	74 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 063	74 499
Sum omløpsmidler		322 063	74 499
SUM EIENDELER		11 489 575	11 547 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 376	68 634
Sum opptjent egenkapital		-41 376	-68 634
Sum egenkapital		38 624	11 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 640 625	1 728 125
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 804 539	9 804 539
Sum annen langsiktig gjeld		11 445 164	11 532 664
Sum langsiktig gjeld		11 445 164	11 532 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		78	
Annen kortsiktig gjeld		5 709	2 981
Sum kortsiktig gjeld		5 787	2 981
Sum gjeld		11 450 951	11 535 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 489 575	11 547 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436542

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 900 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hans Even Helle
Dvergsnesheia 45
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 900 763
HR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 940	35 510
Sum kostnader		25 940	35 510
Driftsresultat		-25 940	-35 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 000	90 019
Sum finansinntekter		95 000	90 019
Annen rentekostnad		41 723	54 820
Sum finanskostnader		41 723	54 820
Netto finans		53 277	35 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		78	
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 258	-311
Årsresultat		27 258	-311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 258	-311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 258	-311
Sum overføringer og disponeringer		27 258	-311



Organisasjonsnr: 915 900 763
HR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	7 595 024	7 595 024
Lån til foretak i samme konsern		3 572 488	3 877 488
Sum finansielle anleggsmidler		11 167 512	11 472 512
Sum anleggsmidler		11 167 512	11 472 512

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 063	74 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 063	74 499
Sum omløpsmidler		322 063	74 499

SUM EIENDELER **11 489 575** **11 547 011**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		41 376	68 634
Sum opptjent egenkapital		-41 376	-68 634

Sum egenkapital **38 624** **11 366**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 640 625	1 728 125
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 804 539	9 804 539



Sum annen langsiktig gjeld	11 445 164	11 532 664
Sum langsiktig gjeld	11 445 164	11 532 664
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	78	
Annen kortsiktig gjeld	5 709	2 981
Sum kortsiktig gjeld	5 787	2 981
Sum gjeld	11 450 951	11 535 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 489 575	11 547 011



Organisasjonsnr: 915 900 763
HR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
HR EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 915900763



HR EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 941	35 510
Sum driftskostnader		25 941	35 510
DRIFTSRESULTAT		-25 941	-35 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95 000	90 019
Sum finansinntekter		95 000	90 019
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		41 723	54 820
Sum finanskostnader		41 723	54 820
NETTO FINANSPOSTER		53 277	35 199
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 337	-311
Skattekostnad på ordinært resultat		78	0
ORDINÆRT RESULTAT		27 259	-311
ARSRESULTAT		27 259	-311
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		27 259	-311
SUM OVERF. OG DISP.		27 259	-311



HR EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	2	7 595 024	7 595 024
Lån til foretak i samme konsern		3 572 488	3 877 488
Sum finansielle anleggsmidler		11 167 512	11 472 512
SUM ANLEGGSMIDLER		11 167 512	11 472 512
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 063	74 499
SUM OMLØPSMIDLER		322 063	74 499
SUM EIENDELER		11 489 575	11 547 011
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-41 376	-68 634
Sum opptjent egenkapital		-41 376	-68 634
SUM EGENKAPITAL		38 624	11 366
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 640 625	1 728 125
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 804 539	9 804 539
Sum annen langsiktig gjeld		11 445 164	11 532 664
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 445 164	11 532 664
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		78	0
Annen kortsiktig gjeld		5 709	2 981
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 787	2 981
SUM GJELD		11 450 951	11 535 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 489 575	11 547 011

Kristiansand, 15. februar 2022

Hans Even Sommerfelt Helle

Rune Røinås



NOTER 2021 for HR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer.

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

1) Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Datterselskap

100 % eid datterselskap: Agderbyen 2 as. Aksjeposten er opptørt til kostpris kr 7.595.024,-

Det er iht reglene ikke utarbeidet konsernregnskap.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 80 aksjer a pålydende kr 1.000,- . Aksjonærer:
Castello Holding as 40 aksjer
Sørlandets Caravansenter as 40 aksjer.

4) Pantsettelser

Det er avgitt pant i aksjene som sikkerhet for banklån kr 1.640.625,- .

5) Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærene kr 9.804.539,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

HR EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for HR Eiendom as som viser et overskudd på kr 27.259,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. februar 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor