



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 188 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRAARUDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Vidar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 043 673	1 926 365
Sum inntekter		2 012 216	1 892 257
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	809 458	760 737
Sum kostnader		883 622	834 902
Driftsresultat		1 160 052	1 091 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 838	11 560
Sum finansinntekter		19 838	11 560
Annen rentekostnad		728 624	623 323
Sum finanskostnader		728 624	623 323
Netto finans		708 786	611 763
Ordinært resultat før skattekostnad		451 264	479 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 264	479 700
Årsresultat		451 264	479 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		451 266	479 700
Sum overføringer og disponeringer		451 266	479 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 645 271	32 645 271
Sum varige driftsmidler		32 645 271	32 645 271
Sum anleggsmidler		32 645 271	32 645 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 644	484
Andre fordringer		282 324	18 283
Sum fordringer		283 968	18 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 088	470 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 088	470 663
Sum omløpsmidler		1 075 056	489 430
SUM EIENDELER		33 720 327	33 134 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		884 058	432 792
Sum opptjent egenkapital		881 758	430 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	884 058	432 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 482 881	12 724 256
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 877 291	19 908 748
Sum annen langsiktig gjeld		32 360 172	32 633 004
Sum langsiktig gjeld		32 360 172	32 633 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 467	48 160
Annen kortsiktig gjeld		189 630	20 744
Sum kortsiktig gjeld		476 096	68 904
Sum gjeld		32 836 269	32 701 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 720 327	33 134 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	32 360 172	32 633 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425223

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 188 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRAARUDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Vidar Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 986 188 630
BRAARUDÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 043 673	1 926 365
Sum inntekter		2 012 216	1 892 257
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	809 458	760 737
Sum kostnader		883 622	834 902
Driftsresultat		1 160 052	1 091 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 838	11 560
Sum finansinntekter		19 838	11 560
Annen rentekostnad		728 624	623 323
Sum finanskostnader		728 624	623 323
Netto finans		708 786	611 763
Ordinært resultat før skattekostnad		451 264	479 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 264	479 700
Årsresultat		451 264	479 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		451 266	479 700
Sum overføringer og disponeringer		451 266	479 700



Organisasjonsnr: 986 188 630
BRAARUDÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

32 645 271

32 645 271

32 645 271

32 645 271

Sum anleggsmidler

32 645 271

32 645 271

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 644

484

Andre fordringer

282 324

18 283

Sum fordringer

283 968

18 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

791 088

470 663

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

791 088

470 663

Sum omløpsmidler

1 075 056

489 430

SUM EIENDELER

33 720 327

33 134 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 300

2 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

884 058

432 792

Sum opptjent egenkapital

881 758

430 492

Sum egenkapital

11

884 058

432 792

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

12 482 881

12 724 256



Øvrig langsiktig gjeld	12	19 877 291	19 908 748
Sum annen langsiktig gjeld		32 360 172	32 633 004
Sum langsiktig gjeld		32 360 172	32 633 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 467	48 160
Annen kortsiktig gjeld		189 630	20 744
Sum kortsiktig gjeld		476 096	68 904
Sum gjeld		32 836 269	32 701 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 720 327	33 134 701
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	32 360 172	32 633 005



Organisasjonsnr: 986 188 630
BRAARUDÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Braarudåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	420 526	354 618
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	451 266	479 700
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-241 375	-1 244 861
Endringer i andre langsiktige poster	-31 457	831 069
B. Årets endring disponible midler	178 434	65 908
C. Disponible midler	598 959	420 526
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 075 056	489 430
Kortsiktig gjeld	-476 096	-68 904
C. Disponible midler	598 959	420 526

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Braarudåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 977 772	1 892 257	1 934 500	2 042 000
Sum leieinntekt		1 977 772	1 892 257	1 934 500	2 042 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	34 444	0	0	0
Sum annen inntekt		34 444	0	0	0
Sum inntekt		2 012 216	1 892 257	1 934 500	2 042 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 165	9 165	35 700	37 000
Styrehonorar	3	65 000	65 000	65 000	67 000
Driftskostnad					
Energikostnad		52 411	48 641	60 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale	5	94 571	92 786	74 400	93 000
Kommunale avgifter/renovasjon		156 539	236 772	195 000	207 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 188	5 938	7 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	31 513	23 763	9 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	175 310	88 710	171 000	217 000
Revisjonshonorar		5 435	5 190	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		73 577	69 808	74 000	77 000
Andre honorar	9	13 778	8 525	10 000	10 000
Kontorkostnad		8 392	2 707	3 000	5 000
TV/bredbånd		99 559	96 324	101 000	105 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 444	0	0	0
Kontingent og gaver		11 000	9 029	8 900	10 000
Forsikring		75 043	70 698	76 000	82 000
Andre kostnader	10	4 698	1 846	4 500	3 000
Sum kostnad		883 622	834 902	900 500	986 000
Driftsresultat før IN		1 128 594	1 057 355	1 034 000	1 056 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		31 457	34 108	0	0
Driftsresultat etter IN		1 160 052	1 091 463	1 034 000	1 056 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 838	11 560	0	0
Rentekostnad		728 624	623 323	701 000	714 000
Netto finansposter		708 786	611 763	701 000	714 000
Årsresultat		451 266	479 700	333 000	342 000
Overført til/fra annen egenkapital		451 266	479 700	0	0
SUM OVERFØRINGER		451 266	479 700	0	0



