



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 536 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 46 AS
Forretningsadresse: v/Andre Rygh
Verkgata 46
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Flinskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 381	12 469
Sum kostnader		17 381	12 469
Driftsresultat		-17 381	-12 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	50
Annen finansinntekt	3		35 223
Sum finansinntekter		50	35 273
Netto finans		50	35 273
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 331	22 804
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 331	22 804
Årsresultat		-17 331	22 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 331	22 804
Totalresultat		-17 331	22 804
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital			22 804
fra annen egenkapital		-17 331	
Sum overføringer og disponeringer	4	-17 331	22 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	3	343 136	343 136
Sum finansielle anleggsmidler		343 136	343 136
Sum anleggsmidler		343 136	343 136
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		100 259	100 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 259	100 209
Sum omløpsmidler		100 259	100 209
SUM EIENDELER		443 395	443 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	111 600	111 600
Sum innskutt egenkapital		111 600	111 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 579	76 910
Sum opptjent egenkapital		59 579	76 910
Sum egenkapital	4	171 179	188 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		272 216	254 835
Sum kortsiktig gjeld		272 216	254 835
Sum gjeld		272 216	254 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 395	443 345



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Verksgaten 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verksgaten 46 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PNZEH-UACPF-0D5EQ-27HNL-UMV60-KOAEY



Revisors beretning - 2019
Verkgaten 46 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 3. juli 2020
KPMG AS

(elektronisk signert)

Stig G. Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PNZEH-UACPF-0D5EQ-27HNL-UMV60-KOAEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Martin Grøsfjeld Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1857576

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-07-03 08:20:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: PNZEH-UA-CPF-0D5EQ-27HNL-UMV60-KOAEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

Verksgaten 46 AS
(org. nr. 987 536 098)

Penneo Dokumentnøkkel: W7KMB-EGWL8-JOEB7-06ZAO-FF48B-4L5ZW



Verksgaten 46 AS

Organisasjonsnr.: 987 536 098

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	17 381	12 469
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>17 381</u>	<u>12 469</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-17 381</u>	<u>-12 469</u>
Renteinntekt		50	50
Annen finansinntekt	3	0	35 223
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>50</u>	<u>35 273</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-17 331</u>	<u>22 804</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-17 331</u>	<u>22 804</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-17 331</u>	<u>22 804</u>
Overføringer:			
til annen egenkapital		0	22 804
fra annen egenkapital		17 331	0
SUM OVERFØRINGER	4	<u>-17 331</u>	<u>22 804</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W7KMB-EGWL8-JOEB7-06ZAO-FF48B-4L5ZW



Verksgaten 46 AS

Organisasjonsnr.: 987 536 098

BALANSE PR. 31.12	Note	2019	2018
EIENDELER			
Investering i aksjer og andeler	3	343 136	343 136
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		343 136	343 136
SUM ANLEGGSMIDLER		343 136	343 136
Bankinnskudd og kontanter		100 259	100 209
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		100 259	100 209
SUM OMLØPSMIDLER		100 259	100 209
SUM EIENDELER		443 395	443 345
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	111 600	111 600
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		111 600	111 600
Annen egenkapital		59 579	76 910
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		59 579	76 910
SUM EGENKAPITAL	4	171 179	188 510
Annen kortsiktig gjeld		272 216	254 835
SUM KORTSIKTIG GJELD		272 216	254 835
SUM GJELD		272 216	254 835
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		443 395	443 345

Stavanger, 29.06.2020
Styret i Verksgaten 46 AS

Thomas Flinskau
styreleder

Andre Rygh
styremedlem/daglig leder

Bjørn Owe Wikan
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W7KMB-EGWL8-JOEB7-06ZAO-FF48B-4L5ZW



Verkgaten 46 AS

Org. nr.: 987 536 098

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 6 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500. Alle beløp er inkl. mva.

**Verksgaten 46 AS**

Org. nr.: 987 536 098

Noter til regnskapet for 2019**Note 3 Aksjer**

Selskap	Forr. kontor Eierandel		Selskapets	Selskapets
			egenkapital	resultat
			100%	100%
Verksgaten 46 Eiendom AS	Stavanger	3,04 %	11 436 194	298 287

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	111 600	76 910	188 510
Årsresultat		-17 331	-17 331
Egenkapital 31.12	111 600	59 579	171 179

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 331	22 804
Permanente forskjeller	0	-11 105
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 699
Skattepliktig inntekt	-17 331	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Andeler	0	-84 579	-84 579
Akkumulert fremførbart underskudd	-238 699	-221 368	17 331
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	238 699	-37 189	-275 888
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-343 136	-343 136
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-75 490	-75 490

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Verksgaten 46 AS

Org. nr.: 987 536 098

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Verksgaten 46 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	186	600	111 600

Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Einar Østerbø	20	10,75 %
Geir Brekke	12	6,45 %
Bjørn O. Wikan	10	5,38 %
Ingve Skjæveland	10	5,38 %
Karl Tu Horpestad	10	5,38 %
Kristin Gjesdal	10	5,38 %
Laurtiz Aarsland	10	5,38 %
Rune Nåden Dyrstad	10	5,38 %
Svein Magne Fosse	10	5,38 %
Ernst Gravdal	8	4,30 %
Gunnlaug Fossa Våge	7	3,76 %
Bente Jensen	6	3,23 %
Andre Rygh	5	2,69 %
Rakel Wik	5	2,69 %
Øyvind Mørk	5	2,69 %
Arne Gaute Bøe	4	2,15 %
Dag Johan Sætre	4	2,15 %
Einar A. Hirsch	4	2,15 %
Jan Sverre Brurok	4	2,15 %
Roald Jonassen	4	2,15 %
Rune Breivik	4	2,15 %
Rune Kartveit	4	2,15 %
Tore Andre Nordeide	4	2,15 %
Torger Engelsen	4	2,15 %
Ayeshri Ranaweera	4	2,15 %
Audun Ingvaldstad	2	1,08 %
Flinty Invest AS	2	1,08 %
Fredrik Hagemann	2	1,08 %
Inger-Johanne Gundersen	2	1,08 %
Sum	186	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: W7KMB-EGWL8-J0EB7-06ZAO-FF48B-4LSZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Owe Wikan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-237269

IP: 89.8.xxx.xxx

2020-06-29 09:22:01Z



Thomas Flinskau

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-994027

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-06-29 21:29:47Z



Andre Rygh

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-523124

IP: 77.18.xxx.xxx

2020-07-03 07:08:10Z



Andre Rygh

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-523124

IP: 77.18.xxx.xxx

2020-07-03 07:08:10Z



Penneo Dokumentnøkklet: W7KMB-EGWL8-J0EB7-06ZAO-FF48B-4LSZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>