



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 612 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVERØDVEIEN 40 A AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 904	
Annen driftsinntekt		39 527 338	
Sum inntekter		39 597 242	
Kostnader			
Varekostnad		19 675 821	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	30 296	15 529
Sum kostnader		19 706 117	15 529
Driftsresultat		19 891 125	-15 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 464	
Sum finansinntekter		2 464	
Annen rentekostnad		1 429 495	
Sum finanskostnader		1 429 495	
Netto finans		-1 427 032	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 464 093	-15 529
Skattekostnad på resultat	4	4 043 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 420 779	-15 529
Årsresultat	5	14 420 779	-15 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 420 779	-15 529
Totalresultat		14 420 779	-15 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 420 779	
Overført fra annen egenkapital			-15 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		14 420 779	-15 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 982 257	651 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 982 257	651 167
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		28 982 257	651 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 073 757	1 940 947
Fordringer			
Kundefordringer	6	154 141	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	93 447	
Sum fordringer	7	247 587	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 345 866	53 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 866	53 629
Sum omløpsmidler		4 667 211	1 994 576
SUM EIENDELER		33 649 468	2 645 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	199 000	199 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	19 660	19 660
Sum innskutt egenkapital		218 660	218 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 767 895	347 116
Sum opptjent egenkapital		14 767 895	347 116
Sum egenkapital	5	14 986 555	565 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	306 492	
Sum avsetninger for forpliktelser		306 492	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		306 492	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 909 372	
Leverandørgjeld	6	2 360 000	1 277 305
Betalbar skatt	4	3 736 822	
Kortsiktig konserngjeld	6	349 034	798 842
Annen kortsiktig gjeld	6	1 193	3 820
Sum kortsiktig gjeld		18 356 420	2 079 967
Sum gjeld		18 662 912	2 079 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 649 468	2 645 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346422

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 612 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVERØDVEIEN 40 A AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 914 612 586
NARVERØDVEIEN 40 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		69 904	
Annen driftsinntekt		39 527 338	
Sum inntekter		39 597 242	
Kostnader			
Varekostnad		19 675 821	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	30 296	15 529
Sum kostnader		19 706 117	15 529
Driftsresultat		19 891 125	-15 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 464	
Sum finansinntekter		2 464	
Annen rentekostnad		1 429 495	
Sum finanskostnader		1 429 495	
Netto finans		-1 427 032	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 043 314	-15 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 420 779	-15 529
Årsresultat	5	14 420 779	-15 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 420 779	-15 529
Totalresultat		14 420 779	-15 529
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 420 779	
Overført fra annen egenkapital			-15 529
Sum overføringer og disponeringer		14 420 779	-15 529



Organisasjonsnr: 914 612 586
NARVERØDVEIEN 40 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 982 257	651 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	28 982 257	651 167
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		28 982 257	651 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 073 757	1 940 947
Fordringer			
Kundefordringer	6	154 141	
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	93 447	
Sum fordringer	7	247 587	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 345 866	53 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 866	53 629
Sum omløpsmidler		4 667 211	1 994 576
SUM EIENDELER		33 649 468	2 645 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	199 000	199 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	19 660	19 660



Sum innskutt egenkapital		218 660	218 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 767 895	347 116
Sum opptjent egenkapital		14 767 895	347 116
Sum egenkapital	5	14 986 555	565 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	306 492	
Sum avsetninger for forpliktelser		306 492	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		306 492	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 909 372	
Leverandørgjeld	6	2 360 000	1 277 305
Betalbar skatt	4	3 736 822	
Kortsiktig konserngjeld	6	349 034	798 842
Annen kortsiktig gjeld	6	1 193	3 820
Sum kortsiktig gjeld		18 356 420	2 079 967
Sum gjeld		18 662 912	2 079 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 649 468	2 645 743



Organisasjonsnr: 914 612 586
NARVERØDVEIEN 40 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Narverødveien 40 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 612 586



RESULTATREGNSKAP

NARVERØDVEIEN 40 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		69 904	0
Annen driftsinntekt		39 527 338	0
Sum driftsinntekter		39 597 242	0
Varekostnad		19 675 821	0
Annen driftskostnad	3	30 296	15 529
Sum driftskostnader		19 706 117	15 529
Driftsresultat		19 891 125	-15 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 464	0
Annen rentekostnad		1 429 495	0
Resultat av finansposter		-1 427 032	0
Resultat før skattekostnad		18 464 093	-15 529
Skattekostnad på resultat	4	4 043 314	0
Resultat		14 420 779	-15 529
Årsresultat	5	14 420 779	-15 529
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		14 420 779	0
Overført fra annen egenkapital		0	15 529
Sum overføringer		14 420 779	-15 529



BALANSE

NARVERØDVEIEN 40 A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 982 257	651 167
Sum varige driftsmidler	2	28 982 257	651 167
Sum anleggsmidler		28 982 257	651 167
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 073 757	1 940 947
Kundefordringer	6	154 141	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	93 447	0
Sum fordringer	7	247 587	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 345 866	53 629
Sum omløpsmidler		4 667 211	1 994 576
Sum eiendeler		33 649 468	2 645 743



BALANSE

NARVERØDVEIEN 40 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	199 000	199 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 660	19 660
Sum innskutt egenkapital		218 660	218 660
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	14 767 895	347 116
Sum opptjent egenkapital		14 767 895	347 116
Sum egenkapital	5	14 986 555	565 776
GJELD			
Utsatt skatt	4	306 492	0
Sum avsetning for forpliktelser		306 492	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 909 372	0
Leverandørgjeld	6	2 360 000	1 277 305
Betalbar skatt	4	3 736 822	0
Konserngjeld	6	349 034	798 842
Annen kortsiktig gjeld	6	1 193	3 820
Sum kortsiktig gjeld		18 356 420	2 079 967
Sum gjeld		18 662 912	2 079 967
Sum egenkapital og gjeld		33 649 468	2 645 743

Tønsberg, 30.03.2023
Styret i Narverødveien 40 A AS

Espen Hegg
Styreleder

Ketil Strand
Styremedlem

Stig Gyllensten
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	651 167	651 167
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 540 746	28 540 746
- Avgang i året	209 656	209 656
= Anskaffelseskost 31.12.22	28 982 257	28 982 257
= Bokført verdi 31.12.22	28 982 257	28 982 257
Økonomisk levetid	50 år	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 3 Lønnskostnader

Narverødveien 40 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 736 822	0
Endring i utsatt skatt	306 492	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 043 314	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 464 093	-15 529
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 393 147	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 390	0
Skattepliktig inntekt	16 985 555	-15 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 736 822	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 736 822	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 393 147	0	-1 393 147
Sum	1 393 147	0	-1 393 147
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-85 390	-85 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	85 390	85 390
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 393 147	0	-1 393 148
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	306 492	0	-306 492

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	199 000	19 660	347 116	565 776
Endringer ført mot EK		0	0	0
Pr 01.01.2022	199 000	19 660	347 116	565 776
Årets resultat			14 420 779	14 420 779
Pr. 31.12.2022	199 000	19 660	14 767 895	14 986 555

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	349 034	798 842
Sum	0	0	349 034	798 842

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	11 909 372	0
Bygninger	28 982 257	0
Sum	28 982 257	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NARVERØDVEIEN 40 A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	398,0	199 000
Sum	500		199 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narverødv. 40 Holding AS	500	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Narverødveien 40 A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Narverødveien 40 A AS som viser et overskudd på kr 14 420 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.03.2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor