



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 988 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIA INVEST AS
Forretningsadresse: Nils Lauritssøns vei 16D
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haakon Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 138	1 598 632
Sum inntekter		90 138	1 598 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-120 151	637 567
Avskrivning			22 219
Annen driftskostnad		4 422 766	9 049 202
Sum kostnader		4 302 615	9 708 988
Driftsresultat		-4 212 477	-8 110 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 875 856
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 254	696 292
Annen renteinntekt		10 311 663	764 622
Annen finansinntekt		22 389 223	449 022 421
Sum finansinntekter		32 776 140	456 359 192
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		555 100	6 725 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 010	92 381
Annen rentekostnad		224 145	2 090 361
Sum finanskostnader		789 255	8 908 391
Netto finans		31 986 885	447 450 801
Ordinært resultat før skattekostnad		27 774 408	439 340 445
Skattekostnad på resultat	2	519 642	-155 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 254 766	439 495 457
Årsresultat		27 254 766	439 495 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 254 766	439 495 457
Totalresultat		27 254 766	439 495 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		18 254 766	439 495 457
Sum overføringer og disponeringer	3	27 254 766	439 495 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			81 530 657
Sum finansielle anleggsmidler			81 530 657
Sum anleggsmidler		0	81 530 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 636	1 161 910
Andre kortsiktige fordringer		35 641 509	615 591
Konsernfordringer			39 059 580
Sum fordringer		35 714 145	40 837 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	227 900 494	348 516 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 900 494	348 516 902
Sum omløpsmidler		263 614 638	389 353 983
SUM EIENDELER		263 614 638	470 884 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 790 047	5 800 000
Overkurs			18 164 555
Sum innskutt egenkapital		2 790 047	23 964 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 717 858	442 149 544
Sum opptjent egenkapital		236 717 858	442 149 544
Sum egenkapital	3	239 507 904	466 114 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		874 722
Sum avsetninger for forpliktelser			874 722
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	874 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 694
Betalbar skatt	2	1 184 763	
Utbytte		9 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			3 743 975
Annen kortsiktig gjeld		13 921 971	120 151
Sum kortsiktig gjeld		24 106 734	3 895 820
Sum gjeld		24 106 734	4 770 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 614 638	470 884 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475693

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 988 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIA INVEST AS
Forretningsadresse: Nils Lauritssøns vei 16C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Haakon Eeg-Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 930 988 022
DAIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 138	1 598 632
Sum inntekter		90 138	1 598 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-120 151	637 567
Avskrivning			22 219
Annen driftskostnad		4 422 766	9 049 202
Sum kostnader		4 302 615	9 708 988
Driftsresultat		-4 212 477	-8 110 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 875 856
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 254	696 292
Annen renteinntekt		10 311 663	764 622
Annen finansinntekt		22 389 223	449 022 421
Sum finansinntekter		32 776 140	456 359 192
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		555 100	6 725 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 010	92 381
Annen rentekostnad		224 145	2 090 361
Sum finanskostnader		789 255	8 908 391
Netto finans		31 986 885	447 450 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	27 774 408	439 340 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 642	-155 012
Årsresultat		27 254 766	439 495 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 254 766	439 495 457
Totalresultat		27 254 766	439 495 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		18 254 766	439 495 457



Sum overføringer og disponeringer	3	27 254 766	439 495 457
--------------------------------------	---	------------	-------------



Organisasjonsnr: 930 988 022
DAIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

81 530 657

Sum finansielle

anleggsmidler

81 530 657

Sum anleggsmidler

0

81 530 657

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

72 636

1 161 910

Andre kortsiktige

fordringer

35 641 509

615 591

Konsernfordringer

39 059 580

Sum fordringer

35 714 145

40 837 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

4

227 900 494

348 516 902

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

227 900 494

348 516 902

Sum omløpsmidler

263 614 638

389 353 983

SUM EIENDELER

263 614 638

470 884 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

2 790 047

5 800 000

Overkurs

18 164 555

Sum innskutt egenkapital

2 790 047

23 964 555

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

236 717 858

442 149 544

Sum opptjent egenkapital

236 717 858

442 149 544

Sum egenkapital

3

239 507 904

466 114 099

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		874 722
Sum avsetninger for forpliktelseser			874 722
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	874 722
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			31 694
Betalbar skatt	2	1 184 763	
Utbytte		9 000 000	
Kortsiktig konserngjeld			3 743 975
Annen kortsiktig gjeld		13 921 971	120 151
Sum kortsiktig gjeld		24 106 734	3 895 820
Sum gjeld		24 106 734	4 770 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 614 638	470 884 641



