



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	956 278 295
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	BRØTTUM ALMENNING
Forretningsadresse:	Sjusjøvegen 2001 2612 SJUSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan-Tore Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter avvirkning skog	7	2 391 395	3 611 316
Salgsinntekter gårdsdrift		677 252	614 518
Festeavgifter		5 963 430	5 622 197
Salgsinntekter tomter	1	4 200 000	18 245 639
Andre driftsinntekter		4 679 632	5 368 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 911 709</b>	<b>33 462 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 4	3 217 896	11 010 658
Lønnskostnad	2	2 535 811	2 829 686
Ordinære avskrivninger	4	674 410	418 792
Andre driftskostnader	2	9 185 497	9 348 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 613 614</b>	<b>23 607 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 298 094</b>	<b>9 854 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192 460	3 174 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 460</b>	<b>3 174 811</b>
Annen finansinntekt	3	-157 191	-16 617
Andre finanskostnader	3	2 010	1 897 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-155 182</b>	<b>1 881 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347 641</b>	<b>1 293 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 645 736</b>	<b>11 148 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 462	32 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 620 274</b>	<b>11 116 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 620 274</b>	<b>11 116 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 620 274</b>	<b>11 116 250</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 620 274</b>	<b>11 116 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	9	2 620 274	11 116 250
Overført annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 620 274</b>	<b>11 116 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	88 314 747	88 530 747
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	2 144 200	2 396 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 458 947</b>	<b>90 927 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler		236 311	200 202
Andre langsiktige fordringer	11	322 632	422 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 568 943</b>	<b>1 632 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 027 889</b>	<b>92 559 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Infrastruktur tomteområder	1, 4	29 272 172	30 033 664
Varer	1, 5	8 737 140	5 733 636
<b>Sum varer</b>		<b>38 009 312</b>	<b>35 767 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	499 920	1 685 220
Andre kortsiktige fordringer	3, 4, 10, 11	8 957 397	4 247 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 457 317</b>	<b>5 932 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	25 842 621	30 033 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 842 621</b>	<b>30 033 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 309 250</b>	<b>71 732 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 337 139</b>	<b>164 292 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Bruksrettsfond	9	22 409 719	19 831 188
Investeringsfond	9	127 323 985	132 190 720
Udekket tap	9	-8 968 174	-8 968 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 701 878</b>	<b>160 990 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 12	<b>158 701 878</b>	<b>160 990 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 323 353	2 319 151
Betalbar skatt	6	25 578	32 289
Skyldige offentlige avgifter		1 085 966	275 548
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	3 200 364	675 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 635 261</b>	<b>3 302 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 635 261</b>	<b>3 302 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 337 139</b>	<b>164 292 790</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 278 295  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BRØTTUM ALMENNING  
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001  
2612 SJUSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Hemma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 956 278 295  
BRØTTUM ALMENNING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter avvirkning skog	7	2 391 395	3 611 316
Salgsinntekter gårdsdrift		677 252	614 518
Festeavgifter		5 963 430	5 622 197
Salgsinntekter tomter	1	4 200 000	18 245 639
Andre driftsinntekter		4 679 632	5 368 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 911 709</b>	<b>33 462 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 4	3 217 896	11 010 658
Lønnskostnad	2	2 535 811	2 829 686
Ordinære avskrivninger	4	674 410	418 792
Andre driftskostnader	2	9 185 497	9 348 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 613 614</b>	<b>23 607 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 298 094</b>	<b>9 854 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		192 460	3 174 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>192 460</b>	<b>3 174 811</b>
Annen finansinntekt	3	-157 191	-16 617
Andre finanskostnader	3	2 010	1 897 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-155 182</b>	<b>1 881 104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347 641</b>	<b>1 293 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 645 736</b>	<b>11 148 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 462	32 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 620 274</b>	<b>11 116 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 620 274</b>	<b>11 116 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 620 274</b>	<b>11 116 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 620 274</b>	<b>11 116 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	9	2 620 274	11 116 250
Overført annen egenkapital	9		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 620 274</b>	<b>11 116 250</b>





Organisasjonsnr: 956 278 295  
BRØTTUM ALMENNING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	88 314 747	88 530 747
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	2 144 200	2 396 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 458 947</b>	<b>90 927 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	1 010 000	1 010 000
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i aksjer og andeler		236 311	200 202
Andre langsiktige fordringer	11	322 632	422 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 568 943</b>	<b>1 632 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 027 889</b>	<b>92 559 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Infrastruktur tomteområder	1, 4	29 272 172	30 033 664
Varer	1, 5	8 737 140	5 733 636
<b>Sum varer</b>		<b>38 009 312</b>	<b>35 767 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	499 920	1 685 220
Andre kortsiktige fordringer	3, 4, 10,	8 957 397	4 247 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 457 317</b>	<b>5 932 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	25 842 621	30 033 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 842 621</b>	<b>30 033 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 309 250</b>	<b>71 732 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 337 139</b>	<b>164 292 790</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Bruksrettsfond	9	22 409 719	19 831 188
Investeringsfond	9	127 323 985	132 190 720
Udekket tap	9	-8 968 174	-8 968 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 701 878</b>	<b>160 990 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 12</b>	<b>158 701 878</b>	<b>160 990 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 323 353	2 319 151
Betalbar skatt	6	25 578	32 289
Skyldige offentlige avgifter		1 085 966	275 548
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	3 200 364	675 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 635 261</b>	<b>3 302 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 635 261</b>	<b>3 302 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 337 139</b>	<b>164 292 790</b>



Organisasjonsnr: 956 278 295  
BRØTTUM ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Brøttum Almenning

Årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: GTUFS-UBQ15-SGNWH-EZW4P-GL216-CSOPG

Org.nr. : 956 278 295



## Resultatregnskap

### Brøttum Almenning

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekter avvirkning skog	7	2 391 395	3 611 316
Salgsinntekter gårdsdrift		677 252	614 518
Festeavgifter		5 963 430	5 622 197
Salgsinntekter tomter	1	4 200 000	18 245 639
Andre driftsinntekter		4 679 632	5 368 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 911 709</b>	<b>33 462 565</b>
Varekostnad	1, 4	3 217 896	11 010 658
Lønnskostnad	2	2 535 811	2 829 686
Ordinære avskrivninger	4	674 410	418 792
Andre driftskostnader	2	9 185 497	9 348 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 613 614</b>	<b>23 607 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 298 094</b>	<b>9 854 831</b>
Annen renteinntekt		192 460	3 174 811
Annen finansinntekt	3	157 191	16 617
Andre finanskostnader	3	2 010	1 897 721
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>347 641</b>	<b>1 293 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 645 736</b>	<b>11 148 539</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 462	32 289
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 620 274</b>	<b>11 116 250</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 620 274</b>	<b>11 116 250</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer fond	9	2 620 274	11 116 250
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 620 274</b>	<b>11 116 250</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GTUFS-UBQ15-SGNWH-EZWP-GL216-CSOPG



## Balanse Brøttum Almenning

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	88 314 747	88 530 747
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	2 144 200	2 396 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 458 947</b>	<b>90 927 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	1 010 000	1 010 000
Investeringer i aksjer og andeler		236 311	200 202
Andre langsiktige fordringer	11	322 632	422 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 568 943</b>	<b>1 632 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 027 889</b>	<b>92 559 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Infrastruktur tomteområder	1, 4	29 272 172	30 033 664
Varer	1, 5	8 737 140	5 733 636
<b>Sum varer</b>		<b>38 009 312</b>	<b>35 767 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	499 920	1 685 220
Andre kortsiktige fordringer	3, 4, 10, 11	8 957 397	4 247 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 457 317</b>	<b>5 932 486</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	25 842 621	30 033 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>25 842 621</b>	<b>30 033 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 309 250</b>	<b>71 732 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 337 139</b>	<b>164 292 790</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GTUFS-UBQ15-SGNWH-EZW4P-GL216-CSOPG



## Balanse Brøttum Almenning

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Bruksrettsfond	9	22 409 719	19 831 188
Investeringsfond	9	127 323 985	132 190 720
Annen egenkapital	9	8 968 174	8 968 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 701 878</b>	<b>160 990 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 12</b>	<b>158 701 878</b>	<b>160 990 082</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 323 353	2 319 151
Betalbar skatt	6	25 578	32 289
Skyldige offentlige avgifter		1 085 966	275 548
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	3 200 364	675 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 635 261</b>	<b>3 302 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 635 261</b>	<b>3 302 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 337 139</b>	<b>164 292 790</b>

Sjøsjøen, 25.03.2022  
Styret i Brøttum Almenning

<hr/> Hans Bj ugstad Styreleder	<hr/> Inge Maurits Sveen Nest leder	<hr/> Martin Berge Styremedlem
<hr/> Kari Hanne Pavenstädt Styremedlem	<hr/> Bjørn Bakken Styremedlem	<hr/> Jan-Tore Hemma Daglig leder



## Noter 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Varebeholdning/infrastruktur tomteområder

Tømmerbeholdning og varer til gårdsdrift er vurdert til anskaffelseskost. Buskap er vurdert til slakteverdi. Beholdning av tomter er vurdert til påløpte direkte kostnader. Dette omfatter andel infrastruktur og VA-anlegg. Tilbakekjøpte hytter ment for senere salg, oppføres til kostpris med tillegg av eventuelle påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skogfond

Allmenningen har beregnet skogavgift på avvirkingen etter gjeldende regler. Det vises til note 7.

#### Skatt

Almenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart ved almenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22 % på skattepliktig inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	2 105 604	2 362 683
Arbeidsgiveravgift	305 959	346 682
Pensjonskostnader	116 179	94 826
Andre ytelser	8 069	25 496
<b>Sum</b>	<b>2 535 811</b>	<b>2 829 686</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 2 3

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder/ allmenningbestyrer</b>	<b>Styret</b>
Lønn	802 484	380 750
Annen skattepliktig godtgjørelse	41 325	0

Beløpene inngår i de ovenfor nevnte lønnskostnader. Allmenningbestyrer har ikke avtale om etterlønn ved fratredelse.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 72.000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 51.392.

### Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 139 646 for 2021 og kr 146 019 for 2020.

I løpet av 2021 har det blitt inngått kontrakter om salg av hyttetomter mv og i den forbindelse har det blitt innbetalt kr 2 690 511 til klientkonto hos advokat, oppført under andre kortsiktige fordringer. Tilsvarende beløp er oppført som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Det ble i 2020 kjøpt en eiendom i Østerdalen, men almenningen har ikke fått konsesjon, slik at den ikke kan benyttes som planlagt. Se omtale i årsberetning og note 4.

Penneo Dokumentnøkkel: GTUFS-UBQ15-SGNWH-EZW4P-GL216-CSOPG



## Noter 2021

### Note 4 Anleggsmidler og infrastruktur tomteområder

	Opparb. tomter	VA-ledninger og fellesanlegg	Utleiehytte BBB og kjøpt eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Ansk.kost pr 01.01	63 154 647	21 885 537	89 385 006	2 622 330	177 047 520
+ Tilgang	175 281	1 045 850	0	88 910	1 310 040
- Avgang	0	0	0	-30 000	-30 000
<b>= Ansk.kost 31.12.</b>	<b>63 329 928</b>	<b>22 931 387</b>	<b>89 385 006</b>	<b>2 681 240</b>	<b>178 327 560</b>
Akk. vareforbruk - avskrivninger 31.12	51 489 435	5 499 708	1 070 259	537 040	58 596 442
<b>= Bokført verdi 31.12.</b>	<b>11 840 493</b>	<b>17 431 679</b>	<b>88 314 747</b>	<b>2 144 200</b>	<b>119 731 118</b>
Årets ord. avskrivninger		147 300	216 000	311 110	674 410
Årets varekostnad	1 165 108	500 000			1 665 108
Avskrivningsplan/ levetid	Lineær	Lineær	25 år	3 - 8 år	

Det ble i 2018 blitt kjøpt 2 eiendommer (Nybu seter og Sjusjøparken) som i første omgang er tenkt benyttet som fellesarealer. Det er foreløpig ikke beregnet avskrivninger på disse eiendommene.

I 2020 ble det kjøpt en gårds- og skogseiendom i Stor-Elvdal med tilhørende løsøre. I og med at det ikke har blitt gitt konsesjon, er det foreløpig ikke foretatt avskrivninger for denne eiendommen. Eiendommen planlegges derfor solgt videre i 2022.

Forpliktelsen knyttet til felles VA-ledning fra Sjusjøen til Møelv ble kostnadsført med et fast beløp for hver tilkoblingsrett som skjer fra Brøttum Almanning. Dette klassifiseres som varekostnad i regnskapet.

VA-ledningen i Birkebeinerbakken periodiseres også ved at estimert andel av total kostnad kostnadsføres ved salg av tilkoblingsrett til ledningen. Dette klassifiseres som varekostnad. VA-ledningen i BBB skal overføres vederlagsfritt til Ringsaker kommune etter ferdigstilling ihht avtale. Tilsvarende også for kostnader knyttet til opparbeidelse av gang- og sykkelveg samt felles atkomstveger.

Balansførte kostnader ifm opparbeidelse av tomter avskrives i takt med at tomter selges og klassifiseres da som varekostnad. Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler er kr 0.

### Note 5 Beholdninger

	2021	2020
Tømmer i skogen	0	0
Buskap	0	3 008 148
Øvrig lager til gårdsdrift	0	249 165
Knuste masser	0	0
Beholdning av hytter kjøpt med tanke på salg	8 737 140	2 476 323
<b>Sum</b>	<b>8 737 140</b>	<b>5 733 636</b>

Det har i 2021 blitt kjøpt 3 hytter med tanke på salg, slik at ved utgangen av 2021 er det 4 hytter som er beholdning, og som i perioder har blitt disponert av Destinasjon Sjusjøen mot et beskjedent leiebeløp. En av hyttene ligger ute for salg. All aktivitet knyttet til gårdsdrift ble avviklet i løpet av 2021.



## Noter 2021

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 462	32 289
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 462</b>	<b>32 289</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 645 736	11 148 539
Permanente forskjeller	-4 935 676	-13 513 172
Endring i midlertidige forskjeller	219 921	249 585
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 070 019</b>	<b>-2 115 048</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 578	32 289
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 578</b>	<b>32 289</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 612	30 029	34 642
Fordringer	-557 779	-372 500	185 279
<b>Sum</b>	<b>-562 392</b>	<b>-342 471</b>	<b>219 921</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-4 632 853	-2 562 833	2 070 019
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 195 244	2 905 304	-2 289 940
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: GTUFS-UBQ15-SGNWH-EZW4P-GL216-CSOPG



## Noter 2021

### Note 7 Skogfond

	2021	2020
Skogfond 1.1.	176 071	111 328
Årets tilførsel (skogavg./tilskudd)	501 582	430 948
Årets forbruk	-609 935	-366 205
<b>Skogfond 31.12.</b>	<b>67 718</b>	<b>176 071</b>

	2021	2020
Sågtømmer bartre	3 038	5 121
Massevirke bartre	3 259	3 741
Lauvtrevirke	0	6
Annet	1 761	1 349
Vraket virke	107	128
<b>Sum omsatt tømmer (kbm)</b>	<b>8 165</b>	<b>10 345</b>

### Note 8 Eierforhold

Almenningen har 179 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (2 stemmer per bruk). Styremedlemmene og almenningsbestyrer har bruksrett.

### Note 9 Egenkapital

	Investeringsfond	Bruksrettsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	132 190 720	19 831 188	8 968 174	160 990 082
Årets resultat	-4 559 982	7 180 256	0	2 620 274
Kjøp av skog	-306 753			-306 753
Utdeling bruksberettigede		-4 601 725	0	-4 601 725
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>127 323 985</b>	<b>22 409 719</b>	<b>8 968 174</b>	<b>158 701 877</b>

### Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden. Dersom egenkapitalmetode hadde blitt benyttet, vil dette økt balanseført verdi til selskapets egenkapitalverdi samt at resultatet hadde blitt resultatført som finansinntekt.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sjusjøen Tomteutvikling AS	Ringsaker	100 %	1 908 160	-884 604	1 023 555

Selskapet ble stiftet 6. februar 2016 og det er ikke avsatt eller utdelt noe utbytte siden starten. Gevinst ved realisasjon, utbytte eller annen utbetaling fra Sjusjøen Tomteutvikling AS er skattepliktig.

Foretakene faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Ved utgangen av 2021 er det ikke mellomværende med Brøttum Almenning utover det som har med ordinær drift å gjøre.



## Noter 2021

### Note 11 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Fordringer på datterselskap, se note 10	0	0
Andre langsiktige fordringer	322 632	645 132
<b>Sum</b>	<b>322 632</b>	<b>645 132</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 12 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Virksomheten har vært noenlunde upåvirket av dette. Se nærmere omtale i årsberetningen.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: GTUFS-UBQ15-SGNWH-EZW4P-GL216-CSOPG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kari Hanne Pavenstädt

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1548059

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-28 10:03:11 UTC

bankID

### Jan-Tore Hemma

Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-3248327

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-03-28 11:02:26 UTC

bankID

### Hans Bjugstad

Styreleder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-2632218

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-03-29 06:34:02 UTC

bankID

### Martin Berge

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5995-4-213338

IP: 172.226.xxx.xxx

2022-03-29 11:29:02 UTC

bankID

### Inge Maurits Sveen

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1140511

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-30 08:06:10 UTC

bankID

### Bjørn Bakken

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-3219843

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-30 08:37:49 UTC

bankID

Penneo DokumentID: GTUFS-UBQ15-SGNWH-EZW4P-GLZ16-CSOPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Brøttum Almenning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøttum Almenning.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av almenningens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av almenningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til almenningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NMMNJA-KILM5-GPYSQ-WYPVQ-6Y5OZ-H4E1V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-30 10:53:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMMNUA-KILM5-GPY5Q-WYPVQ-6Y5OZ-H4E1V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# BRØTTUM ALMENNING

## ÅRSBERETNING OG REGNSKAP 2021



Utsikt fra Arnestadberget



Bading og lek ved Trivselsplassen



Alle bruksberettigede i Brøttum Almending, tidligere og kommende generasjoner bruksberettigede

innkalles herved til:

## ÅRSMØTE FOR 2021

**Fredag 22.april 2022 KL 18.30**

**PÅ NORDVANG**

### DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to representanter til å underskrive protokollen
3. Årsberetning og regnskap for 2021
4. Revisjonsberetning
5. Valg
  - a) Valg av 3 styremedlemmer og 3 varamedlemmer
  - b) Valg av 1 medlem til valgkomiteen
  - c) Valg av møteleder for neste årsmøte
  - b) Valg av referent for neste årsmøte
  - c) Oppnevning av revisor for neste årsregnskap
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningens styre
7. Saker fremmet for styret
8. Planer for årets virksomhet
9. Øvrige saker fra styret

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må sendes skriftlig til Allmenningsstyret innen fredag 15.04.2022.

**På grunn av bestilling av mat må vi be om BINDENDE PÅMELDING til Tlf 62 35 51 90 eller til e-post: [aig@b-a.no](mailto:aig@b-a.no) INNEN TIRSDAG 19.04.2022**

Styret i Brøttum Almending



## ÅRSBERETNING FOR 2021 Brøttum Almending

### Styret

Hans Bjugstad, Leder	Valgperiode 2018-2022
Martin Berge	Valgperiode 2018-2022
Bjørn Bakken	Valgperiode 2018-2022
Inge Sveen, Nestleder	Valgperiode 2020-2024
Kari Hanne Pavenstädt	Valgperiode 2020-2024

### Varamedlemmer:

Kari Eva Jonsonhaugen Halden	Valgperiode 2018-2022
Halvor Dehli	Valgperiode 2018-2022
Ole E. Lagmandsveen	Valgperiode 2018-2022
Stig Marius Øverbø	Valgperiode 2020-2024
Bernt Bjørnstad	Valgperiode 2020-2024

### Valgkomité:

Anne Guri Kløvstad	Periode 2020-2022
Per Sølberg	Periode 2020-2024
Tore Sandvold	Periode 2020-2026

### Datterselskaper

Sjusjøen Tomteutvikling AS (stiftet 06.02.16)

### Tilknyttede selskaper

Ingen tilknyttede selskaper

### Andre selskaper

**Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO):** Kari Hanne Pavenstädt har vært Brøttum Almennings styremedlem i RJFOs styre.

**Sjusjøen Vel:** Jan Tore Hemma har møtt på møter i regi av Sjusjøen Vel.

**Sjusjøen og omegn Skiforening:** Inge Sveen har møtt på møter i regi av Sjusjøen og Omegn Skiforening.

**Destinasjon Sjusjøen SA:** Martin Berge har vært Brøttum Almennings styremedlem i Destinasjon Sjusjøen.



## **Revisor**

Revisor for året 2021 har vært: BDO AS avd. Gjøvik  
v/Olav Velure  
Tordenskjoldsgate 13-15  
2821 Gjøvik

## **Honorarer**

Styrehonoraret for 2021 blir fastsatt på årsmøtet for 2021. Det er i regnskapet for 2021 avsatt kr 287.532,- til styrehonorar/møtegodtgjørelse. Beløpet er inkludert arbeidsgiveravgift.

## **Virksomhetens art**

Brøttum Almenning er en bygdeallmenning i Ringsaker, med et totalt areal på ca. 23.000 da. Produktivt skogsareal er ca. 18.500 da. Allmenningens totale areal har siden 2011 økt med 800 da (netto).

Virksomheten i allmenningen har i 2021 bestått av tradisjonelt skogbruk, forvaltning av allmenningens beite-, jakt og fiskeressurser, forvaltning av allmenningens grunnfjell ressurs, bortfeste og salg av tomter til fritidsboliger samt utbygging av områder for fritidsboliger. Fra 01.05.20 har allmenningen stått for driften av gårdene Gammelstu Stai, Søljordet samt Hirkjølen skog.

## **Årsmøte / styremøter**

Årsmøte for 2020 ble avholdt på Hagatun 01.10.2021.  
39 bruksberettigede eiendommer var representert på årsmøte.

Det ble i 2021 avholdt 8 ordinære styremøter. Det er behandlet 39 saker.

## **Markdag**

Det ble ikke avholdt markdag i 2021 på grunn av koronasituasjonen.

## **Utbygging / turisme**

I Birkebeinerbakken Panorama ble det i 2021 solgt 1 tomt. Det er ved årsskiftet 42 usolgte tomter i Birkebeinerbakken Panorama + 12 tomter rundt Birkebeinerbakken Panorama Lodge.

Det har vært stor etterspørsel etter tomter også i 2021, dette til tross tilknytningstopp til vann og avløp og at allmenningen ikke har tomter lagt ut for salg.

Det er i 2021 bortfestet 4 tomter på tomtområdet Gutubakken Sør Trinn 2. På dette hytteområdet er det nå igjen 17 tomter for bortfeste.

Allmenningen jobber kontinuerlig med utvikling av ulike byggeområder. Som følge av at kommunen innførte tilknytningstopp til vann og avløp i 2019 har pågående reguleringsplanarbeider blitt satt på vent.

Allmenningen mottok ved årsskiftet 2020/2021 forespørsel fra Storåsen AS og Tradisjonspeis AS om muligheten til å etablere et nytt boligområdet i Mesnali. Det aktuelle området ligger bak forsamlingslokalet Fjellnær og boligområdet i Fjellnærvegen. Styret har stilt seg positive til forslaget. Storåsen AS og Tradisjonspeis AS er i gang med å fremme et privat planforslag for området.

Utover dette er ikke igangsatt nye reguleringsplaner i 2021.



Birkebeinerbakken Øst  
Foto: Ingvild Håland Vestheim



Birkebeinerbakken Øst  
Foto: Ingvild Håland Vestheim

Grunneierne i Ringsakerfjellet ble i 2017 enige om å innføre brukerbetaling for alle hytter. Brukerbetalingen ble innført med bakgrunn i at festeavgiften kun er leie av grunn. Vedlikehold av hyttevegene på sommeren har vært en av tjenestene grunneierne har utført uten at grunneierne har vært forpliktet til det og uten at hytteeierne har bidratt til å dekke vedlikeholdskostnadene.

