



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 174 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRES KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Valdres storsenter
Markavegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege K. Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 098 799	1 810 522
Sum inntekter		2 098 799	1 810 522
Kostnader			
Varekostnad		11 468	13 586
Lønnskostnad	2	74 822	75 404
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	419 681	419 682
Annen driftskostnad	2	103 931	105 119
Sum kostnader		609 901	613 791
Driftsresultat		1 488 898	1 196 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	6 301
Annen finansinntekt		3 174	3 437
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		125 798	187 437
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-122 141	-177 699
Ordinært resultat før skattekostnad		1 366 757	1 019 031
Skattekostnad på ordinært resultat	3	298 483	505 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 068 274	513 310
Totalresultat		1 068 274	513 310
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		1 068 274	513 310
Sum overføringer og disponeringer		1 068 274	513 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 139 720	9 559 401
Sum varige driftsmidler		9 139 720	9 559 401
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 139 720	9 559 401
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 986
Andre fordringer		293 163	23 043
Sum fordringer	7	293 163	40 029
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 541	43 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 541	43 831
Sum omløpsmidler		517 704	83 860
SUM EIENDELER		9 657 424	9 643 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Overkurs		2 970 232	2 970 232
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	8	3 270 232	3 270 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 334 100	2 265 826
Sum opptjent egenkapital		3 334 100	2 265 826
Sum egenkapital		6 604 332	5 536 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 565 953	3 740 440
Sum annen langsiktig gjeld	6,7	2 565 953	3 740 440
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	298 483	209 739
Skyldige offentlige avgifter		71 242	77 024
Annen kortsiktig gjeld		117 414	80 000
Sum kortsiktig gjeld		487 139	366 763
Sum gjeld		3 053 092	4 107 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 657 424	9 643 261



Valdres Kjøpesenter AS

Noter til årsregnskapet
2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2020	2019
<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>		
Lønninger	70 549	71 097
Folketrygdavgift	3 193	3 225
Pensjonskostnad	347	754
Andre lønnskostnader	734	328
Sum lønnskostnader	74 822	75 404

Årsverk	0	0
---------	---	---

Lønn og styrehonorar blir utbetalt og lønnsinnberettet via morselskapet. Valdres Kjøpesenter AS blir fakturert sin andel av lønnskostnadene.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Slette Holding AS (morselskap) har etablert frivillig ordning. Valdres Kjøpesenter AS sin andel av denne er kostnadsført med kr 734 i 2020.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn		40 000	
Annen godtgjørelse			
Pensjonskostnader			
Revisjonshonorar			11 300
Revisors honorar for andre tjenester			5 890
Sum godtgjørelser	0	40 000	17 190



Valdres Kjøpesenter AS	Noter til årsregnskapet 2020
-------------------------------	---

3	Skatter	2019
----------	----------------	-------------

<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>		
Resultat før skattekostnad		1 366 757
Permanente forskjeller		285
Endring i midlertidige forskjeller		-10 300
Årets skattepliktige inntekt		1 356 742
Betalbar skatt av ordinært resultat før konsernbidrag		298 483
For lite avsatt skatt tidligere år		0
Skattekostnad i resultatregnskapet		298 483
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag		298 483
Sum betalbar skatt i balansen		298 483

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			0
Driftsmidler	1 874 368	1 736 104	138 264
Gevinst- og tapskonto	-742 818	-594 254	-148 564
Sum midlertidige forskjeller	1 131 550	1 141 850	-10 300
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	248 941	251 207	-2 266

Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22 % for 2018 og 2019.

4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.
----------	---------------------------------------

Selskapets aksjekapital, kr 300 000, er fordelt på 300 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
Slette Holding AS	Representert i styret	100%

5	Varige driftsmidler
----------	----------------------------

	Tomt/ tilkoblingsavgif	Asfaltering	Bygning	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 622 014	118 028	13 602 000	15 342 042
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 622 014	118 028	13 602 000	15 342 042
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	0	24 416	5 758 225	5 782 641
Avskrivning i 2020	0	10 456	409 225	419 681
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	0	34 872	6 167 450	6 202 322
Balanseverdi pr. 31.12.2020	1 622 014	83 156	7 434 550	9 139 720

Prosentsetter for lineære avskrivninger	0	10	3
---	---	----	---

Den årlige avskrivningen er basert på opprinnelig kostpris før fusjon i 2008.



Valdres Kjøpesenter AS		Noter til årsregnskapet 2020			
6	Pantstillelser				
	Gjeld sikret ved pant				2 565 953
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>				
	Bygninger og tomt/tilkoblingsavgift				9 139 720
	SUM				9 139 720
	Gjeld vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:				2 565 953
7	Mellomregning med konsernselskap				
					31.12.2020
	<u>Gjeld</u>				
	Valdres Storsenter AS (søsterselskap)				2 565 953
	Sum gjeld til konsernselskap				2 565 953
	For pantstillelser, se note 6.				
8	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2020	300 000	2 970 232	2 265 826	5 536 058
	Årsresultat			1 068 274	1 068 274
	Egenkapital 31.12.2020	300 000	2 970 232	3 334 100	6 604 332



ValdresRevisorene AS

Medlem av Den Norske Revisorforening
Revisomr.: 992 897 104 MVA

Til generalforsamlingen i Valdres Kjøpesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Valdres Kjøpesenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 068 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fagernes, 08. april 2021
ValdresRevisorene AS


Hege K. Tronrud
Statsautorisert revisor