



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMA HALSES VEI 1 AS
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 828	74 953
Annen driftsinntekt		1 502 528	1 577 984
Sum inntekter		1 599 356	1 652 937
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 563	78 384
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 672	305 672
Annen driftskostnad		405 981	477 824
Sum kostnader		803 215	861 879
Driftsresultat		796 141	791 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	4 666
Annen finansinntekt		237	
Sum finansinntekter		859	4 666
Annen rentekostnad		74 440	89 155
Annen finanskostnad		2 751	2 184
Sum finanskostnader		77 191	91 338
Netto finans		-76 332	-86 672
Ordinært resultat før skattekostnad		719 808	704 386
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 358	154 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 451	549 420
Årsresultat		561 451	549 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 451	549 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			871 380
Avgitt konsernbidrag		115 296	256 324



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		446 154	-578 283
Sum overføringer og disponeringer		561 451	549 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 050 000	6 348 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 403	10 208
Sum varige driftsmidler		6 053 402	6 359 074
Sum anleggsmidler		6 053 402	6 359 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 881	
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		33 881	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912 190	1 466 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 190	1 466 158
Sum omløpsmidler		946 071	1 466 158
SUM EIENDELER		6 999 473	7 825 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	882 250	882 250
Sum innskutt egenkapital		882 250	882 250
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	2 553 164	2 107 010
Sum opptjent egenkapital		2 553 164	2 107 010
Sum egenkapital		3 435 414	2 989 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	198 322	231 483
Sum avsetninger for forpliktelser		198 322	231 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 003 575	3 248 767
Sum annen langsiktig gjeld		3 003 575	3 248 767
Sum langsiktig gjeld		3 201 897	3 480 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 255	34 661
Betalbar skatt	3	158 999	96 349
Skyldig offentlige avgifter		1 455	1 416
Utbytte			871 380
Kortsiktig konserngjeld	7	147 816	328 620
Annen kortsiktig gjeld		30 638	23 296
Sum kortsiktig gjeld		362 163	1 355 722
Sum gjeld		3 564 060	4 835 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 999 473	7 825 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304800

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMA HALSES VEI 1 AS
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 919 826 665
ALMA HALSES VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 828	74 953
Annen driftsinntekt		1 502 528	1 577 984
Sum inntekter		1 599 356	1 652 937
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 563	78 384
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 672	305 672
Annen driftskostnad		405 981	477 824
Sum kostnader		803 215	861 879
Driftsresultat		796 141	791 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	4 666
Annen finansinntekt		237	
Sum finansinntekter		859	4 666
Annen rentekostnad		74 440	89 155
Annen finanskostnad		2 751	2 184
Sum finanskostnader		77 191	91 338
Netto finans		-76 332	-86 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 358	154 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		561 451	549 420
Årsresultat		561 451	549 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		561 451	549 420
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			871 380
Avgitt konsernbidrag		115 296	256 324
Overføringer annen egenkapital		446 154	-578 283
Sum overføringer og disponeringer		561 451	549 420



Organisasjonsnr: 919 826 665
ALMA HALSES VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 050 000	6 348 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 403	10 208
Sum varige driftsmidler		6 053 402	6 359 074

Sum anleggsmidler		6 053 402	6 359 074
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 881	
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		33 881	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		912 190	1 466 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 190	1 466 158

Sum omløpsmidler		946 071	1 466 158
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 999 473	7 825 232
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	882 250	882 250
Sum innskutt egenkapital		882 250	882 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 553 164	2 107 010
Sum opptjent egenkapital		2 553 164	2 107 010

Sum egenkapital		3 435 414	2 989 260
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	198 322	231 483
Sum avsetninger for forpliktelseser		198 322	231 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 003 575	3 248 767
Sum annen langsiktig gjeld		3 003 575	3 248 767
Sum langsiktig gjeld		3 201 897	3 480 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 255	34 661
Betalbar skatt	3	158 999	96 349
Skyldig offentlige avgifter		1 455	1 416
Utbytte			871 380
Kortsiktig konserngjeld	7	147 816	328 620
Annen kortsiktig gjeld		30 638	23 296
Sum kortsiktig gjeld		362 163	1 355 722
Sum gjeld		3 564 060	4 835 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 999 473	7 825 232



