



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 821 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	313 500	245 352
Sum inntekter		313 500	245 352
Kostnader			
Annen driftskostnad	11,12, 13	276 936	186 729
Sum kostnader		276 936	186 729
Driftsresultat		36 564	58 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	86
Sum finansinntekter		13	86
Annen rentekostnad		16 300	20 143
Sum finanskostnader		-16 287	-20 057
Netto finans		-16 287	-20 057
Ordinært resultat før skattekostnad		20 277	38 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 277	38 566
Årsresultat	1,2	20 277	38 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 277	38 566
Sum overføringer og disponeringer		20 277	38 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 552 294	2 552 294
Sum varige driftsmidler		2 552 294	2 552 294
Sum anleggsmidler		2 552 294	2 552 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	0	10 511
Sum fordringer		0	10 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 354	35 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 354	35 893
Sum omløpsmidler		21 354	46 404
SUM EIENDELER		2 573 648	2 598 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	939 361	919 084
Sum opptjent egenkapital		939 361	919 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	939 961	919 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	1 625 886	1 667 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 886	1 667 891
Sum langsiktig gjeld		1 625 886	1 667 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 300	11 124
Annen kortsiktig gjeld	5	501	0
Sum kortsiktig gjeld		7 801	11 124
Sum gjeld		1 633 687	1 679 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 648	2 598 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 794334

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 821 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 956 821 223
WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	313 500	245 352
Sum inntekter		313 500	245 352
Kostnader			
Annen driftskostnad	11, 12, 13	276 936	186 729
Sum kostnader		276 936	186 729
Driftsresultat		36 564	58 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	86
Sum finansinntekter		13	86
Annen rentekostnad		16 300	20 143
Sum finanskostnader		-16 287	-20 057
Netto finans		-16 287	-20 057
Ordinært resultat før skattekostnad		20 277	38 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 277	38 566
Årsresultat	1, 2	20 277	38 566
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 277	38 566
Sum overføringer og disponeringer		20 277	38 566



Organisasjonsnr: 956 821 223
WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 552 294	2 552 294
Sum varige driftsmidler		2 552 294	2 552 294

Sum anleggsmidler		2 552 294	2 552 294
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	0	10 511
Sum fordringer		0	10 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 354	35 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 354	35 893

Sum omløpsmidler		21 354	46 404
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 573 648	2 598 698
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	939 361	919 084
Sum opptjent egenkapital		939 361	919 084

Sum egenkapital	2	939 961	919 684
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	1 625 886	1 667 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 886	1 667 891



Sum langsiktig gjeld		1 625 886	1 667 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 300	11 124
Annen kortsiktig gjeld	5	501	0
Sum kortsiktig gjeld		7 801	11 124
Sum gjeld		1 633 687	1 679 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 648	2 598 698



Organisasjonsnr: 956 821 223
WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



134 Welhavensgate 41 Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
	250 080	227 352	250 083	250 080	
Innkrevde felleskostnader					
Andre inntekter	10	63 420	18 000	21 600	
SUM INNETEKTER	313 500	245 352	271 683	271 680	
KOSTNADER:					
	33 930	33 102	33 931	34 779	
Forretningsførsel					
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	
Revisjon	11	7 250	7 450	7 500	
Forsikringspremier		26 227	23 117	24 500	
Energikostnader		10 808	6 944	7 800	
Kommunale avgifter		87 975	87 128	91 000	
Andre driftskostnader	12	22 608	20 208	24 768	
Vedlikehold	13	86 338	6 980	85 000	
SUM KOSTNADER	276 936	186 729	273 281	242 935	
DRIFTSRESULTAT	36 564	58 623	-1 598	28 745	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
	13	86	0	0	
Finansinntekter					
Finanskostnader		16 300	20 143	15 538	
NETTO FINANSPOSTER	-16 287	-20 057	-15 538	-20 442	
ÅRSRESULTAT	1, 2	20 277	38 566	-17 136	8 303
Overføringer og disponeringer		20 277	38 566	0	0



134 Welhavensgate 41 Borettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	2 552 294	2 552 294	
Sum anleggsmidler		2 552 294	2 552 294	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		21 354	35 893	
Andre fordringer	9	0	10 511	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		21 354	46 404	
SUM EIENDELER		2 573 648	2 598 698	



134 Welhavensgate 41 Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	939 361	919 084
Sum opptjent egenkapital		939 361	919 084
Sum egenkapital	2	939 961	919 684
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	832 117	874 122
Borettsinnskudd	4, 6	793 769	793 769
Sum langsiktig gjeld:		1 625 886	1 667 891
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		7 300	11 124
Annen kortsiktig gjeld	5	501	0
Sum kortsiktig gjeld		7 801	11 124
Sum gjeld:		1 633 687	1 679 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 573 648	2 598 698

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Eivind Johannessen
Leder

Øystein Sande
Styremedlem

Bård Fosse
Styremedlem

Åsmund Røyrvik
Styremedlem



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	35 281	37 051
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	20 277	38 566
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-42 004	-40 337
B. Årets endring i disponible midler	-21 727	-1 771
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	13 553	35 281
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	21 354	35 893
Kortsiktige fordringer	0	10 511
Omløpsmidler	21 354	46 404
Kortsiktig gjeld	-7 801	-11 124
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	13 553	35 281

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	919 084	20 277	939 361
Sum egenkapital 31.12.	919 684	20 277	939 961



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Bank Asa
Lånenummer:	12115052967
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	874 122
Avdrag i perioden:	42 004
Lånesaldo 31.12:	832 117
Saldo 5 år frem i tid:	614 193

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	223 502	223 502
	1	217 530	217 530
	1	134 977	134 977
	1	103 788	103 788
	1	81 800	81 800
	1	70 519	70 519

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	793 769	793 769
Sum	6	793 769

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2820 Forskudd krav fra firma til boende	501	0
Sum	501	0



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2021
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	832 117	874 122
2250 Borettsinnskudd	793 769	793 769
Sum	1 625 886	1 667 891

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg	2 552 294
Sum	8

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 552 294
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 552 294
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 552 294
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader	0	10 511
Sum	0	10 511



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2021
--

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3841 Felles TV-anlegg	21 600	18 000
3885 Diverse inntekter fri	41 820	0
Sum	63 420	18 000

Konto 3885 er ekstra innkreving av rørfornyng kr 41 820

Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	22 608	20 208
Sum	22 608	20 208

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	3 178	0
6690 Vedlikehold og diverse	83 160	6 980
Sum	86 338	6 980



Resultat og balanse med noter for Welhavensgate 41 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Welhavensgate 41 Borettslag

Styreleder	Eivind Johannessen (sign.)	15.06.2022
Styremedlem	Åsmund Røyrvik (sign.)	03.06.2022
Styremedlem	Bård Fosse (sign.)	14.06.2022
Styremedlem	Øystein Sande (sign.)	14.06.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	16.06.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Welhavensgate 41 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Welhavensgate 41 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CCO05-53M8Y-8LW0Q-VLN7K-EKEDB-V3Z0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-20 20:12:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CCO05-53M8Y-8LW0Q-VLN7K-EKEDB-V3Z0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>