Organisasjonsnr: 930 988 022
DAIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DAIA INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		90 138	1 598 632
Sum driftsinntekter		90 138	1 598 632
Lønnskostnad	1	-120 151	637 567
Avskrivning		0	22 219
Annen driftskostnad		4 422 766	9 049 202
Sum driftskostnader		4 302 615	9 708 988
Driftsresultat		-4 212 477	-8 110 356
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 875 856
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 254	696 292
Annen renteinntekt		10 311 663	764 622
Annen finansinntekt		22 389 223	449 022 421
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		555 100	6 725 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 010	92 381
Annen rentekostnad		224 145	2 090 361
Resultat av finansposter		31 986 885	447 450 801
Resultat før skattekostnad		27 774 408	439 340 445
Skattekostnad på resultat	2	519 642	-155 012
Resultat		27 254 766	439 495 457
Årsresultat		27 254 766	439 495 457
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		9 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		18 254 766	439 495 457
Sum overføringer	3	27 254 766	439 495 457



 BankID Signing
Jon Haakon Eeg-Henriksen
2024-05-27

 BankID Signing
Rikke Eeg-Henriksen
2024-05-27

 BankID Signing
Brita Joyce Eeg-Henriksen
2024-05-27

BALANSE				
DAIA INVEST AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i datterselskap		0	81 530 657	
Sum finansielle anleggsmidler		0	81 530 657	
Sum anleggsmidler		0	81 530 657	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		72 636	1 161 910	
Andre kortsiktige fordringer		35 641 509	615 591	
Konsernfordringer		0	39 059 580	
Sum fordringer		35 714 145	40 837 081	
Bankinnskudd	4	227 900 494	348 516 902	
Sum omløpsmidler		263 614 638	389 353 983	
Sum eiendeler		263 614 638	470 884 641	

DAIA INVEST AS

SIDE 2



BankID Signing
Jon Haakon Eeg-Henriksen
2024-05-27

BankID Signing
Rikke Eeg-Henriksen
2024-05-27

BankID Signing
Brita Joyce Eeg-Henriksen
2024-05-27

BALANSE

DAIA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 790 047	5 800 000
Overkurs		0	18 164 555
Sum innskutt egenkapital		2 790 047	23 964 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		236 717 858	442 149 544
Sum opptjent egenkapital		236 717 858	442 149 544
Sum egenkapital	3	239 507 904	466 114 099
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	874 722
Sum avsetning for forpliktelser		0	874 722
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	31 694
Betalbar skatt	2	1 184 763	0
Utbytte		9 000 000	0
Konserngjeld		0	3 743 975
Annen kortsiktig gjeld		13 921 971	120 151
Sum kortsiktig gjeld		24 106 734	3 895 820
Sum gjeld		24 106 734	4 770 541
Sum egenkapital og gjeld		263 614 638	470 884 641

Oslo, 27.05.2024
Styret i Daia Invest AS

Rikke Eeg-Henriksen
styremedlem

Jon Haakon Eeg-Henriksen
styreleder

Brita Joyce Eeg-Henriksen
styremedlem



DAIA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DAIA INVEST AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Lønninger	-120 151	418 021
Arbeidsgiveravgift	0	67 581
Pensjonskostnader	0	128 810
Andre ytelser	0	23 155
Sum	-120 151	637 567

BankID Signing
Jon Haakon Eeg-Henriksen
2024-05-27

BankID Signing
Rikke Eeg-Henriksen
2024-05-27

BankID Signing
Brita Joyce Eeg-Henriksen
2024-05-27

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	1 184 763	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-874 722	-155 012
Endring utatt skatt v/fisjon	209 601	0
Sum skattekostnad	519 642	-155 012

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	27 774 408	439 340 445
Permanente forskjeller	-22 389 123	-440 045 047
Endring i midlertidige forskjeller	0	715 154
Fremførbart underskudd	0	-10 551
Årets skattegrunnlag	5 385 285	0
Betal bar skatt (22 %)	1 184 763	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 184 763	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 184 763	0

Alle selskapets midlertidige forskjeller pr 31.12.22 er utfisjonert i 2023. Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.23.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 800 000	18 164 555	442 149 544	466 114 099
Årets resultat			27 254 766	27 254 766
Avsatt utbytte			-9 000 000	-9 000 000
Fusjon 1/1-23			-3 840 139	-3 840 139
Fisjon 1/5-23	-3 009 954	-18 164 555	-219 846 314	-241 020 823
Pr 31.12.2023	2 790 047	0	236 717 857	239 507 904

Datterselskapet AS Ekeberganlegget ble innfusjonert med virkning fra 01.01.23.

Med virkning fra 01.05.23 ble 51,896% av virksomheten i Daia Invest AS utfisjonert til nystiftede selskaper.



DAIA INVEST AS

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på bundne midler er på kr. 21 246 451 pr 31.12.23.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAIA INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 000	96,2	2 790 047
Sum	29 000		2 790 047

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Brita Joyce Eeg-Henriksen	9 668	33,34	33,34
Jon Haakon Eeg-Henriksen	9 666	33,33	33,33
Rikke Eeg-Henriksen	9 666	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	29 000	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i
Daia Invest AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Daia Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 27.254.766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act or omission to act by or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 28. mai 2024

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor