



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Blinken Holding AS  
Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 393 952	3 636 588
Annen driftsinntekt		1 756	140
Viderebel. felleskostnader		953 331	383 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 349 039</b>	<b>4 020 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	999 427	603 725
Annen driftskostnad	2	924 573	4 920 452
Leietakers andel felleskostnader		953 331	383 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 877 332</b>	<b>5 907 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 471 707</b>	<b>-1 887 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		870	3 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870</b>	<b>3 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 782 762	1 146 535
Annen rentekostnad		-15 864	127 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 766 897</b>	<b>1 273 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 766 028</b>	<b>-1 270 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 680</b>	<b>-3 157 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	155 250	-694 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 430</b>	<b>-2 462 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 430</b>	<b>-2 462 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 430</b>	<b>-2 462 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	550 430	-2 462 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 430</b>	<b>-2 462 965</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	48 816 360	49 492 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	1 727 309	1 924 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 543 669</b>	<b>51 416 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		19 005	28 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 005</b>	<b>28 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 562 674</b>	<b>51 444 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 951 224	1 551 793
Andre kortsiktige fordringer		213 819	498 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 165 044</b>	<b>2 050 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 815	11 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 815</b>	<b>11 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 584 858</b>	<b>2 061 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 147 532</b>	<b>53 506 585</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 748 806	1 748 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 848 806</b>	<b>1 848 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 477 619	1 927 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 477 619</b>	<b>1 927 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 326 425</b>	<b>3 775 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	761 442	606 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>761 442</b>	<b>606 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	45 575 497	46 339 143
Øvrig langsiktig gjeld			404 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 575 497</b>	<b>46 743 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 336 939</b>	<b>47 349 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	901 795	1 062 077
Skyldig offentlige avgifter		213 355	
Annen kortsiktig gjeld		1 369 018	1 318 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 484 168</b>	<b>2 380 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 821 107</b>	<b>49 730 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 147 532</b>	<b>53 506 584</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559922

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 155 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Blinken Holding AS  
Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 987 155 868  
RÅDHUSVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 393 952	3 636 588
Annen driftsinntekt		1 756	140
Viderebel. felleskostnader		953 331	383 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 349 039</b>	<b>4 020 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	999 427	603 725
Annen driftskostnad	2	924 573	4 920 452
Leietakers andel felleskostnader		953 331	383 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 877 332</b>	<b>5 907 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 471 707</b>	<b>-1 887 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		870	3 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870</b>	<b>3 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 782 762	1 146 535
Annen rentekostnad		-15 864	127 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 766 897</b>	<b>1 273 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 766 028</b>	<b>-1 270 199</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	155 250	-694 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>550 430</b>	<b>-2 462 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>550 430</b>	<b>-2 462 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>550 430</b>	<b>-2 462 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	550 430	-2 462 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>550 430</b>	<b>-2 462 965</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 477 619	1 927 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 477 619</b>	<b>1 927 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 326 425</b>	<b>3 775 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	761 442	606 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>761 442</b>	<b>606 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	45 575 497	46 339 143
Øvrig langsiktig gjeld			404 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 575 497</b>	<b>46 743 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 336 939</b>	<b>47 349 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	901 795	1 062 077
Skyldig offentlige avgifter		213 355	
Annen kortsiktig gjeld		1 369 018	1 318 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 484 168</b>	<b>2 380 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 821 107</b>	<b>49 730 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 147 532</b>	<b>53 506 584</b>



Organisasjonsnr: 987 155 868  
RÅDHUSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rådhusveien 5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 393 952	3 636 588
Annen driftsinntekt		1 756	140
Viderebel. felleskostnader		953 331	383 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 349 039</b>	<b>4 020 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	999 427	603 725
Annen driftskostnad	2	924 573	4 920 452
Leietakers andel felleskostnader		953 331	383 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 877 332</b>	<b>5 907 746</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 471 707</b>	<b>(1 887 450)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		870	3 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870</b>	<b>3 500</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 782 762	1 146 535
Annen rentekostnad		(15 864)	127 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 766 897</b>	<b>1 273 699</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 766 028)</b>	<b>(1 270 199)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>705 680</b>	<b>(3 157 649)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	155 250	(694 683)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>550 430</b>	<b>(2 462 965)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>550 430</b>	<b>(2 462 965)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	550 430	(2 462 965)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>550 430</b>	<b>(2 462 965)</b>

