



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR EIDSVOLL AS
Forretningsadresse: Bråtastubben 6
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 853 801	55 280 638
Sum inntekter		58 853 801	55 280 638
Kostnader			
Varekostnad		1 791 622	2 680 690
Lønnskostnad	1	38 472 484	39 789 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	1 181 659	1 131 723
Annen driftskostnad	1	12 610 805	10 046 011
Sum kostnader		54 056 569	53 648 000
Driftsresultat		4 797 232	1 632 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 748	627
Sum finansinntekter		2 748	627
Annen rentekostnad		69 850	127 328
Annen finanskostnad			701
Sum finanskostnader		69 850	128 029
Netto finans		-67 102	-127 401
Ordinært resultat før skattekostnad		4 730 130	1 505 236
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 046 867	336 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 683 263	1 168 801
Årsresultat		3 683 263	1 168 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 683 263	1 168 801
Totalresultat		3 683 263	1 168 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 014 135	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			1 168 801
Overført fra annen egenkapital	5	-330 872	
Sum overføringer og disponeringer		3 683 263	1 168 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	124 076	38 751
Goodwill	3	3 613 909	4 106 715
Sum immaterielle eiendeler		3 737 985	4 145 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 387 194	1 535 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	454 313	595 306
Sum varige driftsmidler		1 841 507	2 130 479
Sum anleggsmidler		5 579 492	6 275 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 708 585	4 359 443
Andre kortsiktige fordringer		2 098 684	1 504 303
Konsernfordringer	7	8 869 037	3 328 231
Sum fordringer		16 676 305	9 191 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 079 104	1 038 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 104	1 038 618
Sum omløpsmidler		17 755 409	10 230 595
SUM EIENDELER		23 334 901	16 506 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 073 946	1 404 818
Sum opptjent egenkapital		1 073 946	1 404 818
Sum egenkapital		1 103 946	1 434 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 042 927	792 969
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 042 927	792 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 750 007	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 007	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 792 934	3 242 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 184 528	764 244
Betalbar skatt	4		444 314
Skyldig offentlige avgifter		2 110 456	1 961 645
Kortsiktig konserngjeld	7	9 128 675	3 982 348
Annen kortsiktig gjeld		7 014 362	4 676 203
Sum kortsiktig gjeld		19 438 021	11 828 753
Sum gjeld		22 230 955	15 071 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 334 901	16 506 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762144

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA SKAAR EIDSVOLL AS
Forretningsadresse: Bråtastubben 6
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 922 695 334
VILLA SKAAR EIDSVOLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		58 853 801	55 280 638
Sum inntekter		58 853 801	55 280 638
Kostnader			
Varekostnad		1 791 622	2 680 690
Lønnskostnad	1	38 472 484	39 789 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	1 181 659	1 131 723
Annen driftskostnad	1	12 610 805	10 046 011
Sum kostnader		54 056 569	53 648 000
Driftsresultat		4 797 232	1 632 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 748	627
Sum finansinntekter		2 748	627
Annen rentekostnad		69 850	127 328
Annen finanskostnad			701
Sum finanskostnader		69 850	128 029
Netto finans		-67 102	-127 401
Ordinært resultat før skattekostnad		4 730 130	1 505 236
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 046 867	336 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 683 263	1 168 801
Årsresultat		3 683 263	1 168 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 683 263	1 168 801
Totalresultat		3 683 263	1 168 801
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 014 135	
Avsatt til annen egenkapital			1 168 801
Overført fra annen egenkapital	5	-330 872	
Sum overføringer og disponeringer		3 683 263	1 168 801





Organisasjonsnr: 922 695 334
VILLA SKAAR EIDSVOLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	124 076	38 751
Goodwill	3	3 613 909	4 106 715
Sum immaterielle eiendeler		3 737 985	4 145 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 387 194	1 535 173
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6	454 313	595 306
Sum varige driftsmidler		1 841 507	2 130 479
Sum anleggsmidler		5 579 492	6 275 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 708 585	4 359 443
Andre kortsiktige fordringer		2 098 684	1 504 303
Konsernfordringer	7	8 869 037	3 328 231
Sum fordringer		16 676 305	9 191 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 079 104	1 038 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 104	1 038 618
Sum omløpsmidler		17 755 409	10 230 595
SUM EIENDELER		23 334 901	16 506 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 073 946	1 404 818
Sum opptjent egenkapital		1 073 946	1 404 818



Sum egenkapital		1 103 946	1 434 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 042 927	792 969
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 042 927	792 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 750 007	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 007	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		2 792 934	3 242 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 184 528	764 244
Betalbar skatt	4		444 314
Skyldig offentlige avgifter		2 110 456	1 961 645
Kortsiktig konserngjeld	7	9 128 675	3 982 348
Annen kortsiktig gjeld		7 014 362	4 676 203
Sum kortsiktig gjeld		19 438 021	11 828 753
Sum gjeld		22 230 955	15 071 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 334 901	16 506 540



Organisasjonsnr: 922 695 334
VILLA SKAAR EIDSVOLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
66.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Villa Skaar Eidsvoll AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: 6KTY5-AFOKK-TOBLZ-AAV3H-ZULEK-UJXL3

Org.nr.: 922 695 334



Resultatregnskap

Villa Skaar Eidsvoll AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		58 853 801	55 280 638
Sum driftsinntekter		58 853 801	55 280 638
Varekostnad		1 791 622	2 680 690
Lønnskostnad	1	38 472 484	39 789 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	1 181 659	1 131 723
Annen driftskostnad	1	12 610 805	10 046 011
Sum driftskostnader		54 056 569	53 648 000
Driftsresultat		4 797 232	1 632 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 748	627
Annen rentekostnad		69 850	127 328
Annen finanskostnad		0	701
Resultat av finansposter		-67 102	-127 401
Ordinært resultat før skattekostnad		4 730 130	1 505 236
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 046 867	336 435
Ordinært resultat		3 683 263	1 168 801
Årsresultat		3 683 263	1 168 801
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 014 135	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 168 801
Overført fra annen egenkapital	5	330 872	0
Sum overføringer		3 683 263	1 168 801

Pennco Dokumentnøkkel: 0KTY5-AFOKK-TOBLZ-AAV3H-ZULEK-UJXL3



Balanse

Villa Skaar Eidsvoll AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	124 076	38 751
Goodwill	3	3 613 909	4 106 715
Sum immaterielle eiendeler		3 737 985	4 145 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 387 194	1 535 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	454 313	595 306
Sum varige driftsmidler		1 841 507	2 130 479
Sum anleggsmidler		5 579 492	6 275 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 708 585	4 359 443
Andre kortsiktige fordringer		2 098 684	1 504 303
Konsernfordringer	7	8 869 037	3 328 231
Sum fordringer		16 676 305	9 191 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 079 104	1 038 618
Sum omløpsmidler		17 755 409	10 230 595
Sum eiendeler		23 334 901	16 506 540

Pennco Dokumentnøkkel: 6KTY5-AFOKK-TOBLZ-AAV3H-ZULEK-UJXL3



Balanse

Villa Skaar Eidsvoll AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 073 946	1 404 818
Sum opptjent egenkapital		1 073 946	1 404 818
Sum egenkapital		1 103 946	1 434 818
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		1 042 927	792 969
Sum avsetning for forpliktelser		1 042 927	792 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 750 007	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 007	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 184 528	764 244
Betalbar skatt	4	0	444 314
Skyldig offentlige avgifter		2 110 456	1 961 645
Konserngjeld	7	9 128 675	3 982 348
Annen kortsiktig gjeld		7 014 362	4 676 203
Sum kortsiktig gjeld		19 438 021	11 828 753
Sum gjeld		22 230 955	15 071 722
Sum egenkapital og gjeld		23 334 901	16 506 540

Eidsvoll Verk, 16.06.2022
Styret i Villa Skaar Eidsvoll AS

Richard Skaar Thorsrud
styreleder

Christian Wessel
styremedlem

Marianne Sylvia Håkonsen Stenberg
daglig leder

Villa Skaar Eidsvoll AS

Side 4

Pennco Dokumentnøkkel: 6KTY5-AFOKK-TOBLZ-AAV3H-ZULEK-UJXL3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 09. april 2019.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	31 577 384	32 944 469
Arbeidsgiveravgift	4 567 873	4 205 804
Pensjonskostnader	1 682 010	1 421 142
Andre ytelser	645 217	1 218 163
Sum	38 472 484	39 789 577

Selskapet har i 2021 sysselsatt 64 årsverk mot 66 i 2020.

Note 2 Anleggsnote

	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 237 813	966 650	3 204 463
Tilgang kjøpte driftsmidler	282 062	117 819	399 881
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 519 875	1 084 469	3 604 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 098 561	664 276	1 762 837
Bokført verdi per 31.12.2021	1 421 314	420 193	1 841 507
Årets avskrivninger	430 042	258 812	688 854
Økonomisk levetid	3-20 år	3-20 år	3-20 år

Note 3 Immatrielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 928 058
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 928 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 314 149
Bokført verdi per 31.12.2021	3 613 909
Årets avskrivninger	492 806
Økonomisk levetid	10 år

Forventet inntjening knyttet til Goodwill strekker seg lengre enn 5 år. Posten avskrives over 10 år for å reflektere forventet inntjeningsperiode. Selskapets ledelse mener at valgt avskrivningsprofil i rimelig grad gjenspeiler forventet profil på fremtidig inntjening.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 132 192	444 314
Endring i utsatt skattefordel	-85 325	-107 879
Skattekostnad ordinært resultat	1 046 867	336 435
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 730 130	1 505 236
Permanente forskjeller	28 360	24 011
Endring i midlertidige forskjeller	387 837	490 361
Avgitt konsernbidrag	-5 146 327	0
Skattepliktig inntekt	0	2 019 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 132 192	444 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 132 192	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	444 314

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	478 947	616 826	137 879
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 042 927	-792 969	249 958
Sum	-563 980	-176 143	387 837
Grunnlag for utsatt skattefordel	-563 980	-176 143	387 837
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 076	-38 751	85 324

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	1 404 818	1 434 818
Årets resultat		3 683 263	3 683 263
Avgitt konsernbidrag		-4 014 135	-4 014 135
Pr. 31.12.2021	30 000	1 073 946	1 103 946

Pennco Dokumentnøkkel: 6KTY5-AFOKK-TOBLZ-AAV3H-ZULEK-UJXL3



Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 007	2 450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	454 313	558 874
Kundefordringer	5 708 585	5 359 443
Sum	6 162 898	5 918 317

Som sikkerhet for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen omtalt i note 2 er det tatt sikkerhet i eiendeler over.

I tillegg har selskapet solidarisk med resten av konsernet stilt kausjon oppad begrenset til kr. 15 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Skaar Omsorg AS	1 000 000	1 000 000
Skaar Omsorg AS - Konsernkonto	7 869 037	2 328 231
Sum	8 869 037	3 328 231
Gjeld		
Skaar Omsorg AS	3 982 348	3 982 348
Villa Skaar Sylling AS	5 146 327	0
Sum	9 128 675	3 982 348

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 079 104.

Villa Skaar Eidsvoll AS har inngått avtale om konsernkontoordning, hvor morselskapet Skaar Omsorg AS står som eier. Ordningen innebærer at selskapenes samlede likviditet kan disponeres blant de deltakende selskapene uavhengig av hvem som stiller likviditeten til disposisjon. Deltakerne i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Innestående eller trekk i konsernkontoordningen er i regnskapet klassifisert som henholdsvis fordringer eller gjeld på morselskapet.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Ordinære aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Skaar Omsorg AS	100	30 000	100%	100%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Skaar Thorsrud

Styreleder

På vegne av: Villa Skaar Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5994-4-504502

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-22 11:42:35 UTC



Christian Wessel

Styremedlem

På vegne av: Villa Skaar Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5994-4-2871647

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-06-22 12:20:32 UTC



Marianne S H Stenberg

Daglig leder

På vegne av: Villa Skaar Eidsvoll AS

Serienummer: 9578-5999-4-1154855

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-23 13:14:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KTY5-AFOKK-TOBLZ-AAV3H-ZULEK-UJXL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villa Skaar Eidsvoll AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Villa Skaar Eidsvoll AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: 1GBM5-TVWV3-PFHH-KELIN-JKXZ8-38Q2P



Uavhengig revisors beretning - Villa Skaar Eidsvoll AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. juni 2022
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1GBM5-TVWV3-PHHH-KELIN-JKXZ8-38Q2P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 14:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1GBM5-TVWV3-PEHH-KELIN-JKXZ8-38Q2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Villa Skaar Eidsvoll AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 922 695 334



Resultatregnskap

Villa Skaar Eidsvoll AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		58 853 801	55 280 638
Sum driftsinntekter		58 853 801	55 280 638
Varekostnad		1 791 622	2 680 690
Lønnskostnad	1	38 472 484	39 789 577
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	1 181 659	1 131 723
Annen driftskostnad	1	12 610 805	10 046 011
Sum driftskostnader		54 056 569	53 648 000
Driftsresultat		4 797 232	1 632 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 748	627
Annen rentekostnad		69 850	127 328
Annen finanskostnad		0	701
Resultat av finansposter		-67 102	-127 401
Ordinært resultat før skattekostnad		4 730 130	1 505 236
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 046 867	336 435
Ordinært resultat		3 683 263	1 168 801
Årsresultat		3 683 263	1 168 801
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 014 135	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 168 801
Overført fra annen egenkapital	5	330 872	0
Sum overføringer		3 683 263	1 168 801



Balanse

Villa Skaar Eidsvoll AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	124 076	38 751
Goodwill	3	3 613 909	4 106 715
Sum immaterielle eiendeler		3 737 985	4 145 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 387 194	1 535 173
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	454 313	595 306
Sum varige driftsmidler		1 841 507	2 130 479
Sum anleggsmidler		5 579 492	6 275 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 708 585	4 359 443
Andre kortsiktige fordringer		2 098 684	1 504 303
Konsernfordringer	7	8 869 037	3 328 231
Sum fordringer		16 676 305	9 191 977
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 079 104	1 038 618
Sum omløpsmidler		17 755 409	10 230 595
Sum eiendeler		23 334 901	16 506 540



