



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 659 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tyrvedalen
5614 ÅLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	18 331	19 095
Annan driftskostnad		111 028	75 784
Sum kostnader		129 359	94 879
Driftsresultat		-33 359	1 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 170	2 277
Sum finansinntekter		2 170	2 277
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 170	2 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 189	3 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 189	3 398
Årsresultat		-31 189	3 398
Totalresultat		-31 189	3 398
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-31 189	3 398
Sum overføringer og disponeringar		-31 189	3 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4	439 941	458 272
Sum varige driftsmiddel		439 941	458 272
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		439 941	458 272
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		19 013	
Sum krav		19 013	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		147 254	155 194
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		147 254	155 194
Sum omløpsmiddel		166 266	155 194
SUM EIGEDELAR		606 207	613 466

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 080	1 080
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		101 080	101 080
Opptent egenkapital			
Udekt tap		90 374	59 185
Sum opptent egenkapital		-90 374	-59 185
Sum egenkapital		10 706	41 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	565 509	565 509
Sum anna langsiktig gjeld		565 509	565 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 993	6 062
Sum kortsiktig gjeld		29 993	6 062
Sum gjeld		595 502	571 571
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		606 207	613 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593277

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 659 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Tyrvedalen
5614 ÅLVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 659 783
LIMA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	18 331	19 095
Annan driftskostnad		111 028	75 784
Sum kostnader		129 359	94 879
Driftsresultat		-33 359	1 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		2 170	2 277
Sum finansinntekter		2 170	2 277
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 170	2 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 189	3 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 189	3 398
Årsresultat		-31 189	3 398
Totalresultat		-31 189	3 398
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-31 189	3 398
Sum overføringer og disponeringar		-31 189	3 398



Organisasjonsnr: 997 659 783
LIMA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	0
---------------------------	--	---	---

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annan fast egedom	4	439 941	458 272
-------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmiddel		439 941	458 272
-------------------------	--	---------	---------

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle

anleggsmiddel		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmiddel		439 941	458 272
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Krav

Andre krav

Sum krav		19 013	0
----------	--	--------	---

Investeringar

Sum investeringar		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskot, kontantar og

liknande

Bankinnskot, kontantar og

liknande		147 254	155 194
----------	--	---------	---------

Sum bankinnskot,			
------------------	--	--	--

kontantar og liknande		147 254	155 194
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmiddel		166 266	155 194
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		606 207	613 466
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
-----------------	--	---------	---------

Overkurs		1 080	1 080
----------	--	-------	-------

Annan innskoten			
-----------------	--	--	--

eigenkapital		0	0
--------------	--	---	---

Sum innskoten eigenkapital		101 080	101 080
----------------------------	--	---------	---------



Opptent egenkapital		
Udekt tap	90 374	59 185
Sum opptent egenkapital	-90 374	-59 185
Sum egenkapital	10 706	41 895
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	565 509	565 509
Sum anna langsiktig gjeld	565 509	565 509
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 993	6 062
Sum kortsiktig gjeld	29 993	6 062
Sum gjeld	595 502	571 571
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	606 207	613 466



Organisasjonsnr: 997 659 783
LIMA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	689303.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	689303.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	249362.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	439941.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigid.</u>
	18331.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar
Anleggsmiddel blir saldoavskrive med 4%.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling

Note

5

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Langsiktig gjeld: Gjeld til aksjonær utgjer kr 565 509.



Årsoppgjørrapport



Lima Eigedom AS
2022

Lima Eigedom AS Org. nr. 997659783



Resultatregnskap



Lima Eigedom AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	96 000
Avskrivning varige driftsmidler	4	18 331	19 095
Annen driftskostnad		111 028	75 784
Sum driftskostnad		129 359	94 879
Driftsresultat		-33 359	1 121
Annen finansinntekt		2 170	2 277
Sum finansinntekter		2 170	2 277
Sum netto finansposter		2 170	2 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 189	3 398
Ordinært resultat		-31 189	3 398
Årsresultat		-31 189	3 398
Overført til udekket tap		-31 189	3 398
Sum disponert		-31 189	3 398



Balanse



Lima Eigedom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	439 941	458 272
Sum varige driftsmidler		439 941	458 272
Sum anleggsmidler		439 941	458 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		19 013	0
Sum fordringer		19 013	0
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 254	155 194
Sum omløpsmidler		166 266	155 194
Sum eiendeler		606 207	613 466



Balanse



Lima Eigedom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 080	1 080
Sum innskutt egenkapital		101 080	101 080
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-90 374	-59 185
Sum opptjent egenkapital		-90 374	-59 185
Sum egenkapital		10 706	41 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	565 509	565 509
Sum annen langsiktig gjeld		565 509	565 509
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 993	6 062
Sum kortsiktig gjeld		29 993	6 062
Sum gjeld		595 502	571 571
Sum egenkapital og gjeld		606 207	613 466

Ålvik, 29.06.2023
Lima Eigedom AS

Egil Tveit
Styreformann



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppsstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	689 303
Anskaffelseskost 31.12	689 303
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	249 362
Balanseført verdi pr 31.12	439 941
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 331

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler
Anleggsmiddel blir saldoavskrive med 4%.

Note 5 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Langsiktig gjeld:
Gjeld til aksjonær utgjør kr 565 509.