Brøttum Almanning er enig med Sjusjøen Vel om hvordan ordningen med brukerbetaling skal praktiseres i Brøttum Almanning.

Øyungen Vel i Pihl AS ønsket å få en rettslig avklaring på hvorvidt grunneierne kunne innføre brukerbetaling. En slik rettsavklaringen kunne få konsekvenser for alle grunneierne på Sjusjøen. Brøttum Almanning samarbeidet derfor med Pihl AS, Ringsaker Almanning og Nes Almanning på grunneiersiden.

I juni 2021 kom velforeningene og grunneierne til enighet og utarbeidet en skriftlig overenskomst. Alle velforeninger og grunneiere stilte seg bak forliket.

Allmenningen samarbeider med Sjusjøen Vel omkring fastsettelsen av nivået på brukerbetalingen i allmenningens hytteområder, slik det har vært praktisert de siste årene.

## **Øvrig**

I 2021 har allmenningen etter søknad gitt kr 248.750,- i økonomisk bidrag til 16 lag, foreninger, utøvende ungdommer innen kultur og idrett innenfor de bygdene som allmenningen omfatter.

Brøttum Almanning har også gjennom 2021 hatt et tett og positivt samarbeid med Destinasjon Sjusjøen. Samarbeidet er viktig for å kunne utvikle Sjusjøen til et sted hvor hyttefolk og andre ønsker å tilbringe sin fritid. Destinasjon Sjusjøen administrerer utleie av Birkebeinerbakken Panorama Lodge på vegne av allmenningen.

## **Konflikten rundt utbyggingsavtalen mellom Ringsaker Kommune og grunneierne på Sjusjøen**

I 2008 ble det inngått avtale mellom Ringsaker Kommune og grunneierne på Sjusjøen om bygging av vann og avløpsledning mellom Moelv og Sjusjøen. Denne avtalen ble reforhandlet i 2010.

Avtalen var delt inn i 2 faser.

Fase 1 omfattet vann og avløpsledning mellom Moelv og Sjusjøen og ble på avtaletidspunktet kostnadsberegnet til 115 millioner, der Ringsaker Kommune skulle stå ansvarlig for 61 millioner og grunneierne hadde ansvaret for resten av kostnadene, 54 millioner.



Fase 1 er nå avsluttet. Ringsaker Kommunes andel ble som avtalt 61 millioner mens grunneiernes andel hadde økt til 99 millioner kroner.

Fase 2 i avtalen var knyttet til nytt vannverk i Mesnali. På avtaletidspunktet var kostnadene her beregnet til 29 millioner. Ringsaker Kommunes skulle for denne fasen stå ansvarlig for 14,5 millioner og grunneierne skulle ha ansvar for resterende kostnadene, 14,5 millioner.

Ringsaker Kommune har nå gjort en ny kostnadsberegning der grunneiernes andel har økt fra 14,5 millioner til 160 millioner.

Med bakgrunn i den store kostnadsøkningen ønsket grunneierne nå å reforhandle avtalen, noe Ringsaker Kommune har sa nei til. Ringsaker kommune innførte 6.juni 2019 tilknytningsstopp til vann og avløp. Bakgrunnen for tilknytningstoppen begrunner Ringsaker Kommune med at det ikke er tilstrekkelig vann til flere enheter på Sjusjøen.

I forbindelse med uenigheten om avtalen med Ringsaker Kommune har grunneierne søkt juridisk hjelp fra Advokatfirmaet Kluge på Hamar.

Grunneierne satte i gang, for egen regning, en egen utredning til et alternativt vannverk mellom Natrudstilen og Sør-Mesna. Resultatet av utredningen er presentert Ringsaker Kommune, men de ønsker ikke denne løsningen.

Forhandlingene mellom kommunen og grunneierne går fremover.

For Brøttum Almending har stopp i tilknytning til vann og avløp har medført at salg og bortfeste av tomter er svært lavt i 2021.

## **Bruksrettigheter / erstatninger / tilskudd**

Antall bruksberettigede eiendommer er (er etter siste gjennomgang av manntallet ved utgangen av 2015): 179.

Det ble i 2021 utbetalt kr 4.601.725,- i ytelser/erstatning/tilskudd for tiltak som er avsluttet/gjennomført i 2020.

For 2021 er det kommet inn 224 søknader om ytelser/erstatning/tilskudd (231 søknader i 2020).

Ytelser/erstatninger/tilskudd for 2021 vil bli utbetalt i 2022.

Det er positivt å se at ytelsene, erstatningene og tilskuddene stimulerer til flere aktive bruk og større aktivitet på brukene med bruksrett i allmenningen.

## **Arbeidsmiljø, personale og likestilling**

Jan Tore Hemma har vært ansatt i 100 % stilling som allmenningsbestyrer.

Anne Jorunn Granlund har vært ansatt i 100% stilling som kontorleder.

Sykefraværet i bedriften var på 0,0 % i 2021.

Det har ikke blitt rapportert om arbeidsuhell i løpet av året.

Bedriften har en holdning om at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende.

### **Miljørapportering**

Virksomheten i egen skog drives i tråd Norsk PEFC Skogstandard og Brøttum Almenning er som tømmerleverandør sertifisert i henhold til både PEFC og FSC sertifisert gjennom Glommen Mjøsen Skog SA.

Allmenningen har ikke registrert noen forurensning av det ytre miljø som følge av allmenningens drift.

### **Arealforvaltning**

#### **Skogsdrift / Skogkultur**

Brøttum Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skog SAs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og kriterier. Glommen Mjøsen Skog SA er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd.

I tillegg er Brøttum Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Siste FSC-revisjon ble gjennomført i 2021. Det ble ikke funnet avvik.

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer karlegging og beskrivelse av miljø, kulturminne og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

Etter framskrivning i 2019 er tilvekst beregnet til 7.975m<sup>3</sup>. Etter råd fra Glommen Mjøsen Skog SA har allmenningen lagt seg på et balansekvantum på 6500 – 7000m<sup>3</sup>.

Det er ikke verneområder i henhold til naturmangfold loven på eiendommen. Det er gjennomført miljøregistrering med karlegging av biotoper og 313 da (1,5 % av samlede arealet) er avsatt som nøkkelbiotoper.

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før og etter vurdering. I dette ligger konsultasjon av aktuelle miljødatabaser og kontakt med parter som kan bli berørt av tiltaket. Dette for å ta hensyn til miljøverdier og nøkkelbiotoper.

Den årlige befaringen i allmenningen vedrørende skogsdrift/skogkultur sammen med landbruksmyndighetene ble tatt opp igjen i 2021.

Allmenningen har leid inn Jon Evensen til å organisere all skogsdrift i allmenningen.

Allmenningen benytter skogfond.

Det har i 2021 ikke vært registrert klager på allmenningens skogsdrift.



Tømmerlunne



Opprydding etter «Gyda»



## Avkastning skogen i 2021

Det har i 2021 vært foretatt hogst i henhold til tidligere beregnet hogstkvantum.

## Allmenningen har hatt følgende aktiviteter forbindelse med skogsdrift / skogkultur:

### Planting:

Det ble i 2021 totalt plantet 62.580 planter. 12.180 planter ved Svartåsstua, 10.800 planter ved Fjellnær og 39.600 planter ved Kinnsætra

I tillegg ble det plantet 11.700 planter i forbindelse med suppleringsplanting ved Øverslishaugen.

### Ungskogspleie:

I 2021 er det foretatt ungskogspleie på totalt 172 daa. 22 daa v/Storlien og 150 daa ved Øyamoen.

### Tynning:

Det er ikke foretatt tynning eller regulering i 2021

### Markberedning:

Det er markberedt 264 daa. 81 daa ved Manenghaugen og 183 daa i Dompidal.

### Sluttavvirkning:

I 2021 er det avvirket totalt 4.923 m<sup>3</sup> (2900 m<sup>3</sup> sagtømmer) ved Manenghaugen/Dompidal.

Avvirkningen er foretatt maskinelt.

I tillegg er det sluttavvirket 55 m<sup>3</sup> (48 m<sup>3</sup> sagtømmer) manuelt ved Gamle Kvanndalveg/Søthaugen.

### Sporsletting og grøfting:

Sporsletting etter kjøreskader blir utført etter eventuell markberedning og grøfting.

I 2021 er det er foretatt sporsletting og grøfting etter hogst ved Solbakktoppen, ved Kinnsæterhøgda, ved Manenghaugen og i Dompidal. Stier og far er hensyntatt ved sporsletting og grøfting.

### Gjødsling / sprøyting:

Det har ikke vært foretatt gjødsling eller sprøyting i 2021.

### Snutebilleangrep:

Det har ikke vært registrert skader etter snutebiller i 2021.

### Gjennomhogst i hytteområdene:

I 2021 er det ikke foretatt gjennomhogst i hytteområdene, kun foretatt hogst av enkeltrær etter anmodning fra hytteeierne.

Uttak av enkeltrær har foregått manuelt.

I 2021 har allmenningen levert ca 1.600 m<sup>3</sup> (løskubikk) fliset skogsflis fra grot og heltrevirke fra tidligere gjennomhogst i hytteområdene og grot/virke levert på deponiplassen ved Tyria.

Alt virke etter gjennomhogst samt virke til skogsflisråstoff er omsatt gjennom Glommen Mjøsen Skog SA.

Det blir brukt lokale entreprenører der det lar seg gjøre.



## **Skogsbilveger / veger:**

I forbindelse med hogst er skogsbilveg i Dompidal utbedret det samme er snuplass i Mesnali. Ved Kinnsætra er det utbedret ei stikkrenne etter at denne hadde gått tett.

I Krokstjernesvegen er i 2021 ferdig opprustet. Her er det foretatt grøfning, utskifting av stikkrenner, etablert jordvoll mot bekk og samt at snuplassen er utvidet. Kostnadene til dette skal deles med de øvrige brukerne av skogsbilvegen.

Det er foretatt kantslått langs skogsbilveg ved Øyamoen, Kanalen, Svartbekkvegen, på strekningen Fiskesvingen – Bådshaugtjern, Krokstjernesvegen og i Dompidalen.

På følgende skogsbilveger er det kjørt med gummimatte: Turven, strekningen Fiskesvingen – Bådshaugtjern, Kanalen, Svartbekkvegen, Øyamoen Solbakttoppen, Krokstjernesvegen, Bergum, Bekkedalen og Dompidal.

Det er foretatt løpende vedlikehold av hyttevegene i allmenningen gjennom 2021.

I tillegg til det løpende vegvedlikeholdet har flere av hyttevegene blitt oppgradert. Det er blitt foretatt grøfterensk og utskifting av stikkrenner før vegene har blitt oppgruset.

## **Opprusting av stier og skiløyper:**

I forbindelse med etableringen av massedeponiet ved Tyria ble det i reguleringsbestemmelsene satt krav om at skiløype gjennom området skulle flyttes når deponikanten nærmer løypetraseen. Løypetraseen er i 2021 ferdig planert og klar til bruk.

Det er foretatt rydding av vindfall ved turstien langs Tyria i Mesnali.

Øvrige stier er forsøkt hensyntatt på best mulig måte.

## **Masseuttak:**

Det har siden 1989-1990 vært uttak av fjell på Dalhøgda (Lillehammer Pukkverk). Pukkverket drives av Veidekke AS (tidligere Litra Grus AS) som leier grunnen av Brøttum Almending.

Allmenningen godtgjøres pr tonn fjell som tas ut.

I 2021 er det bokført et uttak 213.226 tonn med fjell og 690 tonn med toppmasser fra pukkverket. Dette er til sammen 65.945 tonn mindre enn i 2020.

## **Kjøp av skog:**

Allmenningen har de siste årene vært på utkikk etter mer skog. I begynnelsen av 2018 annonserte allmenningen, gjennom advokatfirmaet Thallaug, etter større skogsteiger i Østlandsområdet. Flere selgere av skogsteiger meldte seg.

I månedsskiftet mai/juni 2018 ble allmenningen kjent med at en større eiendom i Stor-Elvdal kommune var lagt ut for salg: Gammelstu Stai gård, Seljordet gård og Hirkjølen skog.

Kjøpekontrakt ble signert 20.februar 2019. Det ble i kjøpekontrakten tatt forbehold om at konsesjon ble gitt.

Stor-Elvdal kommune avsto søknad om konsesjon under deres behandling den 4.september 2019. Avslaget ble anket. Stor-Elvdal kommune avsto også anken den 26.november 2019. De begrunnet avslaget med at de mente en annen instans over kommunen burde avgjøre konsesjonsspørsmålet.

Avslaget på konsesjon ble klaget inn til fylkesmannen ultimo november 2019.

Flere omstendigheter gjorde at allmenningen fra 01.05.2020 overtok driften med besetning, maskiner og driftsløsøre. Samtidig overtok allmenningen konsesjonsrisikoen. Det hele ble formalisert gjennom en tilleggskontrakt som ble signert av styret den 27.05.2020.

Statsforvalteren i Innlandet stadfestet formannskapet i Stor-Elvdal kommune sitt vedtak i konsesjonssaken den 28.01.2021.

Allmenningen tok etter Statsforvalterens vedtak kontakt med Landbruksdepartementet for å få belyst og drøftet forvaltningen av konsesjonsloven opp mot muligheten til å erverve eiendom, slik som

forutsatt i lov om bygdeallmenninger og ba også departementet vurdere om konsesjonssaken kunne bli tatt opp til ny behandling.

Allmenningen gjør nå eiendommen(e) klar for salg.

Ledelsen og styret i Brøttum Almenning har foretatt vurderinger knyttet til risikoen ved kjøp av eiendommene. Brøttum Almenning mener risikoen ved kjøpet veier mindre enn fordelene ved at Brøttum Almenning får plassert sin kapital i mer langsiktig sikker eiendom så nært hovedbølet. Allmenningen har fått flere henvendelser fra aktuelle kjøpere som ønsker å kjøpe eiendommen(e). De aktuelle kjøperne vil bli vurdert før allmenningen legger eiendommen(e) ut på det åpne markedet.



Seljordsbua ved Tittilsjøen



Tittilsjøen

### Endringer i flora/Fauna:

Det er ikke registrert endringer i flora eller fauna siste år.

### Jakt og fiske

Jakt og fiske i Brøttum Almenning administreres gjennom Ringsaker Jakt og Fiskeområde. Ringsaker Jakt og Fiskeområde (RJFO DA) er en grunneiersammenslutning for forvaltning av all jakt og fiske i området som dekker allmenningene Ringsaker, Veldre, Nes, Furnes og Brøttum samt Pihl AS. Området utgjør 587.000 daa og har i alt 30.000 daa vann og 60 km fiskeførende elver og bekker

Det vises til egen årsmelding fra RJFO DA, som fås ved henvendelse til RJFO's kontor.

### Beiteressurs og beitebruk

Beiteressursen overvåkes og forvaltes av Beiteutvalget i Ringsaker i samarbeid med allmenningene i Ringsaker og Pihl AS.

På det felles beiteområdet ble det i 2021 sluppet 14.652 sauer og lam. Dette er en økning på 106 dyr i forhold til 2020. Tap av sau var på 671 dyr (4,6%) dette var 16 flere dyr enn i 2020.

Rovdyraktiviteten var også i 2021 forholdsvis lav, selv om det lokalt var større tapstall.

Det ble i 2021 sluppet 1.690 storfe dette er 186 dyr fler enn i 2020 (1504). Det foreløpige maksantallet for slipp av kjøttfe er på 1.300 dyr. Dette maksantallet ble gjort gjeldende i en treårsperiode frem til 2013 og er senere blitt videreført av beiteutvalget som maks antall storfe som kan slippes.

Det er innført kvote for totalt antall beitedyr i beiteområdet. Det er utarbeidet egne retningslinjer i Beiteutvalget om dette. Antall dyr som kan slippes bestemmes blant annet av forgrunnetlaget på det enkelte bruk. Lokallagets styre har ansvaret for at lagets medlemmer følger de fastsatte bestemmelsene.

Det ble i 2021 jobbet med nye beitebruksregler for Ringsaker.



## Tilknytninger til vann og avløp

På grunn tilknytningsstoppen er ingen hytter, i eldre hytteområder, tilknyttet vann- og avløp i 2021. Tilknytningen av hytter i eldre hytteområder finansieres av hytteeierne. Kommunen overtar fellesledningene og overtar samtidig fremtidig drifts- og vedlikeholdsansvar på disse. Hytteeierne overtar drifts- og vedlikeholdsansvar for sine egne stikkledninger.

## Hytter mv

I 2021 ble det solgt 1 hyttetomt som selveiertomter i Birkebeinerbakken Panorama.

Totalt 4 tomter ble bortfestet i 2021. Alle i på Gutubakken Sør Trinn 2.

Allmenningen har totalt 104 usolgte eiertomter/festetomter ved utgangen av 2021. 51 selveiertomter i Birkebeinerbakken Panorama, 36 selveiertomter i hytteområdet Birkebeinerbakken Øst, og 17 festetomter på Gutubakken Sør Trinn 2.

Ingen festetomter er innløst i 2021.

Det er godkjent 50 overdragelser av festekontrakter i 2021.

Det er ikke fradelt nye tomter i 2021.

Ved utgangen av 2021 har allmenningen totalt 967 tomtefester, hvorav 931 fritidsboliger.

## Skiløyper/stier

All aktivitet rundt skiløyper og stier i Brøttum Almenning organiseres gjennom RingsakFjellet Fritid AS og Sjusjøen og omegn skiforening. I tillegg har allmenningen god kontakt med de lokale skilagene om skiløyper/stier i bygdene.

## Covid-19

Brøttum Almenning har i 2021 ikke hatt noen merkbare negative konsekvenser av Covid-19 utbruddet. Publikum er blitt oppfordret til å ta kontakt med allmenningskontoret per telefon eller e-post. Besøk på kontoret har vært etter avtale. Lokale og nasjonale regler og anbefalinger er blitt fulgt der det har vært nødvendig.

Som følge av at nordmenn i større grad har måttet feriere i Norge, har etterspørselen etter hytter og tomter generelt økt.

Det forventes fortsatt stor interesse for hytter og hyttetomter i tiden fremover noe som gjør at allmenningsdriften evne til fortsatt drift ikke vil bli berørt i negativ grad.

## Russisk invasjon av Ukraina.

Det er uvisst om Russlands invasjon av Ukraina vil få konsekvenser for allmenningens drift. Invasjonen kan imidlertid påvirke utbygging av infrastruktur i hytteområdene og omsetning av tomter dersom invasjonen fører til ytterligere økte priser på drivstoff, strøm, materialkostnader samt økt rentenivå.



## Økonomi

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for allmenningen.

Total omsetning kr 17.911.709,-

Årsregnskapet er for 2021 avsluttet med et driftsresultat på kr 2.645.736,- og et årsresultat etter skatt på kr 2.620.274,-.

Sjussjøen 25.03.2022

Hans Bjugstad  
Styreleder

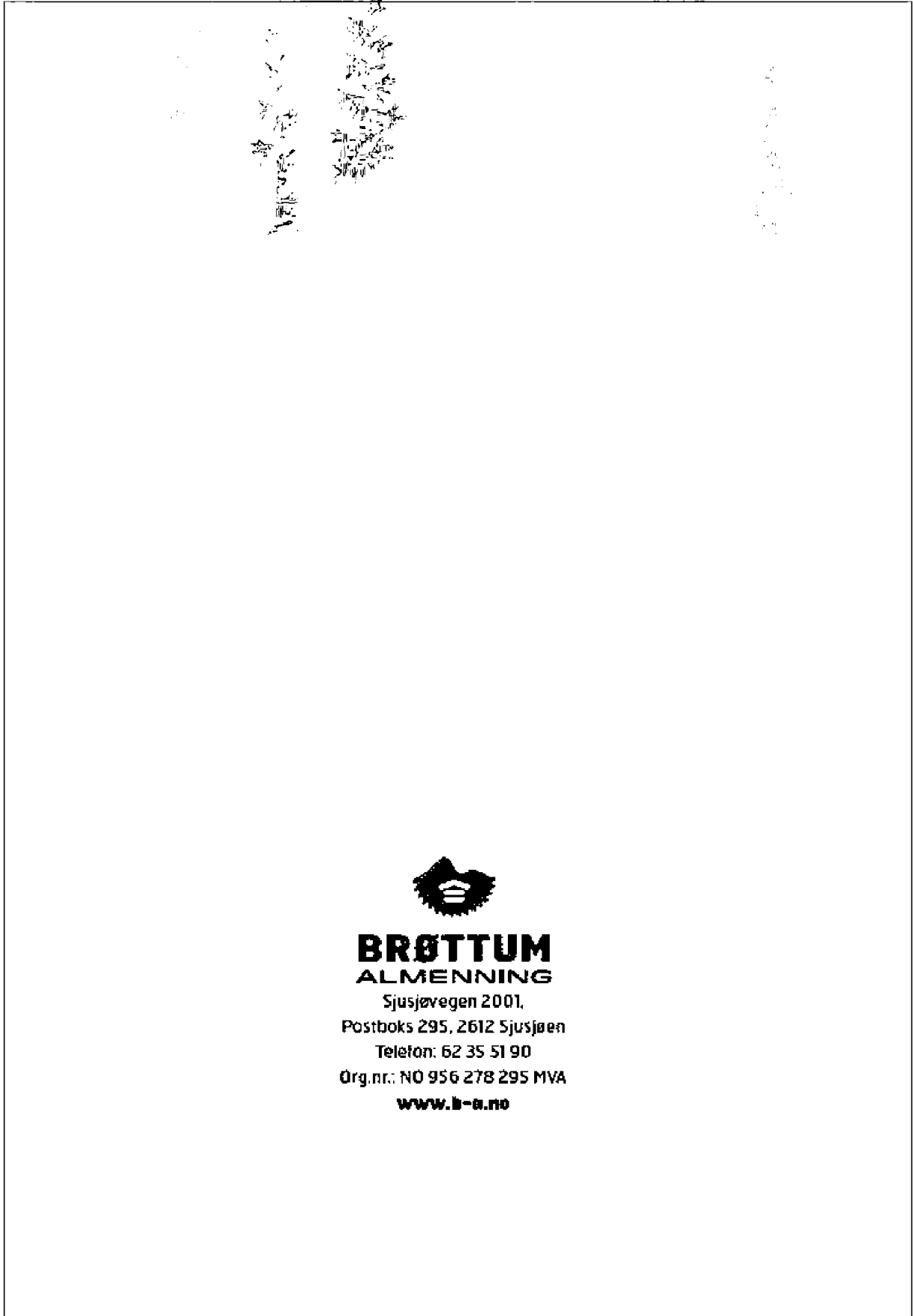
Inge Sveen  
Nestleder

Kari Hanne Pavenstädt  
Styremedlem

Martin Berge  
Styremedlem

Bjørn Bakken  
Styremedlem

Jan Tore Hemma  
Daglig leder



**BRØTTUM  
ALMENNING**

Sjusjøvegen 2001,  
Postboks 295, 2612 Sjusjøen  
Telefon: 62 35 51 90  
Org.nr.: NO 956 278 295 MVA  
[www.b-a.no](http://www.b-a.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 1GE72-WDZFF-71Y14-BX62A-WQOOO-X168Z



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kari Hanne Pavenstädt

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1548059

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-28 10:03:59 UTC

bankID

### Jan-Tore Hemma

Daglig leder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-3248327

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-03-28 11:03:18 UTC

bankID

### Hans Bjugstad

Styreleder

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-2632218

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-03-29 06:35:11 UTC

bankID

### Martin Berge

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5995-4-213338

IP: 172.226.xxx.xxx

2022-03-29 11:30:06 UTC

bankID

### Inge Maurits Sveen

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-1140511

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-30 08:04:21 UTC

bankID

### Bjørn Bakken

Styremedlem

På vegne av: Brøttum Almenning

Serienummer: 9578-5999-4-3219843

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-30 08:40:50 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 1GE72-WDZFF-7YJY4-BX62A-WQOQO-XJ68Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>