



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STARO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brendøyvegen 1
6906 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Storesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7	315 210	364 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 500	106 500
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	7	85 829	81 280
Sum kostnader		507 539	552 760
Driftsresultat		32 461	-12 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		115	123
Sum finansinntekter		115	123
Annan rentekostnad		32 979	31 174
Sum finanskostnader		32 979	31 174
Netto finans		-32 864	-31 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-403	-43 811
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-88	-26 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315	-17 125
Årsresultat	4	-315	-17 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315	-17 125
Totalresultat		-315	-17 125
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-315	-17 125
Sum overføringer og disponeringar		-315	-17 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 123 875	3 088 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	3 123 875	3 088 375
Sum anleggsmiddel		3 123 875	3 088 375
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		56 250	
Konsernkrav	6		186 902
Sum krav		56 250	186 902
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd	2	160 089	382 256
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		160 089	382 256
Sum omløpsmiddel		216 339	569 158
SUM EIGEDELAR		3 340 215	3 657 534
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	1 026 721	1 026 721
Sum innskoten eigenkapital		1 056 721	1 056 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	560 948	561 263
Udekt tap	4		
Sum opptent egenkapital		560 948	561 263
Sum egenkapital		1 617 669	1 617 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	365 310	365 398
Sum avsetjinger for plikter		365 310	365 398
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	738 868	805 540
Øvrig langsiktig gjeld	5	553 434	740 336
Sum anna langsiktig gjeld		1 292 302	1 545 876
Sum langsiktig gjeld		1 657 612	1 911 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 881	2 888
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		30 229	31 573
Annen kortsiktig gjeld		32 824	93 815
Sum kortsiktig gjeld		64 934	128 276
Sum gjeld		1 722 546	2 039 549
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 340 215	3 657 534



Regnskapsåret 2019

Staro Eiendom AS

Org.nr: 998 883 989

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Resultatregnskap Staro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	8	540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Lønnskostnad	7	315 210	364 980
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 500	106 500
Annen driftskostnad	7	85 829	81 280
Sum driftskostnader		507 539	552 760
Driftsresultat		32 461	-12 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	123
Annen rentekostnad		32 979	31 174
Resultat av finansposter		-32 864	-31 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-403	-43 811
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-88	-26 686
Ordinært resultat		-315	-17 125
Årsresultat	4	-315	-17 125
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		315	17 125
Sum overføringer		-315	-17 125

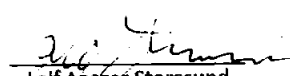
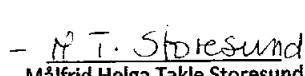

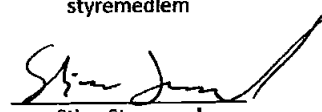


Balanse
Staro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 123 875	3 088 375
Sum varige driftsmidler	1	3 123 875	3 088 375
Sum anleggsmidler		3 123 875	3 088 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	0
Konsernfordringer	6	0	186 902
Sum fordringer		56 250	186 902
Bankinnskudd	2	160 089	382 256
Sum omløpsmidler		216 339	569 158
Sum eiendeler		3 340 215	3 657 534

**Balanse****Staro Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>1 026 721</u>	<u>1 026 721</u>
Sum innskutt egenkapital		1 056 721	1 056 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>560 948</u>	<u>561 263</u>
Sum opptjent egenkapital		560 948	561 263
Sum egenkapital		1 617 669	1 617 984
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	365 310	365 398
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	738 868	805 540
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>553 434</u>	<u>740 336</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 302	1 545 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 881	2 888
Skyldig offentlige avgifter		30 229	31 573
Annen kortsiktig gjeld		<u>32 824</u>	<u>93 815</u>
Sum kortsiktig gjeld		64 934	128 276
Sum gjeld		1 722 546	2 039 549
Sum egenkapital og gjeld		3 340 215	3 657 534

Florø, 28.05.2020
Styret i Staro Eiendom AS
Sten Inge Hellevang
styreleder
Leif Ansgar Storesund
styremedlem
Målfrid Helga Takle Storesund
styremedlem
Anja Storesund
styremedlem/daglig leder
Kathrine Storesund
styremedlem
Stian Storesund
styremedlem



Staro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Staro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 056 643	1 117 433	4 174 076
Tilgang kjøpte anleggsmidler		142 000	142 000
Anskaffelseskost 31.12.19	3 056 643	1 259 433	4 316 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 192 200		1 192 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	1 192 200	0	1 192 200
Bokført verdi 31.12.19	1 864 443	1 259 433	3 123 876
Årets ordinære avskrivninger	106 500		106 500
Økonomisk levetid	10-30 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Bundne midler

	2019	2018
Herav bundne bankinnskudd	4 500	4 350

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Storesund Invest	30	100%
Totalt	30	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	30 000	0	1 026 721	561 263	1 617 984
Årets resultat	0	0	0	-315	-315
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	1 026 721	560 948	1 617 669



Staro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	738 868	805 540
Sum	738 868	805 540

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2019	2018
Tomter, bygninger	3 123 875	3 088 375
Sum	3 123 875	3 088 375

Øvrig langsiktig gjeld er til morselskapet Storesund Invest AS.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 761 442	1 856 714	95 272
Fordringer	-95 383	-195 812	-100 429
Sum	1 666 059	1 660 902	-5 157
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 560	0	5 560
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 660 498	1 660 902	403

Utsatt skatt (22 %)	365 310	365 398	89
Effekt av endring av skattesats	0	-16 609	

Årets skattekostnad	2019	2018
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-403	-43 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 157	-140 247
Mottatt konsernbidrag	0	186 902
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 845
Skattepliktig inntekt	-5 560	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-88	-26 686
Skattekostnad ordinært resultat	-88	-26 686

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-42 987
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	42 987
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Staro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	285 000	330 000
Arbeidsgiveravgift	30 210	34 980
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	315 210	364 980
Sysselsatte årsverk	1	1
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	15 000
Sum	0	15 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	22 000	21 000
Andre tjenester	6 500	5 000
Sum	28 500	26 000

Note 8 Leieinntekter

Seiskapet har i 2019 leieinntekter fra Staro Tech AS på kr 540 000.



Til generalforsamlingen i Staro Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Staro Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Lindheimvegen 1, Postboks 546, NO-6903 Florø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Staro Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø, 28. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2020-06-08 15:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.