



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 602 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Robin Årnes
Poppegårdsveien 21B
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 000 000	0
Sum inntekter		13 000 000	0
Kostnader			
Varekostnad	1	10 221 464	38 095
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		61 846	71 889
Sum kostnader		10 283 310	109 984
Driftsresultat		2 716 690	-109 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 683	4 980
Annen renteinntekt		13 485	200
Sum finansinntekter		25 168	5 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 519	530 027
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		863 519	530 036
Netto finans		-838 351	-524 856
Resultat før skattekostnad		1 878 340	-634 840
Skattekostnad	3	-131 446	0
Årsresultat	3	2 009 786	-634 840
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		466 037	0
Konsernbidrag		466 037	0
Udekket tap		2 009 786	-634 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 244 609	25 169 208
Fordringer			
Konsernfordringer	4	863 154	653 741
Sum fordringer		863 154	653 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 783	109 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 783	109 161
Sum omløpsmidler		16 384 545	25 932 109
SUM EIENDELER		16 384 545	25 932 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		466 037	0
Sum innskutt egenkapital		496 037	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	466 037	2 475 823
Sum opptjent egenkapital		-466 037	-2 475 823
Sum egenkapital	6	30 000	-2 445 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 285 796	27 706 361
Sum annen langsiktig gjeld		16 285 796	27 706 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 311	620 500
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 438	51 071
Sum kortsiktig gjeld		68 749	671 571
Sum gjeld		16 354 545	28 377 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 384 545	25 932 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352979

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 602 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMMEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Robin Årnes
Poppegårdsveien 21B
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robin Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 602 402
TROMMEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 000 000	0
Sum inntekter		13 000 000	0
Kostnader			
Varekostnad	1	10 221 464	38 095
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		61 846	71 889
Sum kostnader		10 283 310	109 984
Driftsresultat		2 716 690	-109 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 683	4 980
Annen renteinntekt		13 485	200
Sum finansinntekter		25 168	5 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 519	530 027
Annen rentekostnad		0	9
Sum finanskostnader		863 519	530 036
Netto finans		-838 351	-524 856
Resultat før skattekostnad		1 878 340	-634 840
Skattekostnad	3	-131 446	0
Årsresultat	3	2 009 786	-634 840
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		466 037	0
Konsernbidrag		466 037	0
Udekket tap		2 009 786	-634 840



Organisasjonsnr: 923 602 402
TROMMEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 244 609	25 169 208
Fordringer			
Konsernfordringer	4	863 154	653 741
Sum fordringer		863 154	653 741
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 783	109 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 783	109 161
Sum omløpsmidler		16 384 545	25 932 109
SUM EIENDELER		16 384 545	25 932 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		466 037	0
Sum innskutt egenkapital		496 037	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	466 037	2 475 823



Sum opptjent egenkapital		-466 037	-2 475 823
Sum egenkapital	6	30 000	-2 445 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 285 796	27 706 361
Sum annen langsiktig gjeld		16 285 796	27 706 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 311	620 500
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 438	51 071
Sum kortsiktig gjeld		68 749	671 571
Sum gjeld		16 354 545	28 377 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 384 545	25 932 109



Organisasjonsnr: 923 602 402
TROMMEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av

regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må ut øve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til

varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i

balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i

resultat regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i ut satt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved ut gangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ut lignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konsernforhold

Trommeveien AS er datterselskap av Bjaro Holding

AS som er datter selskap av R-Invest AS, C/ o Robin Årnes Poppegårdsveien 21b, 3031 Drammen. Konsernregnskap ut arbeides ikke.

Note

6



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen var negativ ved inngangen til året, men er styrket gjennom årets overskudd.

Ved utgangen av året er egenkapitalen fortsatt negativ.

Forutsetningen om fortsatt drift anses likevel opprettholdt, da forventede inntekter fra salg av de restrerende boligene vil kunne snu egenkapitalen til overskudd når disse inntektene realiseres.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	597483.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	265671.00	653741.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16285796.00	27706361.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

R-Invest eier 60% av Bjaro Holding As som igjen eier 100% av Trommeveien.