Balanse

Villa Skaar Eidsvoll AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 073 946	1 404 818
Sum opptjent egenkapital		1 073 946	1 404 818
Sum egenkapital		1 103 946	1 434 818
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		1 042 927	792 969
Sum avsetning for forpliktelser		1 042 927	792 969
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 750 007	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 007	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 184 528	764 244
Betalbar skatt	4	0	444 314
Skyldig offentlige avgifter		2 110 456	1 961 645
Konserngjeld	7	9 128 675	3 982 348
Annen kortsiktig gjeld		7 014 362	4 676 203
Sum kortsiktig gjeld		19 438 021	11 828 753
Sum gjeld		22 230 955	15 071 722
Sum egenkapital og gjeld		23 334 901	16 506 540

Eidsvoll Verk, 16.06.2022
Styret i Villa Skaar Eidsvoll AS

Richard Skaar Thorsrud
styreleder

Christian Wessel
styremedlem

Marianne Sylvia Håkonsen Stenberg
daglig leder

Villa Skaar Eidsvoll AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 09. april 2019.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	31 577 384	32 944 469
Arbeidsgiveravgift	4 567 873	4 205 804
Pensjonskostnader	1 682 010	1 421 142
Andre ytelser	645 217	1 218 163
Sum	38 472 484	39 789 577

Selskapet har i 2021 sysselsatt 64 årsverk mot 66 i 2020.

Note 2 Anleggsnote

	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 237 813	966 650	3 204 463
Tilgang kjøpte driftsmidler	282 062	117 819	399 881
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 519 875	1 084 469	3 604 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 098 561	664 276	1 762 837
Bokført verdi per 31.12.2021	1 421 314	420 193	1 841 507
Årets avskrivninger	430 042	258 812	688 854
Økonomisk levetid	3-20 år	3-20 år	3-20 år

Note 3 Immatrielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 928 058
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 928 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 314 149
Bokført verdi per 31.12.2021	3 613 909
Årets avskrivninger	492 806
Økonomisk levetid	10 år

Forventet inntjening knyttet til Goodwill strekker seg lengre enn 5 år. Posten avskrives over 10 år for å reflektere forventet inntjeningsperiode. Selskapets ledelse mener at valgt avskrivningsprofil i rimelig grad gjenspeiler forventet profil på fremtidig inntjening.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 132 192	444 314
Endring i utsatt skattefordel	-85 325	-107 879
Skattekostnad ordinært resultat	1 046 867	336 435
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 730 130	1 505 236
Permanente forskjeller	28 360	24 011
Endring i midlertidige forskjeller	387 837	490 361
Avgitt konsernbidrag	-5 146 327	0
Skattepliktig inntekt	0	2 019 608
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 132 192	444 314
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 132 192	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	444 314

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	478 947	616 826	137 879
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 042 927	-792 969	249 958
Sum	-563 980	-176 143	387 837
Grunnlag for utsatt skattefordel	-563 980	-176 143	387 837
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 076	-38 751	85 324

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	1 404 818	1 434 818
Årets resultat		3 683 263	3 683 263
Avgitt konsernbidrag		-4 014 135	-4 014 135
Pr. 31.12.2021	30 000	1 073 946	1 103 946



Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 750 007	2 450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	454 313	558 874
Kundefordringer	5 708 585	5 359 443
Sum	6 162 898	5 918 317

Som sikkerhet for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen omtalt i note 2 er det tatt sikkerhet i eiendeler over.

I tillegg har selskapet solidarisk med resten av konsernet stilt kausjon oppad begrenset til kr. 15 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Skaar Omsorg AS	1 000 000	1 000 000
Skaar Omsorg AS - Konsernkonto	7 869 037	2 328 231
Sum	8 869 037	3 328 231
Gjeld		
Skaar Omsorg AS	3 982 348	3 982 348
Villa Skaar Sylling AS	5 146 327	0
Sum	9 128 675	3 982 348

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 079 104.

Villa Skaar Eidsvoll AS har inngått avtale om konsernkontoordning, hvor morselskapet Skaar Omsorg AS står som eier. Ordningen innebærer at selskapenes samlede likviditet kan disponeres blant de deltakende selskapene uavhengig av hvem som stiller likviditeten til disposisjon. Deltakerne i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken. Innestående eller trekk i konsernkontoordningen er i regnskapet klassifisert som henholdsvis fordringer eller gjeld på morselskapet.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Ordinære aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Skaar Omsorg AS	100	30 000	100%	100%