



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 662 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS EIENDOM NYE AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 22A  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 370 000	
Leieinntekt		1 612 700	1 542 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 982 700</b>	<b>1 542 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 282 701	12 500
Lønnskostnad	2		-27 823
Avskrivning	3	776 600	821 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 013 853	943 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 073 154</b>	<b>1 749 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 909 546</b>	<b>-207 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 693	35 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 693</b>	<b>35 527</b>
Annen rentekostnad		1 299 817	1 111 236
Annen finanskostnad		204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 300 021</b>	<b>1 111 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 294 328</b>	<b>-1 075 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 615 217</b>	<b>-1 283 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	575 348	562 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 039 869</b>	<b>-1 846 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 039 869</b>	<b>-1 846 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 039 869</b>	<b>-1 846 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 039 869</b>	<b>-1 846 142</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 288 239	1 505 122
Udekket tap	6	-1 248 370	-1 002 402
Avsatt til annen egenkapital	6		-2 348 862
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 039 869</b>	<b>-1 846 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 303 818	951 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 303 818</b>	<b>951 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	24 465 954	21 757 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 465 954</b>	<b>21 757 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 296 668	
Andre langsiktige fordringer	8	573 257	5 105 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 869 925</b>	<b>5 105 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 639 698</b>	<b>27 814 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8	<b>5 026 490</b>	<b>24 272 890</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 000	266 000
Andre kortsiktige fordringer		20 842	34 054
Konsernfordringer	5	1 000 000	3 028 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 842</b>	<b>3 328 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 199	35 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 199</b>	<b>35 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 140 530</b>	<b>27 636 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 780 228</b>	<b>55 451 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	113 031	113 031
Annen innskutt egenkapital	6	469 479	469 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 510</b>	<b>642 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	248 369	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-248 369</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>394 141</b>	<b>642 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 961 551	39 381 191
Langsiktig konserngjeld	5	5 692 682	5 818 596
Øvrig langsiktig gjeld		2 314 426	2 225 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 968 659</b>	<b>47 425 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 968 659</b>	<b>47 425 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		755 536	4 699 005
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 215 691	1 929 644
Annen kortsiktig gjeld	2	446 201	755 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 417 428</b>	<b>7 383 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 386 087</b>	<b>54 808 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 780 228</b>	<b>55 451 405</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 662 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS EIENDOM NYE AS  
Forretningsadresse: Innherredsveien 22A  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 662 433  
MARIUS EIENDOM NYE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 370 000	
Leieinntekt		1 612 700	1 542 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 982 700</b>	<b>1 542 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		22 282 701	12 500
Lønnskostnad	2		-27 823
Avskrivning	3	776 600	821 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 013 853	943 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 073 154</b>	<b>1 749 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 909 546</b>	<b>-207 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 693	35 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 693</b>	<b>35 527</b>
Annen rentekostnad		1 299 817	1 111 236
Annen finanskostnad		204	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 300 021</b>	<b>1 111 236</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 294 328</b>	<b>-1 075 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	9	575 348	562 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 039 869</b>	<b>-1 846 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 039 869</b>	<b>-1 846 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 039 869</b>	<b>-1 846 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 039 869</b>	<b>-1 846 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 288 239	1 505 122
Udekket tap	6	-1 248 370	-1 002 402
Avsatt til annen egenkapital	6		-2 348 862



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 039 869	-1 846 142



Organisasjonsnr: 919 662 433  
MARIUS EIENDOM NYE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 303 818	951 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 303 818</b>	<b>951 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	24 465 954	21 757 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 465 954</b>	<b>21 757 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 296 668	
Andre langsiktige fordringer	8	573 257	5 105 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 869 925</b>	<b>5 105 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 639 698</b>	<b>27 814 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8	<b>5 026 490</b>	<b>24 272 890</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 000	266 000
Andre kortsiktige fordringer		20 842	34 054
Konsernfordringer	5	1 000 000	3 028 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 842</b>	<b>3 328 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 199	35 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 199</b>	<b>35 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 140 530</b>	<b>27 636 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 780 228</b>	<b>55 451 405</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	113 031	113 031
Annen innskutt egenkapital	6	469 479	469 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 510</b>	<b>642 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	248 369	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-248 369</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>394 141</b>	<b>642 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 961 551	39 381 191
Langsiktig konserngjeld	5	5 692 682	5 818 596
Øvrig langsiktig gjeld		2 314 426	2 225 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 968 659</b>	<b>47 425 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 968 659</b>	<b>47 425 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		755 536	4 699 005
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 215 691	1 929 644
Annen kortsiktig gjeld	2	446 201	755 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 417 428</b>	<b>7 383 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 386 087</b>	<b>54 808 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 780 228</b>	<b>55 451 405</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 662 433  
MARIUS EIENDOM NYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0,0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Marius Eiendom Nye AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Marius Eiendom Nye AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 039 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

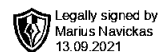
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 8. september 2021

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Marius Eiendom Nye AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 662 433



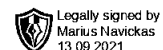
## Resultatregnskap

### Marius Eiendom Nye AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		27 370 000	0
Leieinntekt		1 612 700	1 542 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 982 700</b>	<b>1 542 280</b>
Varekostnad		22 282 701	12 500
Lønnskostnad	2	0	-27 823
Avskrivning	3	776 600	821 600
Annen driftskostnad	2	2 013 853	943 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 073 154</b>	<b>1 749 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 909 546</b>	<b>-207 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 693	35 527
Annen rentekostnad		1 299 817	1 111 236
Annen finanskostnad		204	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 294 328</b>	<b>-1 075 708</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 615 217	-1 283 407
Skattekostnad på ordinært resultat	9	575 348	562 735
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 039 869</b>	<b>-1 846 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 039 869</b>	<b>-1 846 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 288 239	1 505 122
Avsatt til annen egenkapital	6	0	2 348 862
Overført til udekket tap	6	-1 248 370	-1 002 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 039 869</b>	<b>-1 846 142</b>

**Balanse pr. 31. desember****Marius Eiendom Nye AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 303 818	951 714
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 303 818</b>	<b>951 714</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	24 465 954	21 757 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 465 954</b>	<b>21 757 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 296 668	0
Andre langsiktige fordringer	8	573 257	5 105 951
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 869 925</b>	<b>5 105 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 639 698</b>	<b>27 814 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	5 026 490	24 272 890
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 000	266 000
Andre kortsiktige fordringer		20 842	34 054
Konsernfordringer	5	1 000 000	3 028 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 096 842</b>	<b>3 328 199</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 199	35 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 140 530</b>	<b>27 636 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 780 228</b>	<b>55 451 405</b>

**Balanse pr. 31. desember****Marius Eiendom Nye AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	113 031	113 031
Annen innskutt egenkapital	6	469 479	469 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>642 510</b>	<b>642 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-248 369	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-248 369</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>394 141</b>	<b>642 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 961 551	39 381 191
Langsiktig konserngjeld	5	5 692 682	5 818 596
Øvrig langsiktig gjeld		2 314 426	2 225 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 968 659</b>	<b>47 425 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		755 536	4 699 005
Konserngjeld	5	4 215 691	1 929 644
Annen kortsiktig gjeld	2	446 201	755 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 417 428</b>	<b>7 383 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 386 087</b>	<b>54 808 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 780 228</b>	<b>55 451 405</b>

Trondheim, 31.08.2021  
Styret i Marius Eiendom Nye AS

Marius Navickas  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

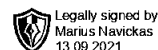
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har gjeld til styrets leder/daglig leder på kr. 446 201 pr. 31.12.2020.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	45 000	46 250
Annen bistand	8 000	15 500

Beløp er inklusive merverdiavgift.

### Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 500 000	26 626 363	28 126 363
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 485 389	3 485 389
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>30 111 752</b>	<b>31 611 752</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	7 145 797	7 145 797
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>22 965 955</b>	<b>24 465 954</b>
Årets avskrivninger	0	776 600	776 600
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Note 4 Varer

	2020	2019
Innkjøpte varer for videresalg	5 026 490	24 272 890

Varebeholdningen består pr. 31.12.2020 av 1 leilighet som er under oppussing/renovering. Leiligheten er solgt i 2021.



Legally signed by  
Marius Navickas  
13.09.2021

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 5 Mellomværende med selskap med samme aksjonær

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<i>Langsiktige fordringer</i>		
Haeiendom Holding AS	0	5 105 951
Marius-Holding AS	2 296 668	0
Sum	2 296 668	5 105 951
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
MN Bygg Nye AS	0	20 075
Marius-Holding AS (konsernbidrag)	1 000 000	3 008 070
Sum	1 000 000	3 028 145
<b>Gjeld</b>		
<i>Langsiktig gjeld</i>		
MN Bygg AS	5 692 682	5 818 596
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Marius- Holding AS (konsernbidrag)	3 907 270	1 929 644
MN Bygg Nye AS (konsernbidrag)	308 421	
Sum	4 215 691	1 929 644

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2019	60 000	113 031	469 479	0	0	642 511
Årets resultat				2 039 869		2 039 869
Avgitt konsernbidrag				-2 039 869	-1 248 370	-3 288 239
Mottatt konsernbidrag					1 000 000	1 000 000
Pr. 31.12.2020	60 000	113 031	469 479	0	-248 370	394 140

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Marius Eiendom Nye AS pr. 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	200	60 000

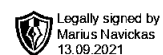
#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Marius-Holding AS	300	100 %	100 %

Styreleder/daglig leder Marius Navickas eier 100 % av Marius-Holding AS.

Marius Eiendom Nye AS

Side 6



## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 961 551	39 381 191
<b>Sum</b>	<b>20 961 551</b>	<b>39 381 191</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 465 954	0
Varelager	5 026 490	0
<b>Sum</b>	<b>29 492 444</b>	<b>0</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	9 314 901	29 601 191

Selskapet har opprettet en garantikonto, og pr. 31.12.2020 er saldo kr. 573 257.



## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	927 452	424 522
Endring i utsatt skattefordel	-352 104	138 213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>575 348</b>	<b>562 735</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 615 217	-1 283 407
Permanente forskjeller	0	3 841 291
Endring i midlertidige forskjeller	1 600 473	-423 715
Avgitt konsernbidrag	-4 215 691	-1 929 644
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-204 525
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	927 452	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-927 452	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 995 109	-5 287 393	707 715
Varebeholdning	162 162	1 034 920	872 758
Fordringer	-93 500	-73 500	20 000
<b>Sum</b>	<b>-5 926 447</b>	<b>-4 325 973</b>	<b>1 600 473</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 926 447</b>	<b>-4 325 973</b>	<b>1 600 473</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 303 818</b>	<b>-951 714</b>	<b>352 104</b>