



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 038 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	184 997	500 255
Sum kostnader		184 997	500 255
Driftsresultat		-184 997	-500 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	
Sum finansinntekter		679	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 300	198 287
Sum finanskostnader		107 300	198 287
Netto finans		-106 621	-198 287
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 618	-698 542
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-125 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 618	-573 542
Årsresultat		-291 618	-573 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 618	-573 542
Totalresultat		-291 618	-573 542
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-291 618	-573 542
Sum overføringer og disponeringer		-291 618	-573 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 500 000
Fordringer			
Andre fordringer	4	257 933	500 000
Sum fordringer		257 933	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250	3 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250	3 173
Sum omløpsmidler		258 183	5 003 173
SUM EIENDELER		258 183	5 003 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		3 125	3 125
Sum innskutt egenkapital		33 125	33 125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		866 384	574 766
Sum opptjent egenkapital		-866 384	-574 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	6	-833 259	-541 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 239	33 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 088 203	5 511 814
Sum kortsiktig gjeld		1 091 442	5 544 814
Sum gjeld		1 091 442	5 544 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 183	5 003 173



ÅRSREGNSKAPET 2017

HamKo Eiendom AS

Org.nr 999 038 263

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



HamKo Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	184.997	500.255
Sum driftskostnader		<u>184.997</u>	<u>500.255</u>
Driftsresultat		<u>-184.997</u>	<u>-500.255</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		679	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107.300	198.287
Resultat av finansposter		<u>-106.621</u>	<u>-198.287</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-291.618</u>	<u>-698.542</u>
Skattekostnad	3	0	-125.000
Årsresultat		<u>-291.618</u>	<u>-573.542</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-291.618	-573.542
Sum overføringer		<u>-291.618</u>	<u>-573.542</u>



HamKo Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Varebeholdning		0	4.500.000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	257.933	500.000
Sum fordringer		257.933	500.000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250	3.173
Sum omløpsmidler		258.183	5.003.173
Sum eiendeler		258.183	5.003.173

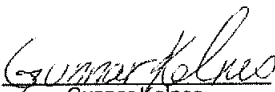


HamKo Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30.000	30.000
Overkurs		3.125	3.125
Sum innskutt egenkapital		33.125	33.125
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-866.384	-574.766
Sum opptjent egenkapital		-866.384	-574.766
Sum egenkapital	6	-833.259	-541.641
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3.239	33.000
Annen kortsiktig gjeld	4	1.088.203	5.511.814
Sum kortsiktig gjeld		1.091.442	5.544.814
Sum gjeld		1.091.442	5.544.814
Sum egenkapital og gjeld		258.183	5.003.173

Randaberg, 28.06.2018
Styret i HamKo Eiendom AS


Gunnar Kolnes
styreleder



HamKo Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HamKo Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 7.250.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 7.625.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-125.000
Skattekostnad ordinært resultat	0	-125.000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-291.618	-698.542
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-440.079	440.079
Mottatt konsernbidrag	0	500.000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-241.537
Skattepliktig inntekt	-731.697	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-125.000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	125.000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varebeholdning	0	-440.079	-440.079
Sum	0	-440.079	-440.079
Akkumulert fremførbart underskudd	-876.259	-144.562	731.697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	876.259	584.641	-291.618
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HamKo Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2017	2016
Gjeld til Hamko Invest AS	1.088.203	4.993.826
Gjeld til Vistnesgården AS	0	517.988
Fordring mot Vistnesgården AS	257.933	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HamKo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1.000,00	30.000
Sum	30		30.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamko Invest AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Hamko Invest AS eies av G-nes Holding AS og Dino Invest AS med 50 % hver. Varamedlem Per Inge Hamre eier Dino Invest AS. Styreformann Gunnar Kolnes eier G-nes Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2017	30.000	3.125	-574.766	-541.641
Årets resultat	0	0	-291.618	-291.618
Pr 31.12.2017	30.000	3.125	-574.766	-833.259



Til generalforsamlingen i HamKo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HamKo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 291.618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

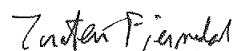
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 28. juni 2018
RSM Rogaland AS


Torstein Fjermedal
Statsautorisert revisor