Årsregnskap for
TROMMEVEIEN AS

923602402

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TROMMEVEIEN AS
923 602 402

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 000 000	0
Sum driftsinntekter		13 000 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	-10 221 464	-38 095
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		-61 846	-71 889
Sum driftskostnader		-10 283 310	-109 984
Driftsresultat		2 716 690	-109 984
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 683	4 980
Annen renteinntekt		13 485	200
Sum finansinntekter		25 168	5 180
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-863 519	-530 027
Annen rentekostnad		0	-9
Sum finanskostnader		-863 519	-530 036
Netto finans		-838 351	-524 856
Resultat før skattekostnad		1 878 340	-634 840
Skattekostnad	3	131 446	0
Årsresultat	3	2 009 786	-634 840
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		466 037	0
Mottatt konsernbidrag		-466 037	0
Udekket tap		2 009 786	-634 840
Sum overføringer		2 009 786	-634 840



TROMMEVEIEN AS
923 602 402

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 244 609	25 169 208
Sum varer	1	15 244 609	25 169 208
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	863 154	653 741
Sum fordringer		863 154	653 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 783	109 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 783	109 161
Sum omløpsmidler		16 384 545	25 932 109
SUM EIENDELER		16 384 545	25 932 109



TROMMEVEIEN AS
923 602 402

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		466 037	0
Sum innskutt egenkapital		496 037	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-466 037	-2 475 823
Sum opptjent egenkapital		-466 037	-2 475 823
Sum egenkapital	6	30 000	-2 445 823
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 285 796	27 706 361
Sum annen langsiktig gjeld		16 285 796	27 706 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 311	620 500
Annen kortsiktig gjeld		17 438	51 071
Sum kortsiktig gjeld		68 749	671 571
Sum gjeld		16 354 545	28 377 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 384 545	25 932 109

DRAMMEN, 23.03.2026

Robin Årnes
styrets leder / daglig leder



TROMMEVEIEN AS
923 602 402

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Trommeveien AS driver med utvikling av fast eiendom og alt som står i forbindelse med dette. Virksomheten er i Drammen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må ut øve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i ut satt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved ut gangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er ut lignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konsernforhold

Trommeveien AS er datterselskap av Bjaro Holding AS som er datter selskap av R-Invest AS, C/ o Robin Årnes Poppegårdsveien 21b, 3031 Drammen. Konsernregnskap ut arbeides ikke.



TROMMEVEIEN AS
923 602 402

Note 1 - Varer under tilvirkning

Varer under tilvirkning	2025	2024
Sum	15 244 609	25 169 208

Annen beholdning er prosjekter i arbeid og omfatter aktiverte beløp vedrørende kjøp av tomter for salg og aktiverte kostnader forbundet med utvikling av tomtene.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-131 446	0
Skattekostnad	-131 446	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 878 340	-634 840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 475 823	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	597 483	399 753
Skattepliktig inntekt	0	-235 087

Mer om skattekostnad

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	597 483	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	265 671	653 741

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 285 796	27 706 361

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

R-Invest eier 60% av Bjaro Holding As som igjen eier 100% av Trommeveien.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-2 475 823	-2 445 823
Årsresultat	0	0	2 009 786	2 009 786
Mottatt konsernbidrag	0	466 037	0	466 037
Egenkapital 31.12.2025	30 000	466 037	-466 037	30 000



TROMMEVEIEN AS
923 602 402

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen var negativ ved inngangen til året, men er styrket gjennom årets overskudd.

Ved utgangen av året er egenkapitalen fortsatt negativ.

Forutsetningen om fortsatt drift anses likevel opprettholdt, da forventede inntekter fra salg av de restrerende boligene vil kunne snu egenkapitalen til overskudd når disse inntektene realiseres.