



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 081 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR ESPEN THØGERSEN AS
Forretningsadresse: Tomteveien 6C
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 100 000 | |
| Sum inntekter | | 100 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 16 924 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 58 451 | 6 443 |
| Sum kostnader | | 75 376 | 6 443 |
| Driftsresultat | | 24 624 | -6 443 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 624 | -6 443 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 2 727 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 21 897 | -6 443 |
| Årsresultat | | 21 897 | -6 443 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 6 443 | -6 443 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 15 454 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 897 | -6 443 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 6 405 000 | 130 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 3 | 6 405 000 | 130 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 405 000 | 130 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 191 | 19 026 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 191 | 19 026 |
| Sum omløpsmidler | | 20 191 | 19 026 |
| SUM EIENDELER | | 6 425 191 | 149 026 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 784 | -5 784 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 216 | 24 216 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 15 454 | |
| Udekket tap | | | 6 443 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 454 | -6 443 |
| Sum egenkapital | | 39 670 | 17 773 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 340 000 | 130 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 340 000 | 130 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 340 000 | 130 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 2 727 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 794 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 000 | 1 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 45 521 | 1 253 |
| Sum gjeld | | 6 385 521 | 131 253 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 425 191 | 149 026 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308630

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 081 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVILINGENIØR ESPEN THØGERSEN AS
Forretningsadresse: Tomteveien 6C
1618 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Thøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 934 081 668
SIVILINGENIØR ESPEN THØGERSEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 100 000 | |
| Sum inntekter | | 100 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 16 924 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 58 451 | 6 443 |
| Sum kostnader | | 75 376 | 6 443 |
| Driftsresultat | | 24 624 | -6 443 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 2 727 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 21 897 | -6 443 |
| Årsresultat | | 21 897 | -6 443 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 6 443 | -6 443 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 15 454 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 21 897 | -6 443 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Udekket tap | | 6 443 |
| Sum opptjent egenkapital | 15 454 | -6 443 |
| Sum egenkapital | 39 670 | 17 773 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 340 000 | 130 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 340 000 | 130 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 340 000 | 130 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 2 727 | |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 794 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 40 000 | 1 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | 45 521 | 1 253 |
| Sum gjeld | 6 385 521 | 131 253 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 425 191 | 149 026 |



Organisasjonsnr: 934 081 668
SIVILINGENIØR ESPEN THØGERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2025
**SIVILINGENIØR ESPEN
THØGERSEN AS**
Orgnr: 934081668

conta



INNHOLDSLISTE

| | |
|--|---|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 4 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Årsverk | 7 |
| Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer | 7 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2024 | 2025 |
|---------------------|------|--------|---------|
| Salgsinntekt | | 0 | 100 000 |
| Driftsinntekter | | 0 | 100 000 |
| Varekostnad | | 0 | 16 924 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 6 443 | 58 451 |
| Driftskostnader | | 6 443 | 75 376 |
| Driftsresultat | | -6 443 | 24 624 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2024 | 2025 |
|------------------------------|------|------|------|
| Finansinntekter | | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 0 |

Årsresultat

| | Note | 2024 | 2025 |
|------------------------------|------|--------|--------|
| Driftsresultat | | -6 443 | 24 624 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -6 443 | 24 624 |
| Skattekostnad | | 0 | 2 727 |
| Årsresultat | | -6 443 | 21 897 |

Overføringer

| | 2024 | 2025 |
|---|--------|--------|
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 0 | 6 443 |
| Avsatt til annen egenkapital | 0 | 15 454 |
| Overført til udekket tap | -6 443 | 0 |
| Sum overføringer | -6 443 | 21 897 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2024 | 2025 |
|-----------------------------------|------|----------------|------------------|
| Immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 130 000 | 6 405 000 |
| Finansielle anleggsmidler | 3 | 130 000 | 6 405 000 |
| Anleggsmidler | | 130 000 | 6 405 000 |

Omløpsmidler

| | Note | 2024 | 2025 |
|-------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 19 026 | 20 191 |
| Omløpsmidler | | 19 026 | 20 191 |

Eiendeler

| | Note | 2024 | 2025 |
|----------------------|------|----------------|------------------|
| Anleggsmidler | | 130 000 | 6 405 000 |
| Omløpsmidler | | 19 026 | 20 191 |
| Eiendeler | | 149 026 | 6 425 191 |

Egenkapital

| | Note | 2024 | 2025 |
|-----------------------------|------|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 784 | -5 784 |
| Innskutt egenkapital | | 24 216 | 24 216 |
| Udekket tap | | -6 443 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | 15 454 |
| Opptjent egenkapital | | -6 443 | 15 454 |
| Egenkapital | | 17 773 | 39 670 |

Conta Årsoppgjør, SIVILINGENIØR ESPEN THØGERSEN AS

- 4 -



Gjeld

| | Note | 2024 | 2025 |
|-----------------------------|------|---------|-----------|
| Avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 130 000 | 6 340 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | 130 000 | 6 340 000 |
| Betalbar skatt | | 0 | 2 727 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 2 794 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 253 | 40 000 |
| Kortsiktig gjeld | | 1 253 | 45 521 |
| Gjeld | | 131 253 | 6 385 521 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2024 | 2025 |
|----------------------|------|---------|-----------|
| Egenkapital | | 17 773 | 39 670 |
| Gjeld | | 131 253 | 6 385 521 |
| Egenkapital og gjeld | | 149 026 | 6 425 191 |

Fredrikstad, 09.02.2026
Styret i SIVILINGENIØR ESPEN THØGERSEN AS

Espen Thøgersen
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

| | Anskaffelseskost | Balanseført verdi | Årets nedskrivning |
|---------------|------------------|-------------------|--------------------|
| Greenerway AS | 6 405 000 | 6 405 000 | 0 |