Organisasjonsnr: 919 826 665
ALMA HALSES VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Alma Halses Vei 1 AS**

Organisasjonsnr. 919826665

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Alma Halses Vei 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 828	74 953
Annen driftsinntekt		1 502 528	1 577 984
Sum driftsinntekter		1 599 356	1 652 937
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	91 563	78 384
Avskrivning på varige driftsmidler	2	305 672	305 672
Annen driftskostnad		405 981	477 824
Sum driftskostnader		803 215	861 879
DRIFTSRESULTAT		796 141	791 058
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		622	4 666
Annen finansinntekt		237	0
Sum finansinntekter		859	4 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		74 440	89 155
Annen finanskostnad		2 751	2 184
Sum finanskostnader		77 191	91 339
NETTO FINANSPOSTER		(76 332)	(86 673)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		719 808	704 386
Skattekostnad på ordinært resultat	3	158 358	154 965
ORDINÆRT RESULTAT		561 451	549 420
ÅRSRESULTAT		561 451	549 420
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	871 380
Avgitt konsernbidrag		115 296	256 324
Overføringer annen egenkapital		446 154	(578 283)
SUM OVERF. OG DISP.		561 451	549 420

Årsregnskap for Alma Halses Vei 1 AS

Organisasjonsnr. 919826665



Alma Halses Vei 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 050 000	6 348 866
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 403	10 208
Sum varige driftsmidler		6 053 402	6 359 074
SUM ANLEGGSMIDLER		6 053 402	6 359 074
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 881	0
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		33 881	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		912 190	1 466 158
SUM OMLØPSMIDLER		946 071	1 466 158
SUM EIENDELER		6 999 473	7 825 232



Alma Halses Vei 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	882 250	882 250
Sum innskutt egenkapital		882 250	882 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 553 164	2 107 010
Sum opptjent egenkapital		2 553 164	2 107 010
SUM EGENKAPITAL		3 435 414	2 989 260
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	198 322	231 483
Sum avsetning for forpliktelser		198 322	231 483
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 003 575	3 248 767
Sum annen langsiktig gjeld		3 003 575	3 248 767
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 201 897	3 480 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 255	34 661
Betalbar skatt	3	158 999	96 349
Skyldig offentlige avgifter		1 455	1 416
Utbytte		0	871 380
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	147 816	328 620
Annen kortsiktig gjeld		30 638	23 296
SUM KORTSIKTIG GJELD		362 163	1 355 722
SUM GJELD		3 564 060	4 835 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 999 473	7 825 232

Alta,

Bernt W Olsen
Styrets leder og daglig leder

Viggo Wollmann Olsen
Styremedlem

Ove Wisløff
Styremedlem

Thor Arne Rushfeldt
Styremedlem



Alma Halses Vei 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har inngått avtale om offentlig tjenestepensjon.



Alma Halses Vei 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	91 563	76 110
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	4 223
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-1 949
Totalt	91 563	78 384

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 486 528	68 054	10 554 582
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 486 528	68 054	10 554 582
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 137 663	57 846	4 195 508
+ Ordinære avskrivninger	298 866	6 805	305 672
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 436 529	64 651	4 501 180
Balanseført verdi pr 31/12	6 049 999	3 403	6 053 402
Prosentstatts for ord. avskr.	2-5	10-10	



Alma Halses Vei 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	191 519
= Sum betalbar skatt	191 519
+ endring i utsatt skatt	-33 161
= Ordinær skattekostnad	158 358
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	191 519
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-32 520
= Betalbar skatt i balansen	158 999

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	789 442	912 165
+ Gevinst- og tapskonto	112 024	140 030
Sum positive skatteøkende forskjeller	901 466	1 052 195
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	901 466	1 052 195
Balanseført utsatt skatt	198 322	231 483

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1250 aksjer hver pålydende kr 706, samlet aksjekapital utgjør kr 882 250. Selskapet har bare en aksjeklasser, og alle aksjene eies av Kontorservice Holding AS.



Alma Halses Vei 1 AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	882 250	2 107 010	2 989 260
Tilført fra årsresultat		446 154	446 154
Pr 31.12.	882 250	2 553 164	3 435 414

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.777.615,- og pr 31.12. i fjor kr 2.022.807,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.003.575	3.248.767
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3.003.575	3.248.767

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	147 816	328 620