



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USKEDALEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 555  
5463 USKEDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		337 850	399 900
Annen driftsinntekt		738 875	713 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 725</b>	<b>1 113 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 600	93 544
Annen driftskostnad	4	492 575	517 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 175</b>	<b>610 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 550</b>	<b>502 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		110 299	160 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 299</b>	<b>160 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 299</b>	<b>-159 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 251</b>	<b>342 942</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 726	93 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 525</b>	<b>249 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 525</b>	<b>249 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 525</b>	<b>249 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 525</b>	<b>249 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		277 525	249 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 525</b>	<b>249 251</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 339 780	12 397 980
Maskiner og anlegg	2	163	3 263
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	147	32 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 340 090</b>	<b>12 433 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 340 090</b>	<b>12 433 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 050
<b>Sum fordringer</b>			<b>30 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198	58 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198</b>	<b>58 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198</b>	<b>88 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 340 288</b>	<b>12 522 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 340 000	1 340 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 340 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 785 426	2 507 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 785 426</b>	<b>2 507 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 125 426</b>	<b>3 847 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 444 080	7 687 914
Langsiktig konserngjeld		639 999	865 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 084 079</b>	<b>8 553 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 084 079</b>	<b>8 553 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 221	6 486
Betalbar skatt	3	102 726	93 691
Annen kortsiktig gjeld		20 836	20 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 783</b>	<b>121 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 214 862</b>	<b>8 674 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 340 288</b>	<b>12 522 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USKEDALEN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 555  
5463 USKEDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 993 449 253  
USKEDALEN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		337 850	399 900
Annen driftsinntekt		738 875	713 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 725</b>	<b>1 113 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 600	93 544
Annen driftskostnad	4	492 575	517 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 175</b>	<b>610 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 550</b>	<b>502 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
Annen rentekostnad		110 299	160 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 299</b>	<b>160 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 299</b>	<b>-159 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 726	93 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 525</b>	<b>249 251</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 525</b>	<b>249 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 525</b>	<b>249 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>277 525</b>	<b>249 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		277 525	249 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 525</b>	<b>249 251</b>



Organisasjonsnr: 993 449 253  
USKEDALEN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	12 339 780	12 397 980
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	163	3 263
--------------------	---	-----	-------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	147	32 447
-----------	---	-----	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 340 090</b>	<b>12 433 690</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 340 090</b>	<b>12 433 690</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			30 050
-----------------	--	--	--------

<b>Sum fordringer</b>			<b>30 050</b>
-----------------------	--	--	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		198	58 527
----	--	-----	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>198</b>	<b>58 527</b>
--------------------------	--	------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198</b>	<b>88 577</b>
-------------------------	--	------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 340 288</b>	<b>12 522 267</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 340 000	1 340 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 340 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 785 426	2 507 901
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 785 426</b>	<b>2 507 901</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 125 426</b>	<b>3 847 901</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 444 080	7 687 914
Langsiktig konserngjeld	639 999	865 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 084 079</b>	<b>8 553 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 084 079</b>	<b>8 553 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 221	6 486
Betalbar skatt	102 726	93 691
Annen kortsiktig gjeld	20 836	20 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>130 783</b>	<b>121 013</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 214 862</b>	<b>8 674 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 340 288</b>	<b>12 522 267</b>



Organisasjonsnr: 993 449 253  
USKEDALEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### USKEDALEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		337 850	399 900
Annen driftsinntekt		738 875	713 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 076 725</b>	<b>1 113 850</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 600	93 544
Annen driftskostnad	4	492 575	517 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>586 175</b>	<b>610 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 550</b>	<b>502 935</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	21
Annen rentekostnad		110 299	160 015
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 299</b>	<b>-159 993</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		380 251	342 942
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 726	93 691
<b>Ordinært resultat</b>		<b>277 525</b>	<b>249 251</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>277 525</b>	<b>249 251</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		277 525	249 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>277 525</b>	<b>249 251</b>



### BALANSE

#### USKEDALEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 339 780	12 397 980
Maskiner og anlegg	2	163	3 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	147	32 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 340 090</b>	<b>12 433 690</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 340 090</b>	<b>12 433 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	30 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>30 050</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198	58 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198</b>	<b>88 577</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 340 288</b>	<b>12 522 267</b>



## BALANSE

### USKEDALEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	1 340 000	1 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 340 000</b>	<b>1 340 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 785 426	2 507 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 785 426</b>	<b>2 507 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 125 426</b>	<b>3 847 901</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 444 080	7 687 914
Langsiktig konserngjeld		639 999	865 439
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 084 079</b>	<b>8 553 353</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 221	6 486
Betalbar skatt	3	102 726	93 691
Annen kortsiktig gjeld		20 836	20 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 783</b>	<b>121 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 214 862</b>	<b>8 674 366</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 340 288</b>	<b>12 522 267</b>

30.06.2022

Styret i Uskedalen Eigedom AS

Alf Norvald Hjørnevang  
styreleder

Johannes Hjørnevang  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I USKEDALEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 680	500,0	1 340 000
<b>Sum</b>	<b>2 680</b>		<b>1 340 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Hjørnevig	1 340	50,0	50,0
Trond Lekva Myklebust	1 340	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 680</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johannes Hjørnevig	styremedlem/daglig leder	1 340
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 340</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		71 000	71 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 674 854		15 674 854
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 674 854</b>	<b>71 000</b>	<b>15 745 854</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	82 400	70 690	153 090
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>15 592 454</b>	<b>310</b>	<b>15 592 764</b>
Årets ordinære avskrivninger	82 400	35 400	117 800
Økonomisk levetid	190 år	2 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 726	93 691
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 726</b>	<b>93 691</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	380 251	342 942
Permanente forskjeller	1 010	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 676	-10 629
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>466 938</b>	<b>332 313</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 456	93 691
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	270	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>102 726</b>	<b>93 691</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-325 799	-243 216	82 582
Gevinst – og tapskonto	12 374	15 468	3 094
<b>Sum</b>	<b>-313 425</b>	<b>-227 748</b>	<b>85 676</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 425	0	-313 425
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-227 748</b>	<b>-227 748</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-50 105</b>	<b>-50 105</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre former for honorar i 2021.

**PENSJONSFORPLIKTELSER**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.