Balanse 2024 Braarudåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	32 516 910	32 516 910
Påkostninger	4	128 361	128 361
Sum anleggsmidler		32 645 271	32 645 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	484
Kundefordringer		1 644	0
Forskuddsbetalte kostnader		282 324	18 283
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		791 088	470 663
Sum omløpsmidler		1 075 056	489 430
SUM EIENDELER		33 720 327	33 134 701



Balanse 2024 Braarudåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 758	430 492
Sum opptjent egenkapital		881 758	430 492
Sum egenkapital	11	884 058	432 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	12 482 881	12 724 256
Borettsinnskudd		18 377 700	18 377 700
IN nedbetalt fellesgjeld	12	1 499 591	1 531 048
Sum langsiktig gjeld		32 360 172	32 633 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 467	48 160
Påløpne renter		183 941	3 869
Annen kortsiktig gjeld		5 689	16 875
Sum kortsiktig gjeld		476 096	68 904
Sum gjeld		32 836 269	32 701 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 720 327	33 134 701
Pantstillelser	13	32 360 172	32 633 005

Sted: _____

Dato: _____

Kurt Vidar Gundersen
Styreleder

Kjell Torgersen
Styremedlem

Egil Andersen
Styremedlem

Aase May Høgås
Styremedlem

Poul Erik Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Braarudåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Braarudåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	901 548	861 420
3618 Strømførbud Ladestasjoner	20 596	34 792
3650 Innkrevde felleskostn. renter	726 900	620 024
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	328 727	376 021
Sum	1 977 772	1 892 257

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	34 444	0
Sum	34 444	0

Konto 3990: Vidarfakturering av ladebokser og kostnad ifm. vannlekkasje.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
Sum	74 165	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Elbil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 516 910	128 361
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 516 910	128 361
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 516 910	128 361
Anskaffelsesår :	2003	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 23 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 643 i Horten kommune. Eiertomt på 3 181 kvm, som utgjør kr 5 853 044,- av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561946.



Noter årsregnskap 2024 Braarudåsen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	35 035	33 285
6364 Matteleie	18 434	17 596
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 411	36 410
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	5 691	5 495
Sum	94 571	92 786

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 260	3 148
6540 Inventar	0	699
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 582	4 844
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	18 691	9 040
6552 Driftsmateriell	6 980	6 032
Sum	31 513	23 763

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	34 640	0
6603 Vedlikehold elektro	62 577	14 900
6611 Vedlikehold heiser	56 976	61 074
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	10 555	2 813
6641 Malerarbeider	2 891	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 670	9 924
Sum	175 310	88 710

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 293	8 525
6730 Teknisk honorar	4 485	0
Sum	13 778	8 525



Noter årsregnskap 2024 Braarudåsen Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	988	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	358	582
7770 Betalingskostnader	1 005	991
7773 Omkostninger innkreving	2 299	325
7795 Tap ved IN-avregning	48	-52
Sum	4 698	1 846



Noter årsregnskap 2024 Braarudåsen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 300	0	2 300
Sum innskutt egenkapital	2 300	0	2 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	430 492	451 266	881 758
Sum opptjent egenkapital	430 492	451 266	881 758
Sum egenkapital	432 792	451 266	884 058



Noter årsregnskap 2024 Braarudåsen Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Handelsbanken
Formål:	Installering elbilladere	Vedlikehold	Oppføring
Låne nummer:	94817233710	94817222352	94817171480
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2014
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:	flyende rente	flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029	30.12.2050	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	3 888 000	14 000 000
Lånesaldo 01.01:	131 305	3 663 080	8 929 871
Avdrag i perioden:	14 060	43 839	183 476
Lånesaldo 31.12:	117 245	3 619 241	8 746 395
Saldo 5 år frem i tid:	0	3 257 470	7 224 788
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 531 048
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	31 457
Andelssaldo 31.12:	0	0	1 499 591
Sum pantegjeld for lån:	117 245	3 619 241	10 245 986

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817171480	19	445 478	8 464 082
	1	225 921	225 921
	1	56 399	56 399
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817222352	15	164 511	2 467 665
	8	143 947	1 151 576
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817233710	15	5 329	79 935
	8	4 663	37 304

På grunn av at et avdrag på lånene blev betalt i det nye året, har borettslaget gjennomført 3 avdrag i stedet for de planlagte 4 avdragene i årsregnskapet. Dette skyldes tidspunktet for betalingen, og avdraget vil bli registrert i regnskapet for det påfølgende året.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2024 Braarudåsen Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	13 982 472
Innskuddskapital	18 377 700
Boligselskapets pantsikrede gjeld	32 360 172
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 645 271

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Braarudåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Braarudåsen Borettslag

Styreleder	Kurt Vidar Gundersen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Egil Andersen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Poul Erik Hansen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Aase May Høgås (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Kjell Torgersen (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Braarudåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braarudåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: 201GQ-TILRU-4MC60-6Z4C9-3VGZ4-Q84IV



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 201GQ-TILRU-4MC60-6Z4C9-3VGZ4-Q84IV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 10:53:39 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 201GQ-TILRU-4MC60-6Z4C9-3VGZ4-Q84IV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.