Årsregnskap for Rådhusveien 5 AS

Organisasjonsnr. 987155868



Rådhusveien 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	48 816 360	49 492 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	1 727 309	1 924 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 543 669</b>	<b>51 416 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		19 005	28 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 005</b>	<b>28 507</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 562 674</b>	<b>51 444 981</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 951 224	1 551 793
Andre kortsiktige fordringer		213 819	498 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 165 044</b>	<b>2 050 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 815	11 490
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 584 858</b>	<b>2 061 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 147 532</b>	<b>53 506 585</b>



Rådhusveien 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 748 806	1 748 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 848 806</b>	<b>1 848 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 477 619	1 927 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 477 619</b>	<b>1 927 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 326 425</b>	<b>3 775 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	761 442	606 192
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>761 442</b>	<b>606 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	45 575 497	46 339 143
Øvrig langsiktig gjeld		0	404 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 575 497</b>	<b>46 743 497</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>46 336 939</b>	<b>47 349 689</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	901 795	1 062 077
Skyldig offentlige avgifter		213 355	0
Annen kortsiktig gjeld		1 369 018	1 318 823
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 484 168</b>	<b>2 380 900</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>48 821 107</b>	<b>49 730 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 147 532</b>	<b>53 506 584</b>

Bjørkelangen, 31.12.2021 / 27.04.2022

Styret i Rådhusveien 5 AS

Ole-Tom Nordby  
styrets leder



Rådhusveien 5 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Felleskostnader

Dette består av kostnader til teknisk drift. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Rådhusveien 5 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2021. Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

### Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2021	2020
Lovpålagt revisjon	7 500	33 500
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		11 538
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>45 038</b>

### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	53 417 447	1 971 650	55 389 097
+ Tilgang	126 622		126 622
- Avgang			
= Anskaffelseskost 31.12.2021	53 544 069	1 971 650	55 515 719
Akk. avskrivninger 31.12.2021	4 727 709	244 341	4 972 050
<b>= Bokført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>48 816 360</b>	<b>1 727 309</b>	<b>50 543 669</b>
Årets avskrivninger	802 267	197 160	999 427
Økonomisk levetid	33 år / 100 år	10 år	



Rådhusveien 5 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Konsernmellomværende

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Blinken Holding AS	45 575 497	46 339 143
Kortsiktig gjeld til Blinken Holding AS	733 475	0

Totale kostnadsførte renter til Blinken Holding AS utgjør kr. 1.782.762 for 2021.

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	39 735 497	40 499 143

Eiendelser stilt som sikkerhet for konsernets gjeld	2021	2020
Tomter og bygninger	48 816 360	49 492 005
Driftsutstyr og inventar	1 727 309	1 924 469
<b>Sum</b>	<b>50 543 669</b>	<b>51 416 474</b>

### Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	705 680
Endring i midlertidige forskjeller	-197 768
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	507 912
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	155 250
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>155 250</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 564 100	7 123 829
+ Utestående fordringer	-213 995	28 507
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 889 004	4 396 916
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 564 100	7 152 337
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 102 999	4 396 916
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 461 100</b>	<b>2 755 421</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>761 442</b>	<b>606 192</b>

Noter for Rådhusveien 5 AS

Organisasjonsnr. 987155868



Rådhusveien 5 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01.21	100 000	1 748 806	1 927 189	3 775 995
Årets resultat			550 430	550 430
Balanse pr 31.12.21	100 000	1 748 806	2 477 619	4 326 425

Aksjekapitalen er fordelt på 1 stk aksje à kr 100 000

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:  
Blinken Holding AS 1 stk aksje 100%



Rådhusveien 5 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 393 952	3 636 588
Annen driftsinntekt		1 756	140
Viderebel. felleskostnader		953 331	383 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 349 039</b>	<b>4 020 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	999 427	603 725
Annen driftskostnad	2	924 573	4 920 452
Leietakers andel felleskostnader		953 331	383 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 877 332</b>	<b>5 907 746</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 471 707</b>	<b>(1 887 450)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		870	3 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>870</b>	<b>3 500</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 782 762	1 146 535
Annen rentekostnad		(15 864)	127 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 766 897</b>	<b>1 273 699</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 766 028)</b>	<b>(1 270 199)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>705 680</b>	<b>(3 157 649)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	155 250	(694 683)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>550 430</b>	<b>(2 462 965)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>550 430</b>	<b>(2 462 965)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	550 430	(2 462 965)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>550 430</b>	<b>(2 462 965)</b>

Årsregnskap for Rådhusveien 5 AS

Organisasjonsnr. 987155868



Rådhusveien 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	48 816 360	49 492 005
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	1 727 309	1 924 469
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 543 669</b>	<b>51 416 474</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		19 005	28 507
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 005</b>	<b>28 507</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 562 674</b>	<b>51 444 981</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 951 224	1 551 793
Andre kortsiktige fordringer		213 819	498 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 165 044</b>	<b>2 050 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 815	11 490
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 584 858</b>	<b>2 061 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 147 532</b>	<b>53 506 585</b>



Rådhusveien 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 748 806	1 748 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 848 806</b>	<b>1 848 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 477 619	1 927 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 477 619</b>	<b>1 927 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 326 425</b>	<b>3 775 996</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	761 442	606 192
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>761 442</b>	<b>606 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	45 575 497	46 339 143
Øvrig langsiktig gjeld		0	404 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 575 497</b>	<b>46 743 497</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>46 336 939</b>	<b>47 349 689</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	901 795	1 062 077
Skyldig offentlige avgifter		213 355	0
Annen kortsiktig gjeld		1 369 018	1 318 823
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 484 168</b>	<b>2 380 900</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>48 821 107</b>	<b>49 730 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 147 532</b>	<b>53 506 584</b>

Bjørkelangen, 31.12.2021 / 27.04.2022

Styret i Rådhusveien 5 AS



Ole-Tom Nordby  
styrets leder



Rådhusveien 5 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsførerskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Felleskostnader

Dette består av kostnader til teknisk drift. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Rådhusveien 5 AS

## Noter 2021

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller ledende personer i 2021. Verken daglig leder eller styreleder har rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

#### Innskuddspensjon

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar/-tjenester	2021	2020
Lovpålagt revisjon	7 500	33 500
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning		
Andre tjenester utenfor revisjon		11 538
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>45 038</b>

### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter og Bygninger	Inventar, driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	53 417 447	1 971 650	55 389 097
+ Tilgang	126 622		126 622
- Avgang			
= Anskaffelseskost 31.12.2021	53 544 069	1 971 650	55 515 719
Akk. avskrivninger 31.12.2021	4 727 709	244 341	4 972 050
<b>= Bokført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>48 816 360</b>	<b>1 727 309</b>	<b>50 543 669</b>
Årets avskrivninger	802 267	197 160	999 427
Økonomisk levetid	33 år / 100 år	10 år	



Rådhusveien 5 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Konsernmellomværende

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Blinken Holding AS	45 575 497	46 339 143
Kortsiktig gjeld til Blinken Holding AS	733 475	0

Totale kostnadsførte renter til Blinken Holding AS utgjør kr. 1.782.762 for 2021.

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	39 735 497	40 499 143

Eiendelser stilt som sikkerhet for konsernets gjeld	2021	2020
Tomter og bygninger	48 816 360	49 492 005
Driftsutstyr og inventar	1 727 309	1 924 469
<b>Sum</b>	<b>50 543 669</b>	<b>51 416 474</b>

### Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	705 680
Endring i midlertidige forskjeller	-197 768
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	507 912
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	155 250
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>155 250</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 564 100	7 123 829
+ Utestående fordringer	-213 995	28 507
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 889 004	4 396 916
Sum positive skatteøkende forskjeller	7 564 100	7 152 337
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 102 999	4 396 916
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 461 100</b>	<b>2 755 421</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>761 442</b>	<b>606 192</b>

Noter for Rådhusveien 5 AS

Organisasjonsnr. 987155868



Rådhusveien 5 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Balanse 01.01.21</b>	100 000	1 748 806	1 927 189	3 775 995
<b>Årets resultat</b>			550 430	550 430
<b>Balanse pr 31.12.21</b>	100 000	1 748 806	2 477 619	4 326 425

Aksjekapitalen er fordelt på 1 stk aksje à kr 100 000

**Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:**  
Blinken Holding AS 1 stk aksje 100%



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusveien 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusveien 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3MNVW-3TWQ1-4EEVZ-KVDFE-DBUG0-4ANE1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 14:39:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MN0W-3TWQ1-4EEVZ-KVDFE-DBUG0-